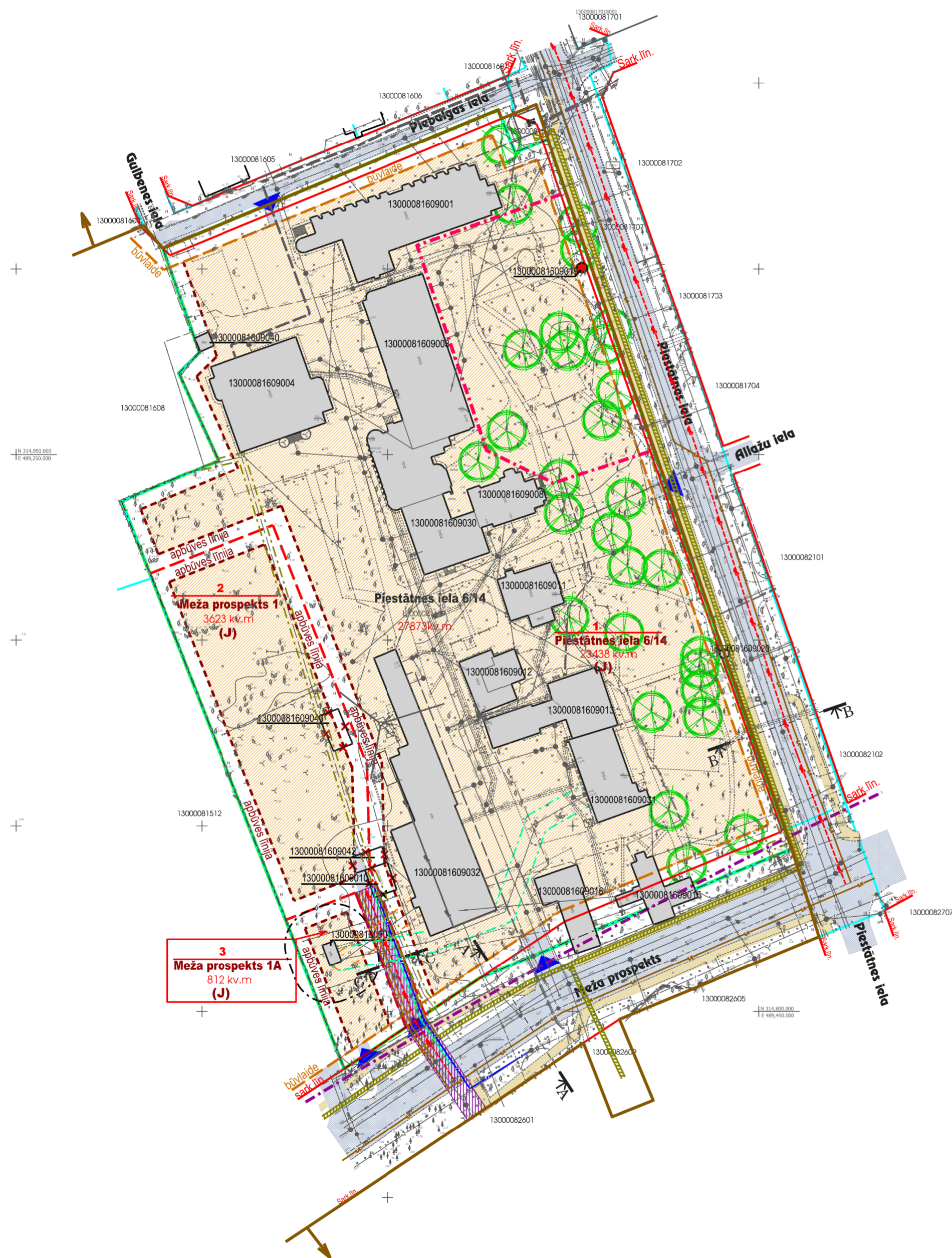




DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam JŪRMALĀ, PIESTĀTNES ielā 6/14 TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

M 1:1000



Esošās zemes vienības		
Zemesgabala adrese	Kadastra apzīmējums	zemes gabala platība
Piestātnes iela 6/14	13000081609	27873kv.m.

Projektētās zemes vienības			
Nr.	plānotā zemesgabala adrese	Platības no esošajām zemes vienībām	plānotā zemesgabala platība
1.	Piestātnes iela 6/14	13000081609 - 23438kv.m.	23438 kv.m.
2.	Meža prospekts 1	13000081609 - 3623kv.m.	3623 kv.m.
3.	Meža prospekts 1A	13000081609 - 812 kv.m.	812 kv.m.
KOPĀ:			27873 kv.m.

APBŪVES RĀDĪTĀJI			
Nr. plāna zemesgabala adrese	1. PIESTĀTNES iela 6/14	2. MEŽA prospekts 1	3. MEŽA prospekts 1A
zemes gabala platība	23438 kv.m.	3623 kv.m.	812 kv.m.

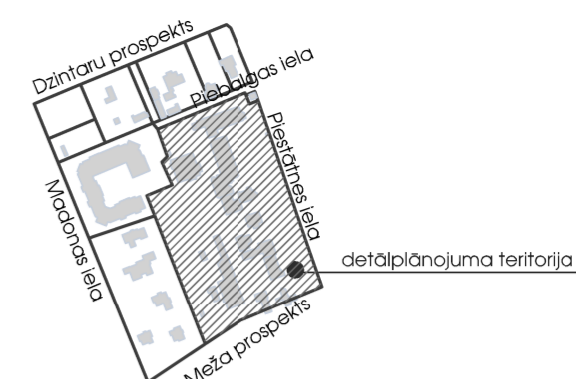
APBŪVES BLĪVUMS			
mazstāvu daudzdzīvokļu māja	-	30%	30% *
rindu māja	-	30%	
savrupmāja	-	20%	
darījumu un sabiedrisko iestāžu apbūve	30%	30%	

APBŪVES INTENISTĀTE			
mazstāvu daudzdzīvokļu māja	-	115%	30% *
rindu māja	-	75%	
savrupmāja	-	55%	
darījumu un sabiedrisko iestāžu apbūve	90%	90%	

BRĪVĀ (ZAĻĀ) TERITORIJA			
mazstāvu daudzdzīvokļu māja	-	30%	30% *
rindu māja	-	30%	
savrupmāja	-	50%	
darījumu un sabiedrisko iestāžu apbūve	30%	30%	

STĀVU SKAITS			
mazstāvu daudzdzīvokļu māja	-	4 stāvi, ieskaitot jumta stāvu	1 stāvs *
rindu māja	-	2 stāvi ar jumta stāvu vai jumta izbūvi (3 stāvi)	
savrupmāja	-	2 stāvi ar jumta stāvu vai jumta izbūvi (3 stāvi)	
darījumu un sabiedrisko iestāžu apbūve	3 stāvi	3 stāvi	

- PIEZĪMES:**
- * atļautā izmantošana - inženiertehniskās infrastruktūras objekta uzturēšanas un apkāpes būve;
 - veicot rekonstrukciju, atļauts saglabāt esošo stāvu skaitu un ēkas augstumu vienības ēkām kad.nr.13000081609001, kad.nr.13000081609003 un ēdnīcai kad.nr.13000081609004.
 - veicot garāžas ēkas kad.nr.13000081609016 un kopmītnes ēkas kad.nr.13000081609015 rekonstrukciju, jāievēro detālplānojumā noteiktā būvvalde no Meža prospekta sarkanajām līnijām.
 - ievērot vietējas nozīmes kultūras pieminekļa „Lapene” Jūrmalā, Piestātnes ielā 6/14, ēkas kad.nr.13000081609019 (valsts aizsardzības Nr.5633) individuālo aizsargoslu (aizsardzības zonu).



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma robeža
	Zemesgabala robeža
1300 008 1609	Kadastra numurs
27873kv.m.	Zemesgabala platība
Piestātnes iela 6/14	Zemesgabala adrese
(J)	Jaukta darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorija
	Aizsargjosla gar ielu - sarkanā līnija
	Esošā apbūve - nojaucama apbūve
	Plānotā zemesgabala robeža
	Plānotās zemes vienības numurs un platība
Meža prospekts 1	Plānotā zemesgabala adrese
13000081609019	Ēkas kadastra numurs
	Aizsargjosla gar ielu-būvvalde
	Apbūves līnija
	Aizsargjosla ap kultūras pieminekli
	Individuāli noteikta aizsardzības zona ap kultūras pieminekli
	Stingra režīma aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietu
	Apbūves zona
	Esošā apbūve
	Esošā brauktuve
	Esošā ietve
	Vietējās nozīmes arhitektūras pieminekļi - lapene (aizsardzības Nr.5633)
	Esošās/plānotās iebrauktuves (precizējamas izstrādājot projektu)
	Saglabājams priekšs
	Ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu
	Inženierkomunikāciju pieslēgumu koridors
	Plānotais vidēja spiediena gāzes vads
	Plānotā elektrotīklu kabeļu zona
	Plānotā lietus kanalizācija
	Plānotā sadzīves kanalizācija
	Plānotais ūdensvads
	Plānotie elektroniskie sakaru tīkli
	Plānotie elektrotīkli

Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	
	7311010300 Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes 5km ierobežotas saimnieciskās darbības zona
	7314020200 Individuāli noteikta aizsardzības zona ap kultūras pieminekli
	7311050700 Stingra režīma aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietu
	7311050900 Ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu

Ekspluatācijas aizsargjoslas	
	7312030100 Aizsargjosla gar ielu - sarkanā līnija
	7312030200 Aizsargjosla gar ielu - būvvalde
	7312050200 Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju
	7312050601 Aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētas un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovatiem
	7312010101 Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu

PIEZĪMES:
1. Inženierkomunikāciju izvietojumam ir iespējams precizēt tehniskā projekta izstrādes gaitā. Izmains saskaņojamas ar Jūrmalas pilsētas pašvaldību un inženierkomunikāciju turētājiem.

Projektam piekrtu, iebildumu nav, SASKAŅOTS, zemesgabala īpašnieks	TATJANA SOLOVJOVA	2013. ____
Projektam piekrtu, iebildumu nav, SASKAŅOTS, zemesgabala īpašnieks	LATVIJAS VALSTS IEKŠLIETU ministrija	2013. ____

DETĀLPLĀNOJUMS - zemesgabalam JŪRMALĀ, PIESTĀTNES ielā 6/14 (kadastra nr. 1300 008 1609, zemesgabala platība 27873kv.m.)				SIA 8:Darbnīca reģ.nr.40103480281 tālrunis: +37126439223 e.pasts: 8.darbnica@gmail.com		
zemesgabala īpašnieks	TATJANA SOLOVJOVA	Lapas nosaukums		Mērogs	Lapa	Lapu skaits
vadītāja	I.Pūķe	2013.	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA	1:1000	3	4
plānotāja	I.Pūķe	2013.		Jūrmala, 2013.gads		