



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 26.septembrī

Nr. 563

(protokols Nr.24, 24.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Piekrastes ielā 38, Jūrmalā un adreses piešķiršanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” rīkotājdirektora U.G. 2013.gada 6.septembrī iesniegto iesniegumu Nr.50 ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Piekrastes ielā 38, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 015 3101) zemes ierīcības projektu un I.S. 2013.gada 4.septembra iesniegumu ar reģistrācijas numuru 1.2-1/3569 ar lūgumu piešķirt adresi divu dzīvojamo māju jaunbūvēm, kuras atrodas uz zemes vienības Piekrastes ielā 38, Jūrmalā ar kadastra apzīmējumu 1300 015 3101, Jūrmalas pilsētas dome konstatē, ka:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” ir saņēmusi zemes vienības Piekrastes ielā 38, Jūrmalā īpašnieces I.S. iesniegumu, kurš saskaņots ar kopīpašnieku S.Š., izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajam īpašumam.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 23.maija lēmumu Nr.14-9/196 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Piekrastes ielā 38, Jūrmalā”.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes būvvaldes 2006.gada 5.septembra lēmumu Nr.365 akceptēto „Divu dzīvojamo māju darba projektu Jūrmalā, Piekrastes ielā 38” tehnisko projektu un saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 1997.gada 30.jūnija slēdzienu par ēkas tehnisko stāvokli un ar Jūrmalas pilsētas domes būvvaldes 2012.gada 24.oktobrī pagarināto būvatļauju Nr.15, uz zemes vienības Piekrastes ielā 38, Jūrmalā ir uzsākta divu dzīvojamo māju būvniecība.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr.1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju”, Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” un 2013.gada 18.septembra Attīstības un vides jautājuma komitejas protokolu Nr.1.1-81/6.

Ņemot vērā iepriekšminēto un vadoties no Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienības Piekrastes ielā 38, Jūrmalā zemes ierīcības projektu, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Apstiprināt zemes vienības Piekrastes ielā 38, Jūrmalā ar kopējo platību 3458m² sadali, atdalot zemes vienības daļu 1729m² platībā un piešķirot adresi Piekrastes ielā 38A, Jūrmala. Noteikt, ka zemes vienības Piekrastes ielā 38, Jūrmalā platība pēc zemes vienību atdalīšanas ir 1729m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
 - 2.1. Noteikt, ka zemes vienībai Piekrastes ielā 38, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601.
 - 2.2. Zemes vienībai Piekrastes ielā 38, Jūrmalā noteikt jaunus apgrūtinājumus:
 - 2.2.1. zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103);
 - 2.2.2. zemes vienība atrodas aizsargjoslas teritorija gar ielu – sarkanā līnija (120301).
 - 2.3. Likvidēt adresi dzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 015 3101 001 un funkcionāli saistītiem objektiem ar kadastra apzīmējumiem 1300 015 3101 002, 1300 015 3101 003 un 1300 015 3101 004 Piekrastes ielā 38, Jūrmala.
 - 2.4. Piešķirt adresi dzīvojamās mājas jaunbūvei Piekrastes iela 38, Jūrmalā, (Nr.1) saskaņā ar grafisko pielikumu.
 - 2.5. Uzdot zemes vienības Piekrastes ielā 38, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
3. Izveidot zemes vienību Piekrastes ielā 38A, Jūrmalā ar kopējo platību 1729m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
 - 3.1. Noteikt, ka zemes vienības Piekrastes ielā 38A, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
 - 3.2. Noteikt apgrūtinājumu zemes vienībai Piekrastes ielā 38A, Jūrmalā - zemes vienība atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorijā (110103).
 - 3.3. Piešķirt adresi dzīvojamās mājas jaunbūvei Piekrastes iela 38A, Jūrmalā, (Nr.2) saskaņā ar grafisko pielikumu.
 - 3.4. Uzdot zemes vienības Piekrastes ielā 38A, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Baldones ielā 1 A viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis