



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 7.novembrī

Nr. 659

Par atsevišķa apbūvēta zemesgabala Bražciems 0702, Jūrmalā, nodošanu atsavināšanai

(protokols Nr.26, 42.punkts)

Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000394841 sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „BRAŽU MĀJA” (vienotais reģistrācijas numurs 40003666442) nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēku (būvju) nekustamu īpašumu „Bražciems 0702 k-2”, Jūrmala, kadastra numurs 1300 506 0701, kas sastāv no jaunbūves – viesnīcas pamatiem (kadastra apzīmējums 1300 006 0702 002). Ēka saistīta ar zemes gabalu Bražciems 0702, Jūrmala, kadastra numurs 1300 006 0702, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.7134.

Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.7134 ar Jūrmalas pilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas 2001.gada 26.janvāra lēmumu Jūrmalas pilsētas pašvaldībai nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemes gabalu ar kadastra numuru 1300 006 0702 (kopējā platība 14550 m²) Bražciems 0702, Jūrmala, kadastra numurs 1300 006 0702.

2001.gada 9.martā ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „MĀJA” noslēgts līgums Nr.198/1-3 par zemesgabala Bražciems 0702, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 006 0702, kopējā platība 14550 m², nomu līdz 2051.gada 8.februārim viesnīcas-moteļa celtniecībai un apsaimniekošanai. 2002.gada 21.oktobrī noslēgta vienošanās Nr.01-16.3/857 par grozījumiem minētajā līgumā.

2004.gada 6.maijā noslēgts 2001.gada 9.marta zemes nomas līguma Nr.198/1-3 pārjaunojums Nr.1.1-16.3/501 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „BRAŽU MĀJA”. 2005.gada 30.decembrī noslēgta vienošanās Nr.1.1-16.3/1016 par grozījumiem 2001.gada 9.marta līgumā Nr.198/1-3.

Jūrmalas pilsētas domē 2013.gada 9.oktobrī ar lietas Nr.1.1-37/7795 reģistrēts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „BRAŽU MĀJA” iesniegums ar lūgumu pašvaldībai pārdot zemes gabalu Bražciems 0702, Jūrmalā, uz kura atrodas komercsabiedrībai piederoša jaunbūve, lai izveidotu vienotu nekustamo īpašumu.

Akciju sabiedrības „BDO” apbūvēta zemes gabala Bražciems 0702, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 006 0720, vērtība 2013.gada 19.septembrī aprēķināta (pie nosacījuma, ka zemes gabalā ir spēkā zemes nomas līgums) Ls 134 600.

Saskaņā ar Valsts meža dienesta Rīgas reģionālās virsmežniecības 2013.gada 11.septembra izziņu zemes gabalā ar kadastra apzīmējumu 1300 006 0702 Bražciems 0702, Jūrmalā, mežaudzes 0,49 ha platībā izpirkšanas vērtība 2013.gadā noteikta Ls 304,69.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro un trešo daļu, saskaņā ar Latvijas Republikas

Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” 11.4.apakšpunktu un ņemot vērā sabiedrības ar ierobežotu atbildību „BRAŽU MĀJA” 2013.gada 9.oktobra iesniegumu, lietas Nr.1.1-37/7795, Jūrmalas pilsētas domes Attīstības un vides jautājumu komitejas 2013.gada 4.novembra ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.1-81/9), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Nodot atsavināšanai Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumu – atsevišķu apbūvētu zemes gabalu ar kadastra numuru 1300 006 0702, kopējā platība 14550 m², Bražciems 0702, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 006 0702, un mežaudzi 4900 m² platībā Bražciems 0702, Jūrmalā.
2. Apstiprināt apbūvēta zemes gabala Bražciems 0702, Jūrmala, nosacīto cenu 134 600,00 (viens simts trīsdesmit četri tūkstoši seši simti latu 00 santīmu) (EUR 191518,55) un mežaudzes cenu Ls 304,69 (trīs simti četri lati 69 santīmi) (EUR 433,53).
3. Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļai (G.Jubele) veikt Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktās nepieciešamās darbības lēmuma 1.punktā minētā īpašuma atsavināšanai.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis