



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

**2013.gada 25.jūlijā**

**Nr. 458**

(protokols Nr.18, 54.punkts)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemesgabalam Jūrmalā, Dzintari 8908, kadastra numurs 1300 008 8908

Izskatot J.D. (personas kods \*\*\*, dzīvo \*\*\*) 2013.gada 17.maija iesniegumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemesgabalam Jūrmalā, Dzintari 8908, Jūrmalas pilsētas dome konstatē, ka zemesgabals Jūrmalā, Dzintari 8908 ar platību 3402 kv.m tika izveidots ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2003.gada 12.decembra lēmumu Nr.469 „Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu Jūrmalā, Dzintari 8908”, un noteikts, ka zemesgabala daļai 1821 kv.m platībā lietošanas mērķis ir vienģimenes un divģimeņu dzīvojamo māju apbūve – 0601, zemesgabala daļai 1581 kv.m platībā lietošanas mērķis ir pludmaļu, krastmalu u.c. koplietošanas un rekreācijas nozīmes objektu teritorija – 0908, kas bija spēkā līdz 2007.gada 1.janvārim. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu pārejas tabulu (3.pielikums Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496) pēc 2007.gada 1.janvāra nekustamā īpašuma Jūrmalā, Dzintari 8908 daļai 1581 kv.m platībā ir noteikts un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts lietošanas mērķis 0501 – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Jūrmalā, Dzintari 8908 ir nostiprinātas J.D. uz ½ d.d. un K.K. uz ½ d.d. Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000137833.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemesgabals Jūrmalā, Dzintari 8908 (kadastra numurs 1300 008 8908), atrodas Dabas teritorijā (5D2), kur atļautā izmantošana ir gājēju kustības infrastruktūra, brīvdabas atpūtas infrastruktūra, labiekārtojuma projekta sastāvā veic teritorijas bioloģiskās daudzveidības izpēti un risinājumus izstrādā, pamatojoties uz tās rezultātiem.

Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks, jo noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nekustamā īpašuma reālajai izmantošanai un lietošanas mērķa maiņa nav pretrunā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu.

Nemot vērā minēto un vadoties no Latvijas Republikas likumiem, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punkta, Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra

saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

Zemesgabalam Jūrmalā, Dzintari 8908 (kadastra numurs 1300 008 8908) ar platību 3402 kv.m noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0501 – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Antonijas ielā 6 viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis