



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 7.novembrī

Nr. 649

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Upes ielā 54, Jūrmalā un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.26, 32.punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” rīkotājdirektora U.Gau 2013.gada 18.oktobrī iesniegto iesniegumu (Reģistrācijas lietas Nr.1.2-1/4241) ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Upes ielā 54, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 014 7619) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas pilsētas dome konstatē, ka:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” ir saņēmusi zemes vienības Upes ielā 54, Jūrmalā īpašnieka G.B. iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajam īpašumam.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2013.gada 18.jūlija lēmumu Nr.14-9/235 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Upes ielā 54, Jūrmalā”.

Izstrādātais zemes ierīcības projekts atbilst Latvijas Republikas Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumiem Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumiem Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumiem Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi”, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2009.gada 22.decembra noteikumiem Nr.1602 „Noteikumi par nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju”, ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” apstiprināto Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu otrās nodaļas piektajam punktam un Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 4.novembra Attīstības un vides jautājuma komitejas ārkārtas sēdes atzinumam (protokols Nr.1.1-81/9).

Ņemot vērā iepriekšminēto un vadoties no Latvijas Republikas Zemes ierīcības likuma, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienības Upes ielā 54, Jūrmalā zemes ierīcības projektu, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Intra MTD” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.

2. Apstiprināt zemes vienības Upes ielā 54, Jūrmalā ar kopējo platību 2928m² sadali, atdalot zemes vienības daļu 1500m² platībā un piešķirot adresi Ģertrūdes prospekts 3, Jūrmala.

Noteikt, ka zemes vienības Upes ielā 54, Jūrmalā platība pēc zemes vienību atdalīšanas ir 1428m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

- 2.1. Noteikt, ka zemes vienībai Upes ielā 54, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601.

- 2.2. Zemes vienībai Upes ielā 54, Jūrmalā atcelt apgrūtinājumus, kas noteikti Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas III daļas 1.iedaļas ierakstā, nosakot jaunus apgrūtinājumus (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):

- 2.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (110103);

- 2.2.2. Valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (14010102).

- 2.3. Uzdot zemes vienības Upes ielā 54, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

3. Izveidot zemes vienību Ģertrūdes prospekts 3, Jūrmalā ar kopējo platību 1500m², saskaņā ar pievienoto zemes ierīcības projekta grafisko daļu.

- 3.1. Noteikt, ka zemes vienības Ģertrūdes prospekts 3, Jūrmalā lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.

- 3.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Ģertrūdes prospekts 3, Jūrmalā (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):

- 3.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (110103);

- 3.2.2. Valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (14010102);

- 3.2.3. Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (120301);

- 3.2.4. Aizsargjosla gar ūdensvadu, kas atrodas līdz 2m dziļumā (12010101);

- 3.2.5. Aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (120103);

- 3.2.6. Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (120401).

- 3.3. Uzdot zemes vienības Ģertrūdes prospektā 3, Jūrmalā īpašniekam atbildēt par visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis