



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 26.septembrī

Nr. 560

(protokols Nr.24,21.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Bulduru prospektā 71, Jūrmalā un adreses piešķiršanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu „Metrum” lietvedes T.R. 2013.gada 30.jūlijā iesniegto iesniegumu (Reģistrācijas Nr.1.2-1/3084) ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Bulduru prospektā 71, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 004 3004) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas pilsētas dome konstatē, ka:

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Metrum” ir saņēmusi zemes vienības Bulduru prospektā 71, Jūrmalā īpašnieka E.B. pilnvarotās personas Z.B. iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajam īpašumam.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2013.gada 13.maija lēmumu Nr.14-9/181 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Bulduru prospektā 71, Jūrmalā”.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr.1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikāciju”, Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, 2013.gada 6.septembra Jūrmalas pilsētas domes Koku vērtēšanas komisijas priekšsēdētāja Ata Sapronova pozitīvo akceptu un 2013.gada 18.septembra Attīstības un vides jautājuma komitejas protokolu Nr.1.1-81/6.

Ņemot vērā iepriekšminēto un vadoties no Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienības Bulduru prospektā 71, Jūrmalā zemes ierīcības projektu, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Metrum” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Apstiprināt zemes vienības Bulduru prospektā 71, Jūrmalā ar kopējo platību 5090m² sadali, atdalot zemes vienības daļu 2545m² platībā un piešķirot adresi 14.līnija 1, Jūrmala. Noteikt, ka zemes vienības Bulduru prospektā 71, Jūrmalā platība pēc

zemes vienību atdalīšanas ir 2545m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

- 2.1. Noteikt, ka zemes vienībai Bulduru prospektā 71, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
 - 2.2. Zemes vienībai Bulduru prospektā 71, Jūrmalā atcelt apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas III.daļas 2.iedaļas ierakstā, nosakot jaunus apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 2.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (110103);
 - 2.2.2. aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija (120301);
 - 2.2.3. aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (120401);
 - 2.2.4. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (120502);
 - 2.2.5. valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (14010102);
 - 2.2.6. aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās (14020102).
 - 2.3. Uzdot zemes vienības Bulduru prospektā 71, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
3. Izveidot zemes vienību 14.līnija 1, Jūrmalā ar kopējo platību 2545m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
- 3.1. Noteikt, ka zemes vienības 14.līnija 1, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
 - 3.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai 14.līnija 1, Jūrmalā:
 - 3.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (110103);
 - 3.2.2. aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija (120301);
 - 3.2.3. aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (120502);
 - 3.2.4. valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (14010102);
 - 3.2.5. aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās (14020102).
 - 3.3. Uzdot zemes vienības 14.līnija 1, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Baldones ielā 1 A viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis