



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 17.oktobrī

Nr. 614

Par nekustamā īpašuma Jūrmalā,
„Dubulti 2008” daļas īres līguma
noslēgšanu ar J.R.

(protokols Nr.25, 79.punkts)

Ar Jūrmalas Zemesgrāmatu nodaļas 1997.gada 25.novembra lēmumu īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jūrmalā, Liedaga ielā 12 ar kadastra Nr.1300 010 2014, kas sastāv no divām dzīvojamām ēkām lit.1 un 2 un trīs palīģceltnēm lit.Nr.4, 5 un 6 ir nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai. Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.2511.

Ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 1999.gada 18.februāra lēmumu Nr.148 „Par zemesgabala sadalīšanu Jūrmalā, Liedaga ielā 12” sadalīts zemesgabals Jūrmalā, Liedaga ielā 12 ar kopējo platību 3221m², atdalot zemesgabalu Jūrmalā, Liedaga ielā 12a ar kopējo platību 1251m² un atdalot zemesgabalu Jūrmalā, „Dubulti 2008” ar kopējo platību 313m². Uz atdalītā zemesgabala Jūrmalā, „Dubulti 2008” atrodas garāžas ēka ar adresi Jūrmalā, Liedaga ielā 12 lit.6 (kadastra apzīmējumu 1300 010 2008 005).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumiem Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” un Jūrmalas pilsētas domes 2001.gada 7.novembra nolikumu Nr.53 „Par nekustamā īpašuma (nedzīvojamo un vasarnīcu telpu un ar tām saistīto zemes platību), kā arī atsevišķu zemesgabalu vai to daļu iznomāšanas un izīrēšanas kārtību”, kā arī, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2013.gada 24.septembra sēdes lēmumu (protokols Nr.8-4/7), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Izīrēt J.R. (personas kods ***) nekustamo īpašumu Jūrmala, „Dubulti 2008”, kas sastāv no garāžas ēkas (Jūrmalā, Liedaga ielā 12 lit.6) ar kadastra apzīmējumu 1300 010 2008 005 20,90m² platībā un zemesgabala Jūrmalā, „Dubulti 2008” daļu 37m² platībā uz pieciem gadiem, bet ne ilgāk kā līdz nekustamā īpašuma atsavināšanai.
2. Noteikt telpu īres maksu Ls 24,04 (EUR 34,21) apmērā mēnesī, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
3. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5% no apbūvēta zemesgabala kadastrālās vērtības, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.
4. Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļai (G.Jubele) divu mēnešu laikā sagatavot lēmuma 1.punktā minēto vienošanos par īres līguma pagarināšanu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis