



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 26.septembrī

Nr. 561

(protokols Nr.24, 22.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Ezeru ielā 23, Jūrmalā un adreses piešķiršanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” rīkotājdirektora U.G. 2013.gada 16.septembrī iesniegto iesniegumu Nr.52 ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Ezeru ielā 23, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 014 8412) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas pilsētas dome konstatē, ka:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” ir saņēmusi zemes vienības Ezeru ielā 23, Jūrmalā īpašnieka A.G. iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajam īpašumam.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 18.jūlija lēmumu Nr.14-9/236 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Ezeru ielā 23, Jūrmalā”.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr.1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju”, Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” un 2013.gada 18.septembra Attīstības un vides jautājuma komitejas protokolu Nr.1.1-81/6.

Ņemot vērā iepriekšminēto un vadoties no Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienības Ezeru ielā 23, Jūrmalā zemes ierīcības projektu, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Apstiprināt zemes vienības Ezeru ielā 23, Jūrmalā ar kopējo platību 4168m² sadali, atdalot zemes vienības daļu 2000m² platībā un piešķirot adresi Ezeru ielā 23A, Jūrmala. Noteikt, ka zemes vienības Ezeru ielā 23, Jūrmalā platība pēc zemes vienību atdalīšanas ir 2168m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

- 2.1. Noteikt, ka zemes vienībai Ezeru ielā 23, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601.
- 2.2. Zemes vienībai Ezeru ielā 23, Jūrmalā atcelt apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas III. daļas 1. iedaļas ierakstā un noteikt jaunus apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 2.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
 - 2.2.2. zemes vienības daļa atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ielu – sarkanā līnija (120301);
 - 2.2.3. zemes vienības daļa atrodas aizsargjoslas teritorijā gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (120502).
- 2.3. Likvidēt adresi dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 1300 014 8412 001 Ezeru ielā 23, korpuss 1, Jūrmala un piešķirt jaunu adresi Ezeru ielā 23, Jūrmala.
- 2.4. Uzdot zemes vienības Ezeru ielā 23, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
3. Izveidot zemes vienību Ezeru ielā 23A, Jūrmalā ar kopējo platību 2000m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
 - 3.1. Noteikt, ka zemes vienības Ezeru ielā 23A, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601.
 - 3.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Ezeru ielā 23A, Jūrmalā:
 - 3.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
 - 3.2.2. zemes vienības daļa atrodas aizsargjoslas teritorijā gar ielu – sarkanā līnija (120301).
 - 3.3. Likvidēt adresi dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 1300 014 8412 002 Ezeru ielā 23, Jūrmala un piešķirt jaunu adresi Ezeru ielā 23A, Jūrmala.
 - 3.4. Uzdot zemes vienības Ezeru ielā 23A, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Baldones ielā 1A viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G. Truksnis