



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 26.septembrī

Nr. 559

Par zemes vienības sadales
apstiprināšanu Prīmulu ielā 7,
Jūrmalā un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.24, 20.punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „NONIJS” valdes locekļa G.R. 2013.gada 9.septembrī iesniegtos iesniegumus Nr.1.2-1/3633 un Nr.1.2-1/3634 ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Prīmulu ielā 7, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 019 1202) sadali, kas izstrādāta pēc zemes vienības īpašnieka sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Ektornet Real Estate Latvia” valdes locekļu P.G. un J.U. pilnvarotās personas sabiedrības ar ierobežotu atbildību „NONIJS” priekšlikuma, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.19 „Par Jūrmalas Attīstības plāna (ģenerālplāns) grozījumu, grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprinātajiem Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 6.decembra saistošiem noteikumiem Nr.70 „Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Prīmulu ielā 7 projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr.1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, ar Latvijas Republikas Zemes ierīcības likumu, Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 apstiprināto „Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” un 2013.gada 18.septembra Attīstības un vides jautājuma komitejas protokolu Nr.1.1-81/6, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes vienības Prīmulu ielā 7, Jūrmalā ar kopējo platību 4337m² sadali, atdalot zemes vienības daļu 2496m² platībā un piešķirot adresi Prīmulu iela 7A, Jūrmala. Noteikt, ka zemes vienības Prīmulu ielā 7, Jūrmalā platība pēc zemes vienību atdalīšanas ir 1841m², saskaņā ar grafisko pielikumu.
 - 1.1. Noteikt, ka zemes vienībai Prīmulu ielā 7, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601.
 - 1.2. Zemes vienībai Prīmulu ielā 7, Jūrmalā atcelt apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas III.daļas 1.iedaļas ierakstā un noteikt jaunus apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):

- 1.2.1.zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
- 1.2.2.Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas teritorija (110101);
- 1.2.3.aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās (14020102).
- 1.3.Uzdot zemes vienības Prīmulu ielā 7, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
2. Izveidot zemes vienību Prīmulu iela 7A, Jūrmalā ar kopējo platību 2496m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
 - 2.1.Noteikt, ka zemes vienības Prīmulu iela 7A, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
 - 2.2.Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Prīmulu iela 7A, Jūrmalā:
 - 2.2.1.zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
 - 2.2.2.Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas teritorija (110101);
 - 2.2.3.aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās (14020102);
 - 2.2.4.ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (110909).
 - 2.3.Uzdot zemes vienības Prīmulu iela 7A, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Baldones ielā 1A viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis