



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

**2013.gada 3.decembrī**

Par pašvaldības dalību izsolēs

**Nr. 696**

(protokols Nr.28, 1.punkts)

2013.gada 27.jūnijā Jūrmalas pilsētas dome pieņēma lēmumu Nr.394 „Par izpiršanas priekšlikumu” piekrist iegādāties Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašumā MSIA „Ominasis Latvia” mantas kopumu, kurā ietilpst Ķemeru sanatorijas komplekss, un noteikt, ka pirkuma vērtības segšanai tiks lūgts Aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei dot atļauju kredīta saņemšanai Valsts kasē.

Saskaņā ar 2013.gada 11.novembra paziņojumu oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” 2013.gada 12.decembrī plkst.13:00 Rīgā, Antonijas ielā 7-2 notiks piespiedu izsole ar augšupejošu soli, kurā tiks izsolīts MSIA „Ominasis Latvia”, vienotais reģistrācijas Nr.40003417017, mantas kopums (nekustamie īpašumi Jūrmalā, Tukuma ielā 42, kadastra Nr.1300 026 4908, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 13779 m<sup>2</sup> un viesnīcas (kadastra apzīmējums 1300 026 4908 001), Emīla Dārziņa ielā 15, kadastra Nr.1300 026 4904, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 15275 m<sup>2</sup> un uz zemes gabala esošās poliklīnikas/ administratīvās ēkas/ dziedniecības iestādes (kadastra apzīmējums 1300 026 4904 001), katlu mājas (kadastra apzīmējums 1300 026 4904 002), garāžas (kadastra apzīmējums 1300 026 4904 003), ventilatoru, sūkņu mājas (kadastra apzīmējums 1300 026 4904 004), ventilatoru, sūkņu mājas (kadastra apzīmējums 1300 026 4904 005); Alejas ielā 6, kadastra numurs 1300 026 3806, kas sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 2324 m<sup>2</sup>, dzīvojamās ēkas (kadastra apzīmējums 1300 026 3806 001) un šķūņa (kadastra apzīmējums 1300 026 3806 002), Gleznotāja Miervalža Ķemera gatvē 5, kas sastāv no sūkņu stacijas (kadastra apzīmējums 1300 026 2614 001) un kustamo mantu). Pēc kārtas šī ir otrā izsole. Nekustamo īpašumu un kustamās mantas izsoles sākumcena Ls 2 929 425,00, kas atbilst 75 % no sākumcenas pirmajā izsolē. Pirmās izsoles sākumcena saskaņā ar nekustamā īpašuma un kustamās mantas novērtējumā noteikto piespiedu pārdošanas vērtību bija Ls 3 905 901,00. Līdz izsoles norises dienai MSIA „Ominasis Latvia” norēķinu kontā ir iemaksājams nekustamā īpašuma pirkuma nodrošinājums Ls 390 590,10 apmērā.

Vienlaikus 2013.gada 11.novembrī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” arī publicēts paziņojums par izsoli 2013.gada 18.decembrī plkst.12:00 Rīgā, Miera ielā 7, kurā tiks izsolīts SIA „EIROPAS MINERĀLS” piederošais nekustamais īpašums, kadastra apzīmējums 1300 026 4904 051, kas sastāv no artēziskā urbuma. Minētais urbums atrodas uz MSIA „Ominasis Latvia” īpašumā esošās zemes vienības, kadastra Nr.1300 026 4904. Izsoles sākumcena noteikta Ls 10 apmērā. Līdz izsoles norises dienai zvērināta tiesu izpildītāja depozīta kontā iemaksājama nodrošinājums Ls 1 apmērā.

2013.gada 5.augustā starp Jūrmalas pilsētas domi un zvērinātu advokātu biroju „BORENIUS” noslēgts juridiskās palīdzības līgums Nr.230713/1167(LS)/1.1-16.5/849 par juridiskās palīdzības sniegšanu saistībā ar iespējamo Ķemeru sanatorijas kompleksa iegādi.

2013.gada 2.decembrī Jūrmalas pilsētas domē saņemta zvērinātu advokātu biroja „BORENIUS” vēstule Nr.01-273/2013, kurā norādīts, ka būtu nopietni jāizvērtē, vai Jūrmalas pilsētas pašvaldībai būtu jāpiedalās 2013.gada 12.decembra izsolē, kurā paredzēts izsolīt

MSIA „Ominasis Latvia” mantas kopumu, kurā iekļauts Ķemeru sanatorijas komplekss. Zvērinātu advokātu ieskatā, jāņem vērā šādi riski:

- 1) Ja Jūrmalas pilsētas pašvaldība 2013.gada 12.decembrī kļūst par MSIA „Ominasis Latvia” mantas kopuma izsoles uzvarētāju, bet pašvaldības īpašumā nav šis minētais urbums, pašvaldība riskē ar to, ka nevarēs tikt veikti Ķemeru sanatorijas kompleksa konservācijas darbi. Proti, urbuma īpašnieks var traucēt vai pat liegt konservācijas darbu veikšanu. Būtu bezatbildīgi piedalīties 2013.gada 12.decembra izsolē, ja pastāv šāds risks. Tādējādi būtu sākotnēji ieteicams piedalīties 2013.gada 18.decembrī paredzētajā urbuma izsolē, nosolīt urbumu, un tikai pēc tam piedalīties, kādā no nākamajām izsolēm, kurā tiek izsolīts Ķemeru sanatorijas komplekss.
- 2) Būtu ieteicams veikt 2013.gada 18.decembra izsolē izsolāmā urbuma novērtējumu, kas domei ļautu izvērtēt iespējamo cenu, par kādu dome šo urbumu varētu iegādāties izsolē.

2013.gada 2.decembrī Jūrmalas pilsētas domē saņemta zvērinātas tiesu izpildītājas 2013.gada 28.novembra vēstule Nr.4723, kam pievienots 2013.gada 27.novembra lēmums par izsludināto izsoļu atcelšanu, ar kuru cita starpā nolemts atcelt 2013.gada 18.decembrī paredzēto SIA „EIROPAS MINERĀLS” piederošā nekustamā īpašuma, kadastra apzīmējums 1300 026 4904 051, kas sastāv no artēziskā urbuma, izsoli. Izsole atcelta, pamatojoties uz maksātnespējas procesa administratores Tatjanas Poņatovskas 2013.gada 16.novembra pieteikumu par SIA „EIROPAS MINERĀLS” piederošo nekustamo īpašumu izsludināto izsoļu atcelšanu, lai nodrošinātu mantas pārdošanu lietu kopības sastāvā.

2013.gada 2.decembrī oficiālajā izdevumā „Latvijas Vēstnesis” publicēts paziņojums par 2013.gada 18.decembrī paredzētās SIA „EIROPAS MINERĀLS” piederošā nekustamā īpašuma, kadastra apzīmējums 1300 026 4904 051, izsoles atsaukšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī, lai novērstu iespējamus riskus, kas saistīti ar Ķemeru sanatorijas kompleksa iegādi, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Piedalīties Ķemeru sanatorijas kompleksa izsolē (iegādē) tikai tad, kad tiks novērsti iespējamie apgrūtinājumi, kas varētu traucēt Ķemeru sanatorijas kompleksa konservācijas darbus un tā tālāko attīstību.
2. Uzdot Jūrmalas pilsētas domes izpilddirektora p.i. G.Smalkai izvērtēt SIA „EIROPAS MINERĀLS” nekustamā īpašuma, kadastra apzīmējums 1300 026 4904 051, kas sastāv no artēziskā urbuma, iegādes lietderību, iegādes cenu un iespējamus iegādes veidus.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis