



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2013.gada 7.novembrī

Nr. 663

Par zemesgabala Jūrmalā, Smilšu ielā 12 daļas nomas līguma noslēgšanu ar L.D.

(protokols Nr.26, 46.punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas zemes komisijas 2001.gada 6.aprīļa lēmumu Nr.305 „Par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Smilšu ielā 12” izveidots zemesgabals Jūrmalā, Smilšu ielā 12 849m<sup>2</sup> platībā namīpašuma uzturēšanai. Garāžas ēkas Nr.5 uzturēšanai nepieciešamas 173/2939 d.d.

Ar Jūrmalas pilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2002.gada 7.jūnija lēmumu īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jūrmalā, Smilšu ielā 12 ir nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, kadastra numurs 1300 009 2615, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000069672.

Ar Jūrmalas pilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2013.gada 26.septembra lēmumu īpašuma tiesības uz garāžas ēku ar kadastra apzīmējumu 1300 009 2615 002 ir nostiprinātas L.D. pamatojoties uz 2013.gada 24.septembra Pirkuma līgumu.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 4.punktu, 7.2.apakšpunktu, un Jūrmalas pilsētas domes 2001.gada 7.novembra nolikumu Nr.53 „Par nekustamā īpašuma (nedzīvojamo un vasarnīcu telpu un ar tām saistīto zemes platību), kā arī atsevišķu zemesgabalu vai to daļu iznomāšanas un izīrēšanas kārtību” 1.5.punktu, kā arī, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2013.gada 22.oktobra sēdes lēmumu (protokols Nr.8-4/9), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Noslēgt līgumu ar L.D. (personas kods \*\*\*) par zemesgabala Jūrmalā, Smilšu ielā 12, kadastra numurs 1300 009 2615, 173/2939 domājamo daļu 50,10m<sup>2</sup> platībā (saskaņā ar pievienoto zemes plānu) nomu uz pieciem gadiem garāžas ēkas uzturēšanai.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5% no apbūvēta zemesgabala kadastrālās vērtības, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli un paredzot, ka maksājumi par zemes faktisko lietošanu tiek veikti no 2013.gada 26.septembra.
3. Jūrmalas pilsētas domes Pašvaldības īpašumu pārvaldīšanas nodaļai (G.Jubele) viena mēneša laikā sagatavot lēmuma 1.punktā minēto nomas līgumu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis