



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 7.novembrī

Nr. 648

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Dāvja ielā 61, Jūrmalā un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.26, 31.punkts)

Izskatot S.O. 2013.gada 21.oktobrī iesniegto iesniegumu (Reģistrācijas lietas Nr.1.2-1/4253) ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Dāvja ielā 61, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 017 0074) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas pilsētas dome konstatē, ka:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Baltex Group” (reģistrācijas Nr.40103274353) ir saņēmusi zemes vienības Dāvja ielā 61, Jūrmalā īpašnieka S.O. iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajam īpašumam.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2013.gada 4.septembra lēmumu Nr.14-9/256 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Dāvja ielā 61, Jūrmalā”.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr.1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju”, ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprināto Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu otrās nodaļas piektajam punktam un Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 4.novembra Attīstības un vides jautājuma komitejas ārkārtas sēdes atzinumam (protokols Nr.1.1-81/9).

Ņemot vērā iepriekšminēto un vadoties no Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienības Dāvja ielā 61, Jūrmalā zemes ierīcības projektu, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Baltex Group” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. Apstiprināt zemes vienības Dāvja ielā 61, Jūrmalā ar kopējo platību 2971m<sup>2</sup> sadali, atdalot zemes vienības daļu 1490m<sup>2</sup> platībā un piešķirot adresi Dāvja iela 61B, Jūrmala.

Noteikt, ka zemes vienības Dāvja ielā 61, Jūrmalā platība pēc zemes vienību atdalīšanas ir 1481m<sup>2</sup>, saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

- 2.1. Noteikt, ka zemes vienībai Dāvja ielā 61, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601.
- 2.2. Zemes vienībai Dāvja ielā 61, Jūrmalā atcelt apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas III daļas 1.iedaļas ierakstā Nr.3.1, 3.2., nosakot jaunus apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
  - 2.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (110103);
  - 2.2.2. Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (120301);
  - 2.2.3. Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (12050601);
  - 2.2.4. Vietējās nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (14010103).
- 2.3. Uzdot zemes vienības Dāvja ielā 61, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

3. Izveidot zemes vienību Dāvja iela 61B, Jūrmalā ar kopējo platību 1490m<sup>2</sup>, saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

- 3.1. Noteikt, ka zemes vienības Dāvja ielā 61B, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
- 3.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Dāvja ielā 61B, Jūrmalā (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
  - 3.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (110103);
  - 3.2.2. Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (120301);
  - 3.2.3. Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (12050601);
  - 3.2.4. Vietējās nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (14010103).
- 3.3. Uzdot zemes vienības Dāvja ielā 61B, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis