



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 25.jūlijā

Nr. 457

(protokols Nr.18, 53.punkts)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemesgabalam Jūrmalā, Skolas ielā 48, kadastra numurs 1300 020 0708

Izskatot N.K. (personas kods ***) 2013.gada 14.maija iesniegumu par lietošanas mērķa maiņu zemesgabalam Jūrmalā, Skolas ielā 48 atbilstoši ēkas rekonstrukcijai, Jūrmalas pilsētas dome konstatē:

Īpašuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamo īpašumu Jūrmalā, Skolas ielā 48 ar būvju kadastra apzīmējumiem 1300 020 0708 001, 1300 020 0708 002, 1300 020 0708 004, 1300 020 0708 005, 1300 020 0708 006 ir nostiprinātas N.K. Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000113324 ar Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas 2012.gada 3.janvāra lēmumu.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Jūrmalā, Skolas ielā 48 ir nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000035815 N.K. uz 312/1000 d.d. ar Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas 2004.gada 13.maija lēmumu un Latvijas valstij Latvijas Republikas Finanšu ministrijas personā uz 688/1000 d.d. ar Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas 2004.gada 19.februāra lēmumu.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, zemesgabals Jūrmalā, Skolas ielā 48 ar kadastra numuru 1300 020 0708 un platību 3986 kv.m atrodas jauktā dzīvojamās apbūves teritorijā, kur atļautā izmantošana ir dzīvojamā māja, pakalpojumu objekts, transportlīdzekļu novietne.

Nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmā zemesgabalam Jūrmalā, Skolas ielā 48 ir reģistrēts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis: 0801 – komercdarbības objektu apbūve. Zemesgabalam noteiktais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis neatbilst ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietā norādītajai ēkas izmantošanai.

Ēka ar būves kadastra apzīmējumu 1300 020 0708 001 (būves kods 1121) ar kopējo platību 763.1 kv.m pēc ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas datiem ir atsevišķu divu dzīvokļu māja ar tipa kodu 11210101, kurā galvenais lietošanas veids ir divu dzīvokļu mājas ar kodu 1121. Ēkas telpu grupu izmantošanas veidi ir:

- 1) telpu grupai ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 1300 020 0708 001 001 un adresi Skolas ielā 48-1 noteikts lietošanas veids - biroja telpu grupa (kods 1220) 162.2 kv.m platībā,
- 2) telpu grupai ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 1300 020 0708 001 002 un adresi Skolas ielā 48-2 noteikts lietošanas veids - vairumtirdzniecības un mazumtirdzniecības telpu grupa (kods 1230) 157.5 kv.m platībā,

- 3) telpu grupai ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 1300 020 0708 001 003 un adresi Skolas ielā 48-3 noteikts lietošanas veids – divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa (kods 1121) 185 kv.m platībā,
- 4) telpu grupai ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 1300 020 0708 001 004 un adresi Skolas ielā 48-4 noteikts lietošanas veids - divu dzīvokļu mājas dzīvojamo telpu grupa (kods 1121) 155.7 kv.m platībā,
- 5) telpu grupai ar telpu grupas kadastra apzīmējumu 1300 020 0708 001 901 noteikts lietošanas veids - koplietošanas telpu grupa (kods 1200) 102.7 kv.m platībā.

Ēkas ar būvju kadastra apzīmējumiem 1300 020 0708 002, 1300 020 0708 004, 1300 020 0708 005, 1300 020 0708 006 ir ar dzīvojamo māju 001 funkcionāli saistītās ēkas.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir noteiktā zemes un būvju pašreizējā izmantošana vai zemes plānotā (atļautā) izmantošana, ko kadastrālās vērtēšanas vajadzībām nosaka zemes vienībai atbilstoši vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves izmantošanai.

Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks, jo noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nekustamā īpašuma reālajai izmantošanai, un lietošanas mērķa maiņa nav pretrunā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu.

Ņemot vērā minēto un vadoties no Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punkta, Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

Nekustamajam īpašumam Jūrmalā, Skolas ielā 48 (kadastra Nr.1300 020 0708) ar zemesgabala kopējo platību 3986 kv.m noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus: zemesgabala daļai 2316 kv.m platībā 0701 – vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu māju apbūve; zemesgabala daļai 1670 kv.m platībā 0801 – komercdarbības objektu apbūve.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Antonijas ielā 6 viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis