



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 25.jūlijā

Nr. 450

(protokols Nr.18, 46.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienību sadales apstiprināšanu Ķemerī 6403, Jūrmalā, Ķemerī 6412, Jūrmalā, Ķemeru kapi, Jūrmalā un nosaukuma piešķiršanu.

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Metrum” reģiona vadītājas K.P. 2013.gada 11.jūnijā iesniegto iesniegumu Nr.1.2-1/2464 ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes vienības Ķemerī 6403, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 026 6403), Ķemerī 6412, Jūrmala (kadastra apzīmējums 1300 026 6412) un Ķemeru kapi, Jūrmala (kadastra apzīmējums 1300 026 6407) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas pilsētas dome konstatē, ka:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Metrum” ir saņēmusi Valsts akciju sabiedrības „Latvijas valsts ceļi” 2012.gada 14.jūnija iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu zemes vienībām Ķemerī 6403, Jūrmalā, Ķemerī 6412, Jūrmalā un Ķemeru kapi, Jūrmalā.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma 5.panta ceturtajam punktam, 18.panta 2.punkta pirmajam apakšpunktam, 21.pantam, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 24.punktam, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr.1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju”, Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” un Latvijas Republikas Satiksmes ministrijas 2011.gada 10.februāra pilnvaru Nr.01-04/10, 2013.gada 10.janvārī Valsts akciju sabiedrības „Latvijas Valsts ceļi” izdotu pilnvaru Nr.P-8 un līguma LVC2012/4.4/36/AC darba uzdevumu.

Ņemot vērā iepriekšminēto un vadoties no Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes vienību Ķemerī 6403, Jūrmalā, Ķemerī 6412, Jūrmalā un Ķemeru kapi, Jūrmalā zemes ierīcības projektu, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Metrum” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. Apstiprināt zemes vienības Ķemeri 6403, Jūrmalā ar kopējo platību 193701m² sadali, atdalot zemes vienības daļu 21700m² platībā un piešķirot nosaukumu „Ķemeri 6403A”, Jūrmala.

Noteikt, ka zemes vienības Ķemeri 6403, Jūrmalā platība pēc zemes vienības atdalīšanas ir 172001m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

- 2.1. Noteikt zemes vienības Ķemeri 6403, Jūrmalā lietošanas mērķus:
 - 2.1.1. zemes vienības daļai 171401m² platībā: Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (0201);
 - 2.1.2. zemes vienības daļai 600m² platībā: ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (1201).
 - 2.2. Zemes vienībai Ķemeri 6403, Jūrmalā atcelt apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas III daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.1.2., Nr.1.3. nosakot jaunus apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 2.2.1. Ķemeru nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorija (130203);
 - 2.2.2. aizsargjoslas teritorija gar dzelzceļu, pa kuru pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus (12030601);
 - 2.2.3. ķīmiskā aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu – 1km rādiusā (110909);
 - 2.2.4. aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 300m (160801);
 - 2.2.5. aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju – 2,5m no līnijas ass (120402);
 - 2.2.6. aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru iekārtu ārējo skapi un konteineru – 1m (120409);
 - 2.2.7. aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu radiosakaru līniju torni un antenu mastu – 1m (120403);
 - 2.2.8. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu sadales iekārtu – 1m (120503);
 - 2.2.9. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 1m (120502).
 - 2.3. Uzdot zemes vienības Ķemeri 6403, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
 - 2.4. Mainīt nosaukuma pierakstu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1300 026 6403 no Ķemeri 6403, Jūrmala uz „Ķemeri 6403”, Jūrmala.
3. Izveidot zemes vienību „Ķemeri 6403A”, Jūrmalā ar kopējo platību 21700m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
 - 3.1. Noteikt, ka zemes vienības „Ķemeri 6403A”, Jūrmalā lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījumā un ceļu zemes nodalījuma joslā – 1101.
 - 3.2. Zemes vienībai „Ķemeri 6403A” noteikt apgrūtinājumus (apgrūtinājuma precīza platība tiks noteikta veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 3.2.1. Ķemeru nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorija (130203);
 - 3.2.2. aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 300m (160801);
 - 3.2.3. aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju – 2,5m no līnijas ass (120402);

- 3.2.4. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 1m (120502);
 - 3.2.5. aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju – 2,5m (120401);
 - 3.2.6. aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija (120301).
 - 3.3. Uzdot zemes vienības „Ķemeri 6403A”, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
4. Apstiprināt zemes vienības Ķemeru kapi, Jūrmalā ar kopējo platību 41985 m² sadali, atdalot zemes vienības daļu 1100 m² platībā un piešķirot nosaukumu „Ķemeru kapi P”, Jūrmala.

Noteikt, ka zemes vienības Ķemeru kapi, Jūrmalā platība pēc zemes vienības atdalīšanas ir 40885m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

 - 4.1. Noteikt, ka zemes vienības Ķemeru kapi, Jūrmalā lietošanas mērķis ir kapsētu teritorijas un ar tām saistīto ceremoniālo ēku un krematoriju apbūve – 0907.
 - 4.2. Zemes vienībai Ķemeru kapi, Jūrmalā noteikt jaunus apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 4.2.1. Ķemeru nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorija (130203);
 - 4.2.2. aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju – 2,5m no līnijas ass (120402).
 - 4.3. Uzdot zemes vienības Ķemeru kapi, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
 - 4.4. Mainīt nosaukuma pierakstu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1300 026 6407 no Ķemeru kapi, Jūrmala uz „Ķemeru kapi”, Jūrmala.
5. Izveidot zemes vienību „Ķemeru kapi P”, Jūrmalā ar kopējo platību 1100m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
 - 5.1. Noteikt, ka zemes vienības „Ķemeru kapi P”, Jūrmalā lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījumā un ceļu zemes nodalījuma joslā – 1101.
 - 5.2. Zemes vienībai „Ķemeru kapi P” noteikt apgrūtinājumus (apgrūtinājuma precīza platība tiks noteikta veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 5.2.1. Ķemeru nacionālā parka ainavu aizsardzības zonas teritorija (130203);
 - 5.2.2. aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija (120301).
 - 5.3. Uzdot zemes vienības „Ķemeru kapi P”, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
6. Apstiprināt zemes vienības Ķemeri 6412, Jūrmalā ar kopējo platību 7823m² sadali, atdalot zemes vienības daļu 800m² platībā un piešķirot nosaukumu „Ķemeri 6412P”, Jūrmala.

Noteikt, ka zemes vienības Ķemeri 6412, Jūrmalā platība pēc zemes vienības atdalīšanas ir 7023m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

 - 6.1. Noteikt, ka zemes vienības Ķemeri 6412, Jūrmalā lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījumā un ceļu zemes nodalījuma joslā – 1101.

- 6.2. Zemes vienībai Ķemeri 6412, Jūrmalā noteikt apgrūtinājumus (apgrūtinājuma precīza platība tiks noteikta veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 6.2.1. aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 300m (160801);
 - 6.2.2. aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija (120301);
 - 6.2.3. aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju – 2,5m no līnijas ass (120402).
- 6.3. Uzdot zemes vienības Ķemeri 6412, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
- 6.4. Mainīt nosaukuma pierakstu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 1300 026 6412 no Ķemeri 6412, Jūrmala uz „Ķemeri 6412”, Jūrmala.
7. Izveidot zemes vienību „Ķemeri 6412P”, Jūrmalā ar kopējo platību 800m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
 - 7.1. Noteikt, ka zemes vienības „Ķemeri 6412P”, Jūrmalā lietošanas mērķis ir zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījumā un ceļu zemes nodalījuma joslā – 1101.
 - 7.2. Zemes vienībai „Ķemeri 6412P” noteikt apgrūtinājumus (apgrūtinājuma precīza platība tiks noteikta veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 7.2.1. aizsargjoslas teritorija ap kapsētu – 300m (160801);
 - 7.2.2. aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija (120301).
 - 7.3. Uzdot zemes vienības „Ķemeri 6412p”, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Antonijas ielā 6 viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis