



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 7.novembrī

Nr. 630

(protokols Nr.26, 13.punkts)

Par vidi degradējošām būvēm Emīla Dārziņa ielā 15, Jūrmalā, kadastra apzīmējums 1300 026 4904 001, 1300 026 4904 002, 1300 026 4904 003, 1300 026 4904 004, 1300 026 4904 005

Jūrmalas pilsētas dome, izvērtējot situāciju saistībā ar būvēm Jūrmalā, Emīla Dārziņa ielā 15 ar kadastra apzīmējumiem 1300 026 4904 001, 1300 026 4904 002, 1300 026 4904 003, 1300 026 4904 004, 1300 026 4904 005, (turpmāk – Ēkas), konstatēja:

Nekustamais īpašums Jūrmalā, Emīla Dārziņa ielā 15, kadastra Nr.1300 026 4904, sastāv no zemesgabala ar platību 15275m², būvēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 026 4904 001, 1300 026 4904 002, 1300 026 4904 003, 1300 026 4904 004, 1300 026 4904 005, uz ko īpašuma tiesības nostiprinātas SIA „OMINASIS LATVIA”, reģ.Nr.40003417017 (turpmāk – Īpašnieks) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7143.

Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 04.februāra Atzinumā Nr.40 par būves pārbaudi konstatēts, ka poliklīnika /administratīvā ēka/ dziedniecības iestāde (būves kadastra apzīmējums 1300 026 4904 001) cietusi ugunsgrēkā, būves izdegušās ēkas daļa atrodas avārijas stāvoklī. Katlu mājas (būves kadastra apzīmējums 1300 026 4904 002), garāžas (būves kadastra apzīmējums 1300 026 4904 003), un ventilatoru, sūkņu mājas (būvju kadastra apzīmējums 1300 026 4904 004 un 1300 026 4904 005) tehniskais un vizuālais stāvoklis neatbilst pastāvošiem ēku un būvju ekspluatācijas noteikumiem. Nekustamajā īpašumā var brīvi iekļūt nepiederošas personas, radot veselībai un dzīvībai bīstamas situācijas. Būves ar savu vizuālo izskatu bojā apkārtējo pilsētas ainavu.

Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas būvinspektors 2013.gada 3.oktobrī atkārtoti veica būvju Jūrmalā, Emīla Dārziņa ielā 15 apsekošanu, kuras laikā konstatēja, ka nav izpildīts Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 4.februāra Atzinumā Nr.40 par būves pārbaudi uzdots – nekavējoties novērst nepiederošu personu iekļūšanu objektā un avārijas stāvokli, saņemot Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas izdoto atļauju, un līdz 2013.gada 29.aprīlim veikt būvju (kadastra apzīmējumi 1300 026 4904 001, 1300 026 4904 002, 1300 026 4904 003, 1300 026 4904 004, 1300 026 4904 005) konservācijas darbus Emīla Dārziņa ielā 15, Jūrmalā, atbilstoši būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām un saskaņā ar akceptēto būvprojektu.

Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 3.oktobra Atzinumā Nr.410 par būves pārbaudi ir konstatēts, ka nekustamajā īpašumā Jūrmalā, Emīla Dārziņa ielā 15 ir pārkāptas sekojošu normatīvo aktu prasības:

1. Būvniecības likuma 31.panta pirmajā daļā noteiktais - ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar attiecīgās pašvaldības lēmumu tā jāsaved kārtībā vai jānojauc atbilstoši Civillikuma 1084.panta noteikumiem,
2. Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošo noteikumu Nr.20 „Jūrmalas teritorijas namīpašumu uzturēšanas, saglabāšanas un sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi” 56.13.punktā noteiktais, - namīpašumu īpašniekiem namīpašumus, kas uz noteiktu vai nenoteiktu laiku ir neapdzīvoti vai kuros nenotiek saimnieciskā darbība, jāaizslēdz (ieejas, pagraba durvis un logus), lai novērstu nepiederošu personu uzturēšanos un iekļūšanu, un to teritorijas jāiežogo, ja tajās var rasties veselībai un dzīvībai bīstamas situācijas. Namīpašumos un to teritorijās jāievēro ugunsdrošības noteikumus un sanitārās normas, nepieļaujot atkritumu uzkrāšanos. Šie objekti nedrīkst bojāt ainavu, traucēt blakus esošo namīpašumu lietošanu.

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 4.punktu, 30.panta otro daļu un Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, Civillikuma 1084.panta otro daļu nekustamā īpašuma Jūrmalā, Emīla Dārziņa ielā 15 īpašniekam SIA „OMINASIS LATVIA” administratoram A.K. ir uzdots līdz 2013.gada 16.decembrim veikt būvju (kadastra apzīmējumi 1300 026 4904 001, 1300 026 4904 002, 1300 026 4904 003, 1300 026 4904 004, 1300 026 4904 005) konservācijas darbus Emīla Dārziņa ielā 15, Jūrmalā atbilstoši būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām un saskaņā ar akceptēto būvprojektu.

Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 3.oktobra Atzinums Nr.410 par būves pārbaudi Jūrmalā, Emīla Dārziņa ielā 15 ir nosūtīts Īpašniekam 2013.gada 4.oktobrī.

Tā kā Ēka degradē Jūrmalas pilsētas ainavu, Jūrmalas pilsētas dome saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 66.pantu, izvērtējot administratīvā akta izdošanas lietderīgumu, uzskata par nepieciešamu piemērot tiesiskos līdzekļus, lai Īpašnieks sakārtotu Ēkas atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas novērstu šobrīd pastāvošo Jūrmalas pilsētas vides degradāciju.

Tādējādi Jūrmalas pilsētas dome saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta trešo daļu, kas noteic - ja administratīvais akts ir izdots rakstveidā un personas viedoklis un argumenti nav noskaidroti, administratīvā akta pamatojumā norāda iemeslu, un ņemot vērā konstatēto un secināto, uzskata, ka aicināt Īpašnieku izteikt viedokli vai argumentus administratīvās lietas, kas saistīta ar Ēku sakārtošanas procesu, ietvaros, lietderības apsvērumu dēļ nav nepieciešams.

Ņemot vērā to, ka Īpašnieks nav nodrošinājis Ēku sakārtošanu atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajos noteikumos Nr.20 noteiktajām prasībām, Ēkām tehniskā un vizuālā stāvokļa dēļ ir vidi degradējoša ietekme uz pilsētas ainavu, tādēļ, lai stimulētu Īpašnieku sakārtot Ēkas atbilstoši normatīvo aktu prasībām, Īpašniekam piederošās Ēkas ar kadastra apzīmējumiem 1300 026 4904 001, 1300 026 4904 002, 1300 026 4904 003, 1300 026 4904 004, 1300 026 4904 005 ir klasificējamās kā vidi degradējošas būves atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 17.septembra saistošo noteikumu Nr.35 „Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā 2013.gadā” 2.2.punktam, un būvei piekritīgā zemes platība ir nosakāma atbilstoši Jūrmalas pilsētas

domes 2012.gada 17.septembra saistošo noteikumu Nr.35 „Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā 2013.gadā” 2.4.punktam.

Ņemot vērā iepriekšminēto, vadoties no Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.20 „Jūrmalas teritorijas namīpašumu uzturēšanas, saglabāšanas un sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi”, Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 17.septembra saistošo noteikumu Nr.35 „Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā 2013.gadā” 2.2, 2.4.punkta, Administratīvā procesa likuma 62.panta, 66.panta, 70.panta pirmās un otrās daļas, 79.panta pirmās daļas, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Klasificēt nekustamajā īpašumā Jūrmalā, Emīla Dārziņa ielā 15 esošās ēkas ar kadastra apzīmējumiem 1300 026 4904 001, 1300 026 4904 002, 1300 026 4904 003, 1300 026 4904 004, 1300 026 4904 005 kā vidi degradējošas būves.
2. Noteikt būvēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 026 4904 001, 1300 026 4904 002, 1300 026 4904 003, 1300 026 4904 004, 1300 026 4904 005 piekritīgo zemes platību 15275 kv.m (visa zemesgabala platība) saskaņā ar grafisko pielikumu.

Administratīvo aktu par Ēku klasificēšanu kā vidi degradējošas būves var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Baldones ielā 1A viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis