



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 26.septembrī

Nr. 562

(protokols Nr.24, 23.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Oskara Kalpaka prospektā 15, Jūrmalā un adreses piešķiršanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu „Intra MTD” rīkotājdirektora U.G. 2013.gada 26.jūlijā iesniegto iesniegumu Nr.1.2-1/3017 ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Oskara Kalpaka prospektā 15, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 004 6201) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas pilsētas dome konstatē, ka:

Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” ir saņēmusi zemes vienības Oskara Kalpaka prospektā 15, Jūrmalā īpašnieka V.R. iesniegumu, kurš saskaņots kopīpašnieka V.A. pilnvaroto personu S.A. izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajam īpašumam.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2012.gada 26.marta lēmumu Nr.14-9/110 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Oskara Kalpaka prospektā 15, Jūrmalā”.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr.1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju”, Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” un 2013.gada 18.septembra Attīstības un vides jautājuma komitejas protokolu Nr.1.1-81/6.

Ņemot vērā iepriekšminēto un vadoties no Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienības Oskara Kalpaka prospektā 15, Jūrmalā zemes ierīcības projektu, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Apstiprināt zemes vienības Oskara Kalpaka prospektā 15, Jūrmalā ar kopējo platību 3656m² sadali, atdalot zemes vienības daļu 1828m² platībā un piešķirot adresi Līvu iela 2, Jūrmala. Noteikt, ka zemes vienības Oskara Kalpaka prospektā 15, Jūrmalā

platība pēc zemes vienību atdalīšanas ir 1828m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

- 2.1. Noteikt, ka zemes vienībai Oskara Kalpaka prospektā 15, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
 - 2.2. Zemes vienībai Oskara Kalpaka prospektā 15, Jūrmalā atcelt apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas III.daļas 1.iedaļas ierakstā, nosakot jaunus apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 2.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (110103);
 - 2.2.2. aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās (14020102);
 - 2.2.3. aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija (120301);
 - 2.2.4. aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (120103);
 - 2.2.5. aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu – kanalizācijas spiedvads atrodas līdz 2 m dziļumā (12010201);
 - 2.2.6. aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu –ūdensvads atrodas līdz 2m dziļumā (12010101).
 - 2.3. Uzdot zemes vienības Oskara Kalpaka prospektā 15, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
3. Izveidot zemes vienību Līvu ielā 2, Jūrmalā ar kopējo platību 1828m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
 - 3.1. Noteikt, ka zemes vienības Līvu ielā 2, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
 - 3.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Līvu ielā 2, Jūrmalā:
 - 3.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (110103);
 - 3.2.2. aizsargjoslas (aizsardzības zonas) teritorija ap kultūras pieminekli pilsētās (14020102);
 - 3.2.3. aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija (120301);
 - 3.2.4. aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (120401).
 - 3.3. Uzdot zemes vienības Līvu ielā 2, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
 - 3.4. Likvidēt adresi dzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 004 6201 001 Oskara Kalpaka prospekts 15, Jūrmala un piešķirt adresi Līvu iela 2, Jūrmala.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Baldones ielā 1 A viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis