



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 26.septembrī

Nr. 553

(protokols Nr.24, 13.punkts)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemesgabalam Jūrmalā, Auzu ielā 1, kadastra numurs 1300 023 0401

Izskatot G.Š. (personas kods ***) 2013.gada 4.jūnija iesniegumu par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemesgabalam Jūrmalā, Auzu ielā 1, Jūrmalas pilsētas dome konstatē, ka zemesgabals Jūrmalā, Auzu ielā 1, ar platību 19820 kv.m, ir izveidots ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2004.gada 20.februāra lēmumu Nr.52 „Par zemesgabalu izveidošanu Jūrmalā, Auzu ielā 1 un Linu ielā 2”.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Jūrmalā, Auzu ielā 1 ir nostiprinātas G.Š., Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000309077.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemesgabals Jūrmalā, Auzu ielā 1 (kadastra numurs 1300 023 0401) atrodas lauksaimniecības teritorijā (18D7), kur atļautā izmantošana ir lauksaimnieciskā darbība un savrupmāju būvniecība ar aprēķinu: viena savrupmāja ar palīgēkām uz 5000 m² platības. Zemesgabals Jūrmalā, Auzu ielā 1 ir neapbūvēts.

Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemesgabalam Jūrmalā, Auzu ielā 1 ir reģistrēts lietošanas mērķis – 0801 – komercdarbības objektu apbūve.

Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Latvijas Republikas Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks, jo noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nekustamā īpašuma reālajai izmantošanai un lietošanas mērķa maiņa nav pretrunā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu.

Ņemot vērā minēto un vadoties no Latvijas Republikas likumiem, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punkta, Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

Zemesgabalam Jūrmalā, Auzu ielā 1 (kadastra numurs 1300 023 0401), ar platību 19820 kv.m, noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Baldones ielā 1A viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis