



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 26.septembrī

Nr. 564

Par detālplānojuma projekta
zemesgabalam Jūrmalā, Dzintaru
prospektā 19A apstiprināšanu

(protokols Nr.24, 25.punkts)

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2011.gada 21.jūlija lēmumu Nr.336 „Par Jūrmalas pilsētas domes 2002.gada 31.jūlija lēmuma Nr.612 „Par detālā plānojuma izstrādāšanu Jūrmalā, teritorijai starp Madonas ielu, Mālpils ielu, pludmalī un esošo apbūvi Dzintaru prospektā” atzīšanu par spēku zaudējušu un par detālplānojuma projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūrmalā, Dzintaru prospektā 19A” ir izstrādāts teritorijas detālplānojums.

Ņemot vērā minēto, vadoties no Latvijas Republikas Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.panta un saskaņā ar Ministru kabineta 2012.gada 16.oktobra noteikumiem Nr.711 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 116.punktu, un izskatot Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 18.septembra Attīstības un vides jautājumu komitejas lēmumu (protokols Nr.1.1-81/6), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt detālplānojuma projektu zemesgabalam Jūrmalā, Dzintaru prospektā 19A.
2. Jūrmalas pilsētas domes izpilddirektoram slēgt administratīvo līgumu ar detālplānojuma ierosinātāju (zemes vienības īpašnieku) par detālplānojuma īstenošanu saskaņā ar pielikumu. Ja līgums norādītajā termiņā netiek noslēgts, Jūrmalas pilsētas domei ir tiesības atzīt detālplānojumu par spēku zaudējušu.
3. Jūrmalas pilsētas domes Administratīvajai nodaļai elektroniski nosūtīt šo lēmumu Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai un Rīgas plānošanas reģionam.
4. Jūrmalas pilsētas domes Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” un vietējā pašvaldības laikrakstā.
5. Detālplānojums stājas spēkā nākamajā dienā pēc tam, kad paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu publicēts oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis”.
6. Detālplānojumu var Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā pārsūdzēt administratīvajā tiesā mēneša laikā pēc tam, kad ir publicēts paziņojums par detālplānojuma apstiprināšanu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

Pielikums apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes
2013.gada 26.septembra lēmumu Nr.564
(protokols Nr.24, 25.punkts)

Līgums Nr. _____
par detālplānojuma īstenošanas kārtību

Jūrmalā,

2013.gada _____

Jūrmalas pilsētas dome (turpmāk – **Dome**), izpilddirektora p.i. **Guntas Smalkās** personā, kura rīkojas, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums”, no vienas puses, un detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Dzintaru prospektā 19A īstenotājs Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „**CAM DEVELOPMENT**” (reģ. Nr. 40103633861) valdes loceklis **A.M.** (pers.kods ***) (turpmāk – **Īstenotājs**), no otras puses, turpmāk tekstā katrs atsevišķi vai abi kopā – **Puses**, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes 2013. gada ____ mēneša lēmumu Nr.____, „Par detālplānojuma projekta zemesgabalam Jūrmalā, Dzintaru prospektā 19A apstiprināšanu”, noslēdz šo līgumu (turpmāk tekstā – **Līgums**) par turpmāk minēto:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. Līgums nosaka detālplānojuma īstenošanas kārtību.
- 1.2. Īstenotājs atbilstoši detālplānojuma mērķim nodrošina tā īstenošanu Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos.
- 1.3. Detālplānojuma īstenošana ietver pasākumus:
 - 1.3.1. ārējo inženiertīklu projektēšanu un izbūvi, plānotā objekta inženierkomunikāciju nodrošināšanai;
 - 1.3.2. ēku un būvju projektēšanu un būvniecību;
 - 1.3.3. veloceļa posma starp Madonas un Mālpils ielām projektēšanu un izbūvi;
 - 1.3.4. ēku un būvju nodošanu ekspluatācijā;
 - 1.3.5. Madonas ielas posms no zemesgabala Dzintaru prospektā 19 ziemeļu robežas līdz zemesgabala Dzintari 1002 ziemeļu robežai projektēšana un izbūve, atbilstoši detālplānojuma grafiskai lapai „Teritorijas transporta shēma”;
 - 1.3.6. zemesgabalu Dzintari 1002 un Dzintari 1005 teritorijas sakopšana un labiekārtošana, ja tiek noslēgts līgums ar pašvaldību par šīs teritorijas nomu vai apsaimniekošanu.

2. PUŠU SAISTĪBAS UN ATBILDĪBA

- 2.1. Īstenotājs apņemas:
 - 2.1.1. Veikt detālplānojuma īstenošanu, saskaņā ar apstiprināto detālplānojumu, kurā tiek norādīti realizējamā detālplānojuma mērķi, realizācijas gaita, kā arī paredzamie rezultāti.
 - 2.1.2. Detālplānojumā paredzētās apbūves īstenošanu uzsākt 4 gadu laikā pēc detālplānojuma spēkā stāšanās, detālplānojumā paredzēto apbūvi īstenot līdz 2023.gada 31.decembrim.
 - 2.1.3. nodrošināt Līgumā minēto savu saistību izpildi ar nepieciešamajiem resursiem.

- 2.1.4. kompensēt zaudējumus, kas Domei vai citām personām radušies Īstenotāju vainas vai neuzmanības dēļ 30 (trīsdesmit) darba dienu laikā no rakstiskas pretenzijas saņemšanas.
- 2.1.5. nekustamā īpašuma Jūrmalā, Dzintaru prospektā 19A īpašnieku maiņas gadījumā informēt jauno īpašnieku par šo līgumu un tā neizpildes sekām.
- 2.2. Dome apņemas:
- 2.2.1. Sniegt nepieciešamo Domes rīcībā esošo informāciju, kas attiecas uz Līguma izpildi.
- 2.2.2. Savas kompetences ietvaros sniegt metodisko atbalstu detālplānojuma realizācijas gaitā.
- 2.3. Ja Īstenotājs neievēro pielīgtos izpildes termiņus bez attaisnojoša iemesla, tad Domei ir tiesības izskatīt jautājumu par apstiprinātā detālplānojuma atzīšanu par spēku zaudējušu.
- 2.4. Neviena no Pusēm nevar tikt vainota par tās vienošanās saistību nepildīšanu, ja to izpildi kavē nepārvarama vara. Puses veic nepieciešamos pasākumus, lai līdz minimumam samazinātu radītos kaitējumus, kas varētu izrietēt no nepārvaramas varas.
- 2.5. Puse, kurai kļuvis neiespējami izpildīt saistības šī Līguma 2.4. punktā minēto apstākļu dēļ, piecu (5) darba dienu laikā paziņo otrai Pusei par šādu apstākļu rašanos vai izbeigšanos.

3. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas dienu un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai un abpusējai saistību izpildei.
- 3.2. Līguma parakstītāji garantē, ka tiem ir visas tiesības (pilnvaras) savu pārstāvam vārdā slēgt Līgumu, ar to iegūstot savu pārstāvam vārdā Līgumā minētās tiesības un pienākumus.
- 3.3. Jebkuras izmaiņas, kas saistītas ar Līgumā paredzēto saistību izpildi, risina vienošanās ceļā. Vienošanās noformē rakstveidā kā pielikumu.
- 3.4. Līguma teksts var tikt mainīts vai papildināts, Pusēm savstarpēji vienojoties un noformējot to rakstiski. Jebkura šāda rakstiska vienošanās kļūst par šīs Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 3.5. Visas pārējās Pušu savstarpējās tiesiskās attiecības, kas nav atrunātas Līgumā, regulējamās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.6. Līgums sastādīts latviešu valodā un parakstīts divos eksemplāros, no kuriem viens eksemplārs - Domei, viens - Īstenotājam.

4. PUŠU JURIDISKĀS ADRESES UN REKVIZĪTI

Dome

Reģ. Nr.: 90000056357

Adrese: Jomas iela 1/5, Jūrmala, LV-1015

Tālr.: 67093816

e-pasts: pasts@jpd.gov.lv

Īstenotājs

„CAM DEVELOPMENT”

reģ. Nr. 40103633861

Adrese: ***

Tālr.: ***

/A. M. /

/G.Smalkā/