



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 7.novembrī

Nr. 647

(protokols Nr.26, 30.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Dagdas ielā 2, Jūrmalā un adreses piešķiršanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” rīkotājdirektora U.Gau 2013.gada 18.oktobrī iesniegto iesniegumu (Reģistrācijas lietas Nr.1.2-1/4226) ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Dagdas ielā 2, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 008 3304) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas pilsētas dome konstatē, ka:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” ir saņēmusi zemes vienības Dagdas ielā 2, Jūrmalā kopīpašnieces J.P. pilnvarotās personas T.S. iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajam īpašumam.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2013.gada 28.jūnija lēmumu Nr.14-9/224 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Dagdas ielā 2, Jūrmalā”.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr.1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju”, ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprināto Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu otrās nodaļas piektajam punktam un Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 4.novembra Attīstības un vides jautājuma komitejas ārkārtas sēdes atzinumam (protokols Nr.1.1-81/9).

Ņemot vērā iepriekšminēto un vadoties no Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienības Dagdas ielā 2, Jūrmalā zemes ierīcības projektu, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. Apstiprināt zemes vienības Dagdas ielā 2, Jūrmalā ar kopējo platību 3596m² sadali, atdalot zemes vienības daļu 2171m² platībā un piešķirot adresi Dagdas iela 4, Jūrmala.
Noteikt, ka zemes vienības Dagdas ielā 2, Jūrmalā platība pēc zemes vienību atdalīšanas ir 1425m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
 - 2.1. Noteikt, ka zemes vienībai Dagdas ielā 2, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601.
 - 2.2. Zemes vienībai Dagdas ielā 2, Jūrmalā atcelt apgrūtinājumu, kas noteikts Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas III daļas 1.iedaļas 1.1.ierakstā, nosakot jaunus apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 2.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (110103);
 - 2.2.2. Valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (14010102);
 - 2.2.3. Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (120401).
 - 2.3. Mainīt adresi dzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 008 3304 005 no Dagdas iela 2, korpuss 2, Jūrmala uz adresi Dagdas iela 2, Jūrmala.
 - 2.4. Uzdot zemes vienības Dagdas ielā 2, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
3. Izveidot zemes vienību Dagdas iela 4, Jūrmalā ar kopējo platību 2171m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.
 - 3.1. Noteikt, ka zemes vienības Dagdas ielā 4, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
 - 3.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Dagdas ielā 4, Jūrmalā (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 3.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (110103);
 - 3.2.2. Valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (14010102);
 - 3.2.3. Aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (12080101).
 - 3.3. Mainīt adresi dzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 008 3304 001 no Dagdas iela 2, Jūrmala uz adresi Dagdas iela 4, Jūrmala.
 - 3.4. Mainīt adresi dzīvojamai ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 008 3304 003 no Dagdas iela 2, korpuss 1, Jūrmala uz adresi Dagdas iela 4, korpuss1, Jūrmala.
 - 3.5. Uzdot zemes vienības Dagdas ielā 4, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis