



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 7.novembrī

Nr. 662

Par zemesgabala Jūrmalā, Jelgavas ielā 2A daļas nomas līguma noslēgšanu ar M.S.

(protokols Nr.26, 45.punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas zemes komisijas 2000.gada 2.jūnija lēmumu Nr.595 „Par adreses piešķiršanu un zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Jelgavas ielā 2A” izveidots zemesgabals Jūrmalā, Jelgavas ielā 2A 1000m² platībā garāžas ēku uzturēšanai.

Ar Jūrmalas pilsētas zemes komisijas 2005.gada 14.oktobra lēmumu Nr.288 „Par piesaistāmo zemes platību noteikšanu Jūrmalā, Jelgavas ielā 2A” garāžas ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 007 5410 007 nepieciešamas zemesgabala 0,07082 d.d. – 71m² platībā.

Ar Jūrmalas pilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2005.gada 25.novembra lēmumu īpašuma tiesības uz zemesgabalu Jūrmalā, Jelgavas ielā 2A ir nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, kadastra numurs 1300 007 5410, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000192985.

Ar Jūrmalas pilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2013.gada 27.augusta lēmumu īpašuma tiesības uz garāžas ēku ar kadastra apzīmējumu 1300 007 5410 007 ir nostiprinātas M.S. pamatojoties uz 2013.gada 19.augusta Pirkuma līgumu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, 7.2.apakšpunktu un Jūrmalas pilsētas domes 2001.gada 7.novembra nolikumu Nr.53 „Par nekustamā īpašuma (nedzīvojamo un vasarnīcu telpu un ar tām saistīto zemes platību), kā arī atsevišķu zemesgabalu vai to daļu iznomāšanas un izīrēšanas kārtību” 1.5.punktu, kā arī, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2013.gada 22.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.8-4/9), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Noslēgt līgumu ar M.S. (M.S., dzimis ***) par zemesgabala Jūrmalā, Jelgavas ielā 2A, kadastra numurs 1300 007 5410, 0,07082 domājamo daļu 71m² platībā (saskaņā ar pievienoto zemes plānu) nomu līdz 2027.gada 20.martam garāžas ēkas uzturēšanai.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5% no apbūvēta zemesgabala kadastrālās vērtības, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli un paredzot, ka maksājumi par zemes faktisko lietošanu tiek veikti no 2013.gada 27.augusta.
3. Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļai (G.Jubele) viena mēneša laikā sagatavot lēmuma 1.punktā minēto nomas līgumu.

4. Ja viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas zemes nomas līgums netiek noslēgts nomnieka vainas dēļ, Jūrmalas pilsētas domes Juridiskajai nodaļai sniegt prasību tiesā par piespiedu zemes nomas līguma noslēgšanu”.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis