



DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam JŪRMALĀ, KĀPU ielā 151 TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

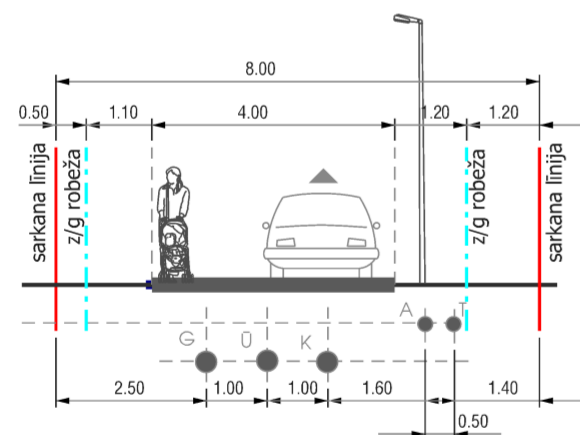
APBŪVES RĀDĪTĀJI

	Kāpu iela 151	Vēju iela 2A	Vēju iela 2
zemesgabala platība	2027 kv.m.	1101 kv.m.	1227 kv.m.
apbūves blīvums	12%	20%	15%
apbūves intensitāte	33%	55%	40%
minimāla brīvā zaļā teritorija	75%	65%	70%
ēkas un būves stāvu skaits un augstums	koka ēkām - 10m, sadalot ēku 2 stāvos, un umtā izbūvi; mūra ēkām - 12m, sadalot ēku 2 stāvos ar jumta izbūvi; palīgēku atļautais stāvu skaits - 1 stāvs ar jumta izbūvi, maksimālais augstums 8m.	koka ēkām - 10m, sadalot ēku 2 stāvos, un umtā izbūvi; mūra ēkām - 12m, sadalot ēku 2 stāvos ar jumta izbūvi; palīgēku atļautais stāvu skaits - 1 stāvs ar jumta izbūvi, maksimālais augstums 8m.	esošais stāvu skaits- 2 stāvi ar jumta stāvu vai jumta izbūvi (3 stāvi); dzīvojamās ēkas augstums - 12m; palīgēku stāvu skaits - 1 stāvs ar jumta izbūvi, maksimālais augstums 6m.

PIEZĪMES:

- Būvlaide - 4m no Kāpu un Vēju ielu sarkanajām līnijām;
- Attālumi starp ēkām jānosaka saskaņā ar insolācijas, apgaismojuma un ugunsdrošības prasībām. Nosakot ugunsdrošības attālumus no būvēm līdz blakus esošo zemesgabalu robežām, jāievēro LBN 201- 10 „Būvju ugunsdrošības prasības”.
- Maksimālais apbūves augstums nevienā mājās punktā nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu. Ēkas un būves var izvietot mazākā attālumā no robežām vai tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, kā arī, ja ir attiecīgā kaimiņa rakstiska piekrišana, kuru tas apliecina ar personisku parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas.

VĒJU ielas sarkanās līnijas 8.0m, dzīvojamā iela (esoša) griezumā A - A

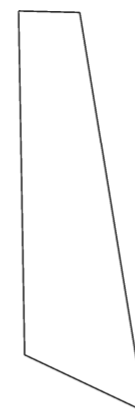


APZĪMĒJUMI

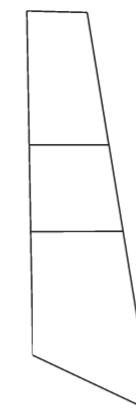
- G esošs gāzes vads
- U esošs ūdensvads
- K esoša sadzīves kanalizācija
- A esošs ielas apgaismojums
- T esošs elektronisko sakaru tīklu kabels



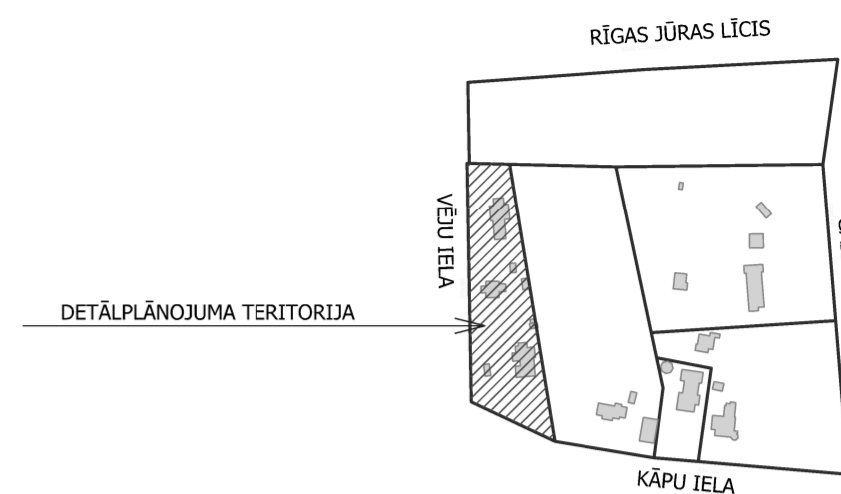
Teritorijas shēma pirms zemesgabalu veidošanas



Teritorijas shēma pēc zemesgabalu veidošanas



TERITORIJAS NOVĪETOJUMS KVARTĀLĀ



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma robeža
	Zemesgabala robeža
13000171503	Kadastra numurs
	Jauktas atpūtas un dzīvojamās teritorijas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla
	Ievērojama vecuma koki
	Meža zemes teritorija
	Esoša apbūve
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla
	Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide
	Esošā iebrauktuve zemesgabalā
1. JK Kāpu iela 151 3128 kv.m.	Plānotās zemesvienības numurs plānā, plānotā adrese un platība
	Plānotā zemesgabala robeža
	Būvlaide
	Sarkanā līnija

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KĀPU IELĀ 151 LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI

Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas

7311010100	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla
7311010300	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes 5km ierobežotās saimnieciskās darbības zona
7314010102	Valsts nozīmes pilsētībūvniecības pieminekļa teritorijas aizsargjosla

Ekspluatācijas aizsargjoslas

7312030100	Aizsargjosla gar ielu - sarkanā līnija
7312030200	Aizsargjosla gar ielu - būvlaide
7312010101	Aizsargjoslas teritorija ap ūdeni
7312010300	Aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu
7312080101	Aizsargjosla gar gāzes vadu
7312050200	Aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem
7312040100	Aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju
7312040200	Aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvada līniju

Projektam piekritu, iebildumu nav, SASKAŅOTS, zemesgabala Kāpu ielā 151 domajamās daļas īpašnieks	ANSIS TRAČUMS	2013.
Projektam piekritu, iebildumu nav, SASKAŅOTS, zemesgabala Kāpu ielā 151 domajamās daļas īpašnieks	INGA REINFELDE	2013.
Projektam piekritu, iebildumu nav, SASKAŅOTS, zemesgabala Kāpu ielā 151 domajamās daļas īpašnieks	IVETA BLAUA	2013.
Projektam piekritu, iebildumu nav, SASKAŅOTS, zemesgabala Kāpu ielā 151 domajamās daļas īpašnieks	NATAĻJA NARODICKA	2013.

DETĀLPLĀNOJUMS - zemesgabalam JŪRMALĀ, KĀPU ielā 151 kadastra nr. 1300 017 1503; z/g platība 4405kv.m.

zemesgabala īpašnieki	Ansis Tračums Inga Reinfelde Iveta Blaua Nataļa Narodicka	Lapas nosaukums	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	Mērogs M 1:500	Lapa 3	Lapu skaits 3
vadītāja	I.Pūķe	2013.		Jūrmala, 2013.gads		
plānotāja	I.Pūķe	2013.				

SIA 8:Darbnica
reģ.nr. 40103480281
tālr. +37126439223
e_pasts: 8.darbnica@gmail.com