



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 7.novembrī

Nr. 632

Par vidi degradējošo būvi
Viktorijas ielā 27, Jūrmalā kadastra
apzīmējums 1300 009 4804 001

(protokols Nr.26, 15.punkts)

Jūrmalas pilsētas dome, izvērtējot situāciju saistībā ar būvi Jūrmalā, Viktorijas ielā 27 ar kadastra apzīmējumu 1300 009 4804 001 (turpmāk – Ēka), konstatēja:

Nekustamais īpašums Jūrmalā, Viktorijas ielā 27, kadastra Nr.1300 009 4804, sastāv no zemesgabala ar platību 972 kv.m un būves ar kadastra apzīmējumu 1300 009 4804 001, uz ko īpašuma tiesības nostiprinātas I.DZ., ***, pasta adrese ***, ***, LV-*** (turpmāk – Īpašnieks), Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.490.

Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 10.oktobra Atzinumā Nr.426 par būves pārbaudi konstatēts, ka dzīvojamās mājas (kadastra apzīmējumu 1300 009 4804 001) koka apdares dēļu krāsojums ir bojāts, logi būvei vietām ir izsisti. Ar savu vizuālo izskatu minētā būve bojā Jūrmalas pilsētas sabiedriski nozīmīgās vietas ainavu.

Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 10.oktobra Atzinumā Nr.426 par būves pārbaudi ir konstatēts, ka nekustamajā īpašumā Viktorijas ielā 27, Jūrmalā ir pārkāptas sekojošu normatīvo aktu prasības:

1. Būvniecības likuma 31.panta pirmajā daļā noteiktais - *ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā stāvoklī, ka tās lietošana ir bīstama vai tā bojā ainavu, īpašniekam saskaņā ar attiecīgās pašvaldības lēmumu tā jāsaved kārtībā vai jānojauc atbilstoši Civillikuma 1084.panta noteikumiem.*

2. Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošo noteikumu Nr.20 „Jūrmalas teritorijas namīpašumu uzturēšanas, saglabāšanas un sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi” 56.13.punktā noteiktais - *namīpašumu īpašniekiem namīpašumus, kas uz noteiktu vai nenoteiktu laiku ir neapdzīvoti vai kuros nenotiek saimnieciskā darbība, jāaizslēdz (ieejas, pagraba durvis un logus), lai novērstu nepiederošu personu uzturēšanos un iekļūšanu, un to teritorijas jāiežogo, ja tajās var rasties veselībai un dzīvībai bīstamas situācijas. Namīpašumos un to teritorijās jāievēro ugunsdrošības noteikumus un sanitārās normas, nepieļaujot atkritumu uzkrāšanos. Šie objekti nedrīkst bojāt ainavu, traucēt blakus esošo namīpašumu lietošanu.*

Pamatojoties uz Būvniecības likuma 7.panta pirmās daļas 4.punktu, 30.panta otro daļu un Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma Viktorijas ielā 27, Jūrmalā īpašniekam I.Dz. ir uzdots ierasties Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļā paskaidrojuma sniegšanai un administratīvā pārkāpuma protokola parakstīšanai 2013.gada 21.oktobrī. Īpašniekam uzdots līdz 2013.gada 20.novembrim veikt konservācijas darbus dzīvojamai mājai (būves kadastra apzīmējums 1300 009 4804 001), Jūrmalā atbilstoši būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām un saskaņā ar akceptēto būvprojektu. Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada

10.oktobra Atzinums Nr.426 par būves pārbaudi Viktorijas ielā 27, Jūrmalā ir nosūtīts Īpašniekam 2013.gada 14.oktobrī.

Tā kā Ēka degradē Jūrmalas pilsētas ainavu, Jūrmalas pilsētas dome saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 66.pantu, izvērtējot administratīvā akta izdošanas lietderīgumu, uzskata par nepieciešamu piemērot tiesiskos līdzekļus, lai Īpašnieks sakārtotu Ēku atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kas novērstu šobrīd pastāvošo Jūrmalas pilsētas vides degradāciju.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta pirmo daļu, kas noteic – lemjot par tāda administratīvā akta izdošanu, kurš varētu būt nelabvēlīgs adresātam vai trešajai personai, iestāde noskaidro un izvērtē adresāta vai trešās personas viedokli un argumentus šajā lietā.

Nekustamā īpašuma Viktorijas ielā 27, Jūrmalā īpašniece I.Dz., personas kods ***, 2013.gada 21.oktobrī ir ieradusies Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļā un sniegusi paskaidrojumus rakstveidā par objekta sakārtošanu, kur apliecina, ka ir uzsākta dokumentu sagatavošana un līdz 2013.gada 20.novembrim apņemas sakārtot īpašumu tā, lai tas ar savu vizuālo tēlu nenodarītu estētisku kaitējumu apkārtējai videi.

Nemot vērā to, ka Īpašnieks nav nodrošinājis Ēkas sakārtošanu atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajos noteikumos Nr.20 noteiktajām prasībām, Ēkai tehniskā un vizuālā stāvokļa dēļ ir vidi degradējoša ietekme uz pilsētas ainavu, tādēļ, lai stimulētu Īpašnieku sakārtot Ēku atbilstoši normatīvo aktu prasībām, Īpašniekam piederošā Ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 009 4804 001 ir klasificējama kā vidi degradējoša būve atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 17.septembra saistošo noteikumu Nr.35 „Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā 2013.gadā” 2.2.punktam, un būvei piekritīgā zemes platība ir nosakāma atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 17.septembra saistošo noteikumu Nr.35 „Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā 2013.gadā” 2.4.punktam.

Nemot vērā iepriekšminēto, vadoties no Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 12.jūlija saistošajiem noteikumiem Nr.20 „Jūrmalas teritorijas namīpašumu uzturēšanas, saglabāšanas un sabiedriskās kārtības saistošie noteikumi”, Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 17.septembra saistošo noteikumu Nr.35 „Par nekustamā īpašuma nodokli Jūrmalā 2013.gadā” 2.2, 2.4.punkta, Administratīvā procesa likuma 62.panta, 66.panta, 70.panta pirmās un otrās daļas, 79.panta pirmās daļas, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Klasificēt nekustamajā īpašumā Viktorijas ielā 27, Jūrmalā esošo ēku ar kadastra apzīmējumu 1300 009 4804 001 kā vidi degradējošu būvi.
2. Noteikt būvei piekritīgo zemes platību 540 kv.m saskaņā ar grafisko pielikumu.

Administratīvo aktu par Ēku klasificēšanu kā vidi degradējošas būves var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Baldones ielā 1A viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis