



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 26.septembrī

Nr. 570

(protokols Nr.24, 32.punkts)

Par zemesgabala Jūrmalā, Jaunā ielā 60A daļu nomas līgumu noslēgšanu ar R.J., J.P., A.K., I.Ž.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2013.gada 22.marta lēmumu Nr.46 „Par grozījumiem Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2008.gada 11.jūlija lēmumā Nr.107 „Par zemesgabala izveidošanu un tā daļas nodošanu īpašumā par maksu Jūrmalā, Jaunā ielā 60A” noteikts, ka namīpašuma labticīgiem ieguvējiem ir beigušās zemes lietošanas tiesības un noslēdzami zemes nomas līgumi.

Nekustamā īpašuma Jūrmalā, Jaunā ielā 60A daļas labticīgi ieguvēji nav veikuši nepieciešamās darbības Latvijas Republikas „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma” 26.panta pirmās daļas 3.punktā noteiktajā termiņā – līdz 2011.gada 30.decembrim R.J., J.P., A.K. un I.Ž. nav noslēguši zemes izpirkuma (pirkuma) līgumus.

Ar Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas 2013.gada 22.augusta lēmumu īpašuma tiesības uz zemesgabala 4/6 domājamām daļām Jūrmalā, Jaunā ielā 60A, kadastra numurs 1300 009 6921, nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, zemesgrāmatu nodaļējums Nr.100000454917.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14. pantu, Latvijas Republikas likuma „Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likums” 26.panta pirmās daļas 3.punktu un otro daļu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu”, kā arī, lai nodrošinātu Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2013.gada 22.marta lēmuma Nr.46 „Par grozījumiem Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2008.gada 11.jūlija lēmumā Nr.107 „Par zemesgabala izveidošanu un tā daļas nodošanu īpašumā par maksu Jūrmalā, Jaunā ielā 60A” 8.punkta izpildi – noslēgt zemes nomas līgumus, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Noslēgt līgumu ar R.J. (personas kods ***) par zemesgabala Jūrmalā, Jaunā ielā 60A, kadastra numurs 1300 009 6921, 1/6 domājamās daļas 88,50 m² platībā (saskaņā ar pievienoto zemes plānu) nomu uz pieciem gadiem namīpašuma 1/6 domājamās daļas uzturēšanai.
2. Noslēgt līgumu ar J.P. (personas kods ***) par zemesgabala Jūrmalā, Jaunā ielā 60A, kadastra numurs 1300 009 6921, 1/6 domājamās daļas 88,50 m² platībā (saskaņā ar pievienoto zemes plānu) nomu uz pieciem gadiem namīpašuma 1/6 domājamās daļas uzturēšanai.
3. Noslēgt līgumu ar A.K. (personas kods ***) par zemesgabala Jūrmalā, Jaunā ielā 60A, kadastra numurs 1300 009 6921, 1/6 domājamās daļas 88,50 m² platībā (saskaņā

- ar pievienoto zemes plānu) nomu uz pieciem gadiem namīpašuma 1/6 domājamās daļas uzturēšanai.
4. Noslēgt līgumu ar I.Ž. (I.Z.) (personas kods ***) par zemesgabala Jūrmalā, Jaunā ielā 60A, kadastra numurs 1300 009 6921, 1/6 domājamās daļas 88,50 m² platībā (saskaņā ar pievienoto zemes plānu) nomu uz pieciem gadiem namīpašuma 1/6 domājamās daļas uzturēšanai.
 5. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5% no apbūvēta zemesgabala kadastrālās vērtības, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli un paredzot, ka maksājumi par zemes faktisko lietošanu tiek veikti no 2011.gada 31.decembra.
 6. Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļai (G.Jubele) viena mēneša laikā sagatavot lēmuma 1.-4.punktā minētos nomas līgumus.
 7. Ja divu mēnešu laikā no lēmuma pieņemšanas zemes nomas līgumi netiek noslēgti nomnieku vainas dēļ, Jūrmalas pilsētas domes Juridiskajai nodaļai (E.Rakiša) sniegt prasību tiesā par piespiedu zemes nomas līgumu noslēgšanu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis