



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 7.novembrī

Nr.

629

Par vidi degradējošām būvēm
Sloka 7131, Jūrmalā, kadastra
apzīmējumi 1300 021 7131 001,
1300 021 7131 002

(protokols Nr.26, 12.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome, izvērtējot situāciju saistībā ar būvēm Jūrmalā, Sloka 7131 ar kadastra apzīmējumiem 1300 021 7131 001, 1300 021 7131 002 (turpmāk – Ēkas), konstatēja:

Nekustamais īpašums Jūrmalā, Sloka 7131, kadastra Nr.1300 021 7131, sastāv no zemesgabala ar platību 8988 kv.m un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 021 7131 001, 1300 021 7131 002, uz ko īpašuma tiesības nostiprinātas sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „EKO SLOKS” (nosaukuma maiņa uz „EKO LOGS”), reģistrācijas Nr.40103458952, adrese Maskavas iela 3-37, Salaspils, Salaspils novads (turpmāk – Īpašnieks), Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000074727.

Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2012.gada 8.novembra Atzinumā Nr.537 par būves pārbaudi konstatēts, ka makulatūras un slīpēšanas ceha ēka (būves kadastra apzīmējums 1300 021 7131 001) nav noslēgta, ir sagrūvusi un zaudējusi savu konstruktīvo noturību, atsevišķas konstrukcijas un būves elementi ir bīstami turpmākās ekspluatācijas laikā. No nojumes ar rampu (būves kadastra apzīmējums 1300 021 7131 002) ir palikuši tikai būves pamati. Nekustamajā īpašumā var brīvi iekļūt nepiederošas personas, radot veselībai un dzīvībai bīstamas situācijas. Namīpašumā ir uzkrāti būvgruži un atkritumi, izveidojot nesankcionētu izgāztuvi. Būvju tehniskais un vizuālais stāvoklis neatbilst pastāvošiem ēku un būvju ekspluatācijas noteikumiem.

Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 9.augusta Atzinumā Nr.301 par būves pārbaudi ir konstatēts, ka makulatūras un slīpēšanas ceha ēka (būves kadastra apzīmējums 1300 021 7131 001) ir cietusi ugunsgrēkā un zaudējusi savu konstruktīvo noturību, atsevišķas konstrukcijas un elementi atrodas avārijas stāvoklī un ir bīstamas garām braucošiem transportlīdzekļiem un gājējiem. Būvē Nr.001 un zemesgabalā Sloka 7131, Jūrmalā ir uzkrāti būvgruži un atkritumi, izveidojot nesankcionētu izgāztuvi. Nekustamais īpašums ar savu vizuālo izskatu bojā Jūrmalas pilsētas apkārtējo ainavu.

Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas būvinspektors 2013.gada 2.oktobrī atkārtoti veica būvju Jūrmalā, Sloka 7131 apsekošanu, kuras laikā konstatēja, ka nav izpildīts Pilsētplānošanas nodaļas 2012.gada 8.novembra Atzinumā Nr.537 par būves pārbaudi uzdots – līdz 2012.gada 21.decembrim veikt nojaukšanas darbus makulatūras un slīpēšanas ceha ēkai (būves kadastra apzīmējums 1300 021 7131 001) un sakārtot zemesgabalu Sloka 7131, Jūrmalā, atbilstoši būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām un saskaņā ar akceptētu būvprojektu, kā arī nav izpildīts

Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 9.augusta Atzinumā Nr.301 par būves pārbaudi uzdotais – nekavējoties norobežot objektu Sloka 7131, Jūrmalā ar būvžogu, līdz 2013.gada 30.septembrim atbrīvot zemesgabalu Sloka 7131, Jūrmalā no būvgružiem un sadzīves atkritumiem.

Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 2.oktobra Atzinumā Nr.409 par būves pārbaudi ir konstatēts, ka nekustamajā īpašumā Jūrmalā, Sloka 7131 ir pārkāptas sekojošu normatīvo aktu prasības:

1. Būvniecības likuma 31.panta pirmajā daļā noteiktais - *ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar attiecīgās pašvaldības lēmumu tā jāsaved kārtībā vai jānojauc atbilstoši Civillikuma 1084.panta noteikumiem,*

2. Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošo noteikumu Nr.20 „Jūrmalas teritorijas namīpašumu uzturēšanas, saglabāšanas un sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi” 56.13.punktā noteiktais, - *namīpašumu īpašniekiem namīpašumus, kas uz noteiktu vai nenoteiktu laiku ir neapdzīvoti vai kuros nenotiek saimnieciskā darbība, jāaizslēdz (ieejas, pagraba durvis un logus), lai novērstu nepiederošu personu uzturēšanos un iekļūšanu, un to teritorijas jāiežogo, ja tajās var rasties veselībai un dzīvībai bīstamas situācijas. Namīpašumos un to teritorijās jāievēro ugunsdrošības noteikumus un sanitārās normas, nepieļaujot atkritumu uzkrāšanos. Šie objekti nedrīkst bojāt ainavu, traucēt blakus esošo namīpašumu lietošanu.*

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 4.punktu, 30.panta otro daļu un Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma Jūrmalā, Sloka 7131 īpašniekam sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „EKO LOGS” ir atkārtoti uzdots ierasties Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļā paskaidrojuma sniegšanai un administratīvā pārkāpuma protokola parakstīšanai 2013.gada 18.oktobrī. Īpašniekam atkārtoti uzdots līdz 2013.gada 15.novembrim atbrīvot zemesgabalu Sloka 7131, Jūrmalā no būvgružiem un atkritumiem un veikt nojaukšanas un konservācijas darbus makulatūras un slīpēšanas ceha ēkai (būves kadastra apzīmējums 1300 021 7131 001) atbilstoši būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām un saskaņā ar akceptēto būvprojektu. Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 2.oktobra Atzinums Nr.409 par būves pārbaudi Jūrmalā, Sloka 7131 ir nosūtīts Īpašniekam 2013.gada 8.oktobrī.

Tā kā Ēkas degradē Jūrmalas pilsētas ainavu, Jūrmalas pilsētas dome saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 66.pantu, izvērtējot administratīvā akta izdošanas lietderīgumu, uzskata par nepieciešamu piemērot tiesiskos līdzekļus, lai Īpašnieks sakārtotu Ēkas atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas novērstu šobrīd pastāvošo Jūrmalas pilsētas vides degradāciju.

Tādējādi Jūrmalas pilsētas dome saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta trešo daļu, kas noteic - ja administratīvais akts ir izdots rakstveidā un personas viedoklis un argumenti nav noskaidroti, administratīvā akta pamatojumā norāda iemeslu, un ņemot vērā konstatēto un secināto, uzskata, ka aicināt Īpašnieku izteikt viedokli vai argumentus administratīvās lietas, kas saistīta ar Ēku sakārtošanas procesu, ietvaros, lietderības apsvērumu dēļ nav nepieciešams.

Ņemot vērā to, ka Īpašnieks nav nodrošinājis Ēku sakārtošanu atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajos noteikumos Nr.20 noteiktajām prasībām, Ēkām tehniskā un vizuālā stāvokļa dēļ ir vidi degradējoša ietekme uz pilsētas ainavu, tādēļ, lai stimulētu Īpašnieku sakārtot Ēkas atbilstoši normatīvo aktu prasībām, Īpašniekam piederošās Ēkas ar kadastra apzīmējumiem 1300 021 7131 001, 1300 021 7131 002 ir klasificējamās kā vidi degradējošas būves atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes

2012.gada 17.septembra saistošo noteikumu Nr.35 „Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā 2013.gadā” 2.2.punktam, un būvei piekritīgā zemes platība ir nosakāma atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 17.septembra saistošo noteikumu Nr.35 „Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā 2013.gadā” 2.4.punktam.

Nemot vērā iepriekšminēto, vadoties no Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.20 „Jūrmalas teritorijas namīpašumu uzturēšanas, saglabāšanas un sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi”, Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 17.septembra saistošo noteikumu Nr.35 „Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā 2013.gadā” 2.2, 2.4.punkta, Administratīvā procesa likuma 62.panta, 66.panta, 70.panta pirmās un otrās daļas, 79.panta pirmās daļas, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Klasificēt nekustamajā īpašumā Jūrmalā, Sloka 7131 esošās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 1300 021 7131 001, 1300 021 7131 002 kā vidi degradējošas būves.
2. Noteikt būvēm piekritīgo zemes platību 8988 kv.m (visa zemesgabala platība) saskaņā ar grafisko pielikumu.

Administratīvo aktu par Ēku klasificēšanu kā vidi degradējošas būves var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Baldones ielā 1A viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis