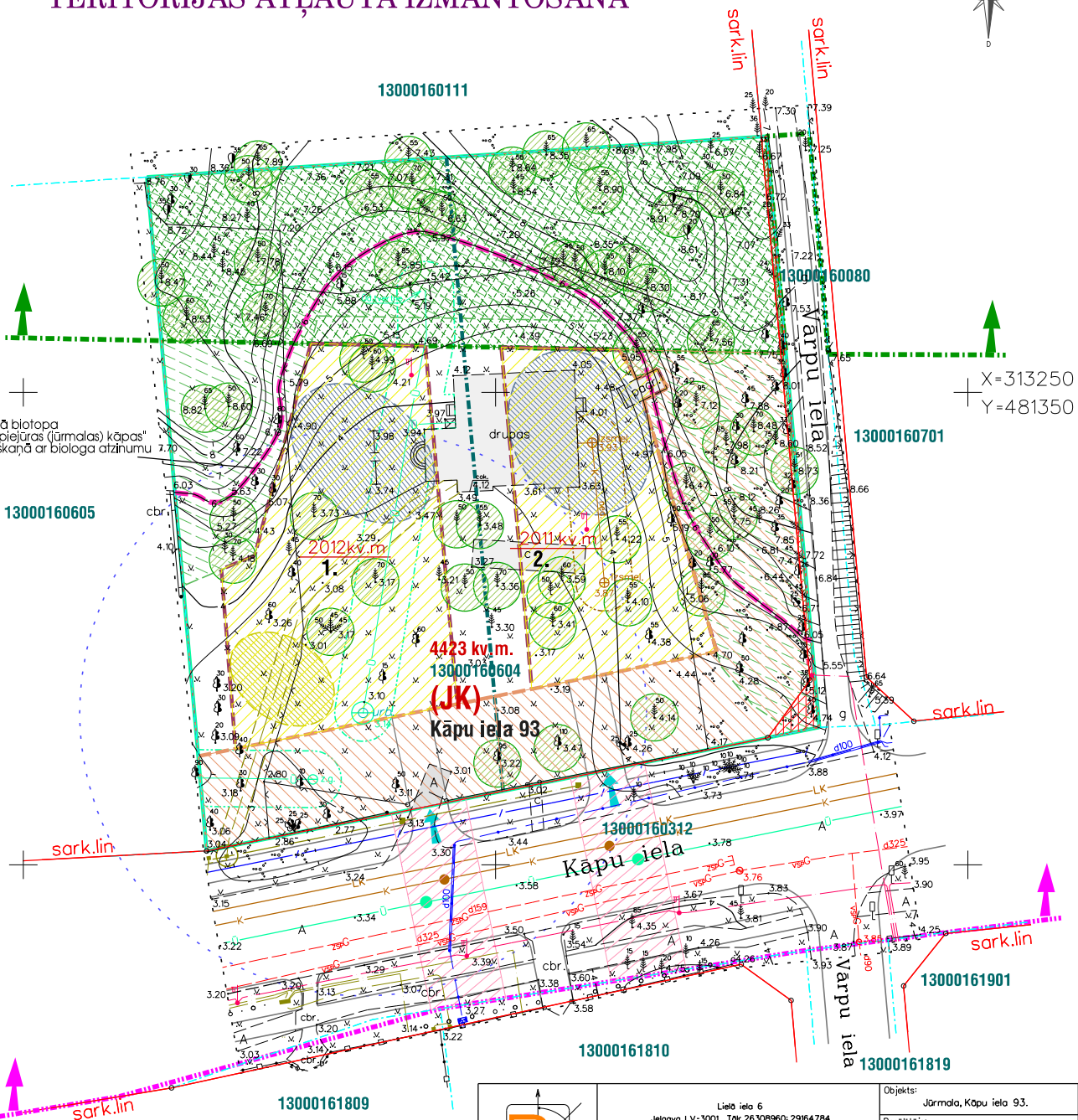
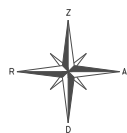


# DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam Jūrmalā, KĀPU IELĀ 93 TERITORIJAS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA



Uzmerīta robežlīnija	— — — — —
Ierādātā robežlīnija (M 1:10000 noteiktība)	— — — — —
Plānotā projektētā robežlīnija	— — — — —
Zemes vienības kadastra apzīmējums	09000080412
Sarkanā līnija	sark.lin.

**PEZĪMES:**  
 1. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0,9996  
 2. Baltijas 1977. gada normālo augstumu sistēma.  
 3. Uzmerīšana veikta 2012. gada maijā.  
 4. Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.  
 5. Uzmerīšanā izmantotie atbalstpunkti:  
 Stip 1747 x=313176.320 y=481218.210 H=3.020  
 Stip 1511 x=313216.312 y=481384.465 H=4.261



Lielā iela 6 Jelgova, LV-3001 Tālr. 26308960; 29164784 LV43603036965 e-mail: rrgodezija@inbox.lv		Objekts: Jūrmala, Kāpu iela 93.
direktors seriālmānītājs Nr. AC000000030		Pasūtītājs: Ipašnieks
seriālmānītājs Nr. AC000000065 /A. Čupdlovs/		Topogrāfiskais plāns, ar pozēmes komunikācijām
14.05.2012		Nr. 053 Lapa 1
14.05.2012		Mērogs 1:500 Lapa 1

PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI SAVRUPMĀJĀM			NĪLM	ēkas augstums un stāvu skaits
apbūves blīvums	apbūves intensitāte	brīvā (zaļā) teritorija	0601	koka ēkām - 10m, sadalot ēku 2 stāvos ar jumta izbūvi vai jumta stāku
12%	33%	75%	0801	mūra ēkām - 12m, sadalot ēku 2 stāvos ar jumta izbūvi vai jumta stāku
PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI DARĪJUMU IESTĀŽU ĒKĀM				Patīgēku atļautais stāvu skaits 1 stāvs ar jumta izbūvi. Maksimālais ēku un būvju augstums - 8m.
20%	60%	65%		

Grafiskajā daļā attēlotā ēku novietne un būvobjektu kontūra raksturo plānoto apbūves situāciju. Plānotās iebrauktuves, ēku novietne, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams ēkas tehniskajā projektā, ievērojot detālplānojumā noteiktos apbūves rādītājus. Plānojuma ēku apjomi ir samērojami ar apkārtnē esošajiem ēku un citu būvju apjomiem (intensitāti) nedrīkst pārsniegt vairāk kā par 20% no kvartāla zemesgabala esošo ēku vai būvju vidējā apjoma (intensitātes).  
 Apbūves noteikumos Jauktas atpūtas un dzīvojamās teritorijas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla (JK) nozīmē zemesgabalu, kur pirmārtas zemes izmantošanas veids ir atpūta un ar to saistīts pakalpojumu objekts, bet sekundārais - cita atpūta izmantošana. Paredzot ēku nojaukšanu, ievērot Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma II sējuma "Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (būvnoteikumi)" Pielikuma Nr.2 septiņās nodaļas prasības.

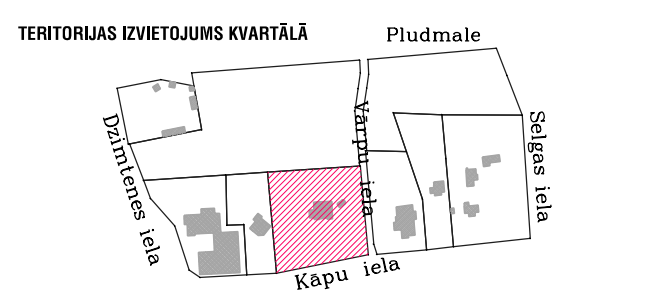
Plānotajā zemesgabalā Kāpu iela 93.	Plānotajā zemesgabalā Kāpu iela 93A
Dzīvojamā māja: - savrupmāja; - vasarnīca. Paliģzīmantošana: - saimniecības ēka, tai sk. pirts; - individuāla garāža; - zemes dārz (piebūvēta vai atsevišķi novietota ēka ar stiklota karkasa nesošajām sienām).	Darījumu iestāžu un komerciāla rakstura ēka: - atpūtas iestāde; - viesnīca; - citas izslēgtas apmešanās ēkas: - tūristu mītnes; - viesu nams; - ēka atpūtai un brīvdienu pavadīšanai; Dzīvojamā māja: - savrupmāja; - vasarnīca. Paliģzīmantošana: - saimniecības ēka, tai sk. pirts; - individuāla garāža; - zemes dārz (piebūvēta vai atsevišķi novietota ēka ar stiklota karkasa nesošajām sienām, izņemot siltumnicu); - pagrabs ar kopēju platību līdz 40 kv.m.; - nojume; - apsardzes ēka.

PLĀNOTAIS ZEMESGABALA SADALĪJUMS UN ADRESĀCIJA					
Nr. plānā	Zemes vienības adrese	Plānotā zemes vienības adrese	Kadastra Nr.	esošā z/g platība	plānotā z/g platība
1.	Kāpu iela 93	Kāpu iela 93	13000160604	4423 kv.m	2012 kv.m
2.	—	Kāpu iela 93 A	—	—	2011 kv.m

AIZSARGJOSLAS UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI	
Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	
Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorija - 7311010300
Visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija - 7311010100
Visa teritorija	Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorijas aizsargjosla - 7314010102
Sanitārās aizsargjoslas	
Visa teritorija	Sanitārās aizsargjoslas teritorija ap kapsētu - 7316080100
Eksploatācijas aizsargjoslas	
	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija - 7312030100
	Aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 7312010300
	Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu - 7312010101
	Teritorija Rīgas jūras līča piekrastes būvvalde - 7313090100
	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvvalde - 7312030200
	Aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietu - 603, noteikta Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā **

\*\* Ap ūdens ņemšanas vietām nosaka stingru režīmu, kā arī bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai atzēramā ūdens ņemšanai izmanto savām vajadzībām individuāli ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas nenosaka. Ja ir veikta labiekārtošana un novērstas notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana. Plānotajā zemesgabalā Kāpu ielā 93 (2212 kv.m) paredzēta savrupmājas būvniecība.

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JŪRMALĀ KĀPU IELĀ 93 kadastra nr. 1300 016 0604 z/g platība 4423 kv.m.				GRAFISKĀ DAĻA TERITORIJAS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA		
Arhitekts	V. Bērziņa	2012.	Ipašnieks SIA "Aija Vet" reģ. nr. 43603028050	Mērogs	Lapa	Lapu skaits
Projekta vad.	R. Anšule	2012.		M 1:500	2	5
				Jūrmala, 2012./2013. gads		



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
— — — — —	Detālplānojuma teritorijas robeža
— — — — —	Zemes gabala robežas
<b>Kāpu iela 93</b> <b>13000160604</b> <b>4423 kv.m.</b> <b>(JK)</b>	Zemes gabala adrese Zemes gabala kadastra numurs Zemes gabala platība Jaukta darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorija
— — — — —	Esošā apbūve / ēkas drupas
→	Esoša iebrauktuve zemesgabalā
— — — — —	Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla
— — — — —	Rīgas jūras līča piekrastes būvvalde
— — — — —	Meža zemes teritorija
— — — — —	Saglabājamie koki
— — — — —	Plānotā zemes vienības sadalījuma līnija
— — — — —	Apbūves līnija
— — — — —	Būvvalde
— — — — —	Plānotās rekonstrukcijas/apbūves izvietojuma priekšlikums (precizējams tehniskajā projektā)
— — — — —	Arhitektonisku labiekārtojuma elementu izvietojuma priekšlikums
— — — — —	Apbūves zona
— — — — —	Plānotā zemesgabala platība / zemesgabala Nr. plānā
— — — — —	Esošās / plānotās baruktuves un ietves
— — — — —	Plānotais ūdensvads un pieslēguma zona
— — — — —	Plānotā sadzīves kanalizācija un pieslēguma zona
— — — — —	Plānotā lietus kanalizācija
— — — — —	Plānoto elektroinženieru izvietojumu un pieslēgumu zona (precizējama tehniskajā projektā)
— — — — —	Plānotās telekomunikācijas
— — — — —	Inženierkomunikāciju pieslēgumu koridors

SASKAŅOTS:  
 SIA "Aija Vet"  
 valdes locekle A.A. Ilēnēne /paraksts/ 2013. gada \_\_\_\_\_  
 5m 10m