



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 7.novembrī

Nr. 661

Par zemesgabala Jūrmalā, Meža prospektā 101 nomāšanu no K.V.G.

(protokols Nr.26, 44.punkts)

Ar Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas 2001.gada 25.septembra lēmumu īpašuma tiesības uz viendzīvokļa dzīvojamo ēku Jūrmalā, Meža prospektā 101, ar kadastra apzīmējumu 001 nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai.

Ar Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas 2011.gada 29.marta lēmumu grozīts ieraksts Nr.1.1 un īpašuma tiesības ir nostiprinātas uz saimniecības ēku ar kadastra apzīmējumu 1300 004 4702 001.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2004.gada 4.februāra lēmumu Nr.61 „Par ēkas Jūrmalā, Meža prospektā 101 nomas līguma noslēgšanu ar sabiedrisko organizāciju „Vecās tehnikas klubs MG” tika iznomāta ēka līdz 2014.gada 4.februārim sabiedriskās organizācijas darba nodrošināšanai.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2011.gada 29.decembra lēmumu Nr.580 „Par nekustamā īpašuma Jūrmalā, Meža prospektā 101 nomas līguma pagarināšanu ar biedrību „Vecās tehnikas klubs MG”” nomas līgums tika pagarināts līdz 2024.gada 4.februārim biedrības darba nodrošināšanai. Atbilstoši nomas līguma 4.2.2.apakšpunktam „nomnieks segs Jūrmalas pilsētas domei izdevumus, kas radīsies pēc zemes nomas līguma noslēgšanas ar zemesgabala Jūrmalā, Meža prospektā 101 īpašnieku par zemesgabala 3688m² platībā izmantošanu, 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, paredzot, ka maksājumi tiks veikti no 2006.gada 2.jūnija par zemesgabala faktisko lietošanu”.

Ar Latvijas Republikas Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2011.gada 6.oktobra spriedumu atzītas īpašuma tiesības K.V.G.uz zemesgabalu Jūrmalā, Meža prospektā 101.

Ar Jūrmalas zemesgrāmatu nodaļas 2012.gada 12.marta lēmumu īpašuma tiesības uz zemesgabalu Jūrmalā, Meža prospektā 101, ar kadastra numuru 1300 004 4702 nostiprinātas K.V.G., zemesgrāmatas nodaļjums Nr.2121.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likumu „Par pašvaldībām” 14.panta 2.punktu, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Finanšu komitejas 2012.gada 10.jūnija lēmumu (protokols Nr.1.1-58/05 atbalstīt zemesgabala nomāšanu no zemes īpašnieces, Jūrmalas pilsētas domes Finanšu komitejas 2013.gada 15.oktobra lēmumu (protokols Nr.1.1-80/4) un pieņemot zināšanai K.V.G.pilnvarotā pārstāvja zvērināta advokāta A.Č. 2013.gada 14.augusta iesniegumu (lietas Nr.1.1-39/3788-G) par zemes nomas maksas maksājumu par faktisko lietošanu veikšanu, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Noslēgt līgumu ar K.V.G. (dzimusi ***, ASV, personas kods ***) par zemesgabala Jūrmalā, Meža prospektā 101 ar kadastra numuru 1300 004 4702 un kopējo platību 3688m² (saskaņā ar pievienoto zemesgabala plānu) nomu līdz 2024.gada

4.februārim saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 004 4702 001 uzturēšanai.

2. Noteikt nomas maksu 5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, paredzot, ka maksājumi tiek veikti par faktisko lietošanu no 2012.gada 12.marta (īpašuma tiesības nostiprinātas K.V.G.). 2012.gada 1.janvārī un 2013.gada 1.janvārī zemesgabala 3688m² platībā kadastrālā vērtība ir Ls 108870.
3. Noteikt, ka saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 004 4702 001 nomnieks biedrība „Vecās tehnikas klubs MG” no 2012.gada 12.marta sedz Jūrmalas pilsētas domei lēmuma 2.punktā minētos nomas maksājumus zemesgabala īpašnieci K.V.G.
4. Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļai (G.Jubele) mēneša laikā sagatavot lēmuma 1.punktā minēto līgumu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis