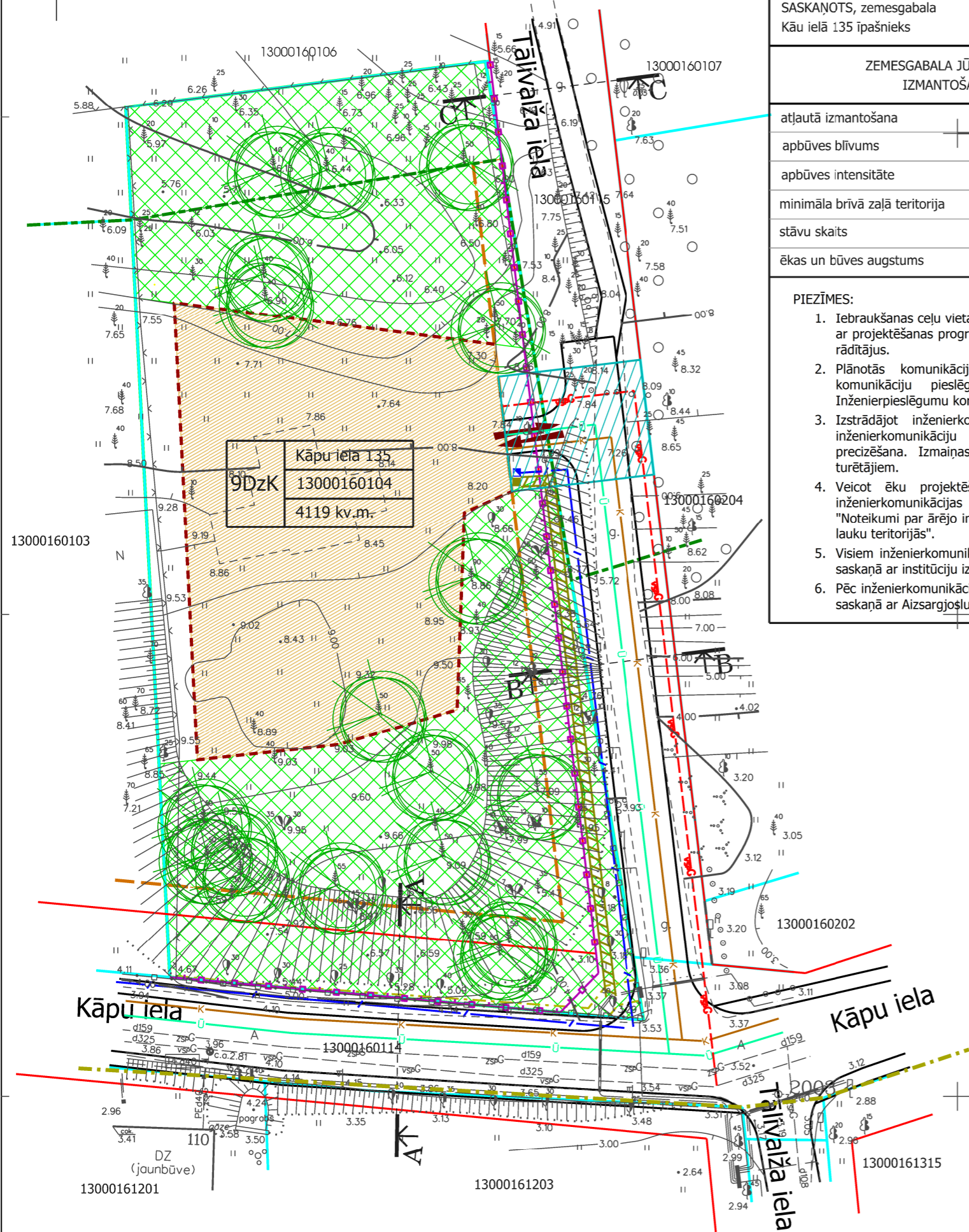




# DETĀLPLĀNOJUMA GROZĪJUMI ZEMESGABALAM JŪRMALĀ, KĀPU IELĀ 135 TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

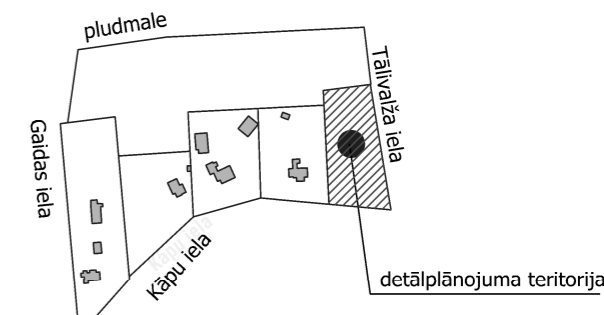


Projektam piekritu, iebildumu nav, SASKAŅOTS, zemesgabala Kāpu ielā 135 īpašnieks	Aleksandrs Osokins	2013. _____
---	-----------------------	-------------

## ZEMESGABALA JŪRMALĀ, KĀPU IELĀ 135 PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA UN APBŪVES RĀDĪTĀJI

atļautā izmantošana	N 313,200.000	savrupmāja
apbūves blīvums	E 480,350.000	12%
apbūves intensitāte		31%
minimāla brīvā zaļā teritorija		63%
stāvu skaits		2.5 stāvi
ēkas un būves augstums		12 metri

- PIEZĪMES:**
- Iebraukšanas ceļu vieta un ēku novietne precizējama būvprojektā saskaņā ar projektēšanas programmu, ievērojot detālplānojumā noteiktos apbūves rādītājus.
  - Plānotās komunikācijas izvietojamas ielu sarkanajās līnijās, bet komunikāciju pieslēgumi pa inženierkomunikāciju koridoriem. Inženierpieslēgumu koridors precizējams tehniskā projekta gaitā.
  - Izstrādājot inženierkomunikāciju tehniskos projektus ir pieļaujama inženierkomunikāciju trases un pieslēgumu koridoru izvietojuma precizēšana. Izmaiņas saskaņojamas ar pašvaldību un komunikāciju turētājiem.
  - Veicot ēku projektēšanu un būvniecību, kā arī būvējot jaunas inženierkomunikācijas jāievēro LR MK 28.12.2004.noteikumi Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās".
  - Visiem inženierkomunikāciju pieslēgumiem izstrādājami tehniskie projekti saskaņā ar institūciju izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.
  - Pēc inženierkomunikāciju izbūves komunikācijām nosakāmas aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS		
	Detālplānojuma robeža		
	Zemesgabala robeža		
<table border="1"> <tr> <td>9DzK</td> <td>Kāpu iela 135 13000160104 4119 kv.m.</td> </tr> </table>	9DzK	Kāpu iela 135 13000160104 4119 kv.m.	Zemesgabala funkcionālais zonējums, adrese, platība un kadastra numurs
9DzK	Kāpu iela 135 13000160104 4119 kv.m.		
	9DzK		
	Savrupmāju apbūves teritorija krasta kāpu aizsargjoslā		
	Ievērojama vecuma koki		
	Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide		
	Sarkanā līnija		
	Aizsargjosla gar ielu - būvlaide (noteikta ar Jūrmalas pilsētas domes 2009.12.11. saistošiem noteikumiem Nr.73)		
	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla		
	Meža zemes teritorija		
	Apbūves izvietojuma zona		
	Apbūves līnija		
	Plānotā žoga līnija		
	Plānotā iebrauktuve zemesgabalā (precizējama turpmākās projektēšanas gaitā)		
	Inženierkomunikāciju pieslēgumu koridors		
	Plānotais gāzes vads (precizējams turpmākās projektēšanas gaitā)		
	Plānotais ūdensvads (precizējams turpmākās projektēšanas gaitā)		
	Plānotā sadzīves kanalizācija (precizējama turpmākās projektēšanas gaitā)		
	Plānotais elektronisko sakaru tīklu kabelis (precizējams turpmākās projektēšanas gaitā)		
	Plānotie elektroapgādes tīkli (precizējami turpmākās projektēšanas gaitā)		

### NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KĀPU IELĀ 137 LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI

Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	
	7311010100 Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjosla
	7311010300 Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes 5km ierobežotas saimnieciskās darbības zona
	7314010102 Valsts nozīmes pilsētubūvniecības pieminekļa teritorijas aizsargjosla
	7313090100 Rīgas jūras līča piekrastes būvlaide
Ekspluatācijas aizsargjoslas	
	7312030100 Aizsargjosla gar ielu - sarkanā līnija
	7312030200 Aizsargjosla gar ielu - būvlaide
	7312050200 Aizsargjosla gar elektriskajiem tīkliem

DETĀLPLĀNOJUMS - zemesgabalam JŪRMALĀ, KĀPU ielā 135 kadastra nr. 1300 016 0104; z/g platība 4119kv.m.			SIA 8!Darbnīca reģ.nr.40103480281 tālr. +37126439223 e_pasts: iveta.puuke@gmail.com		
zemesgabala īpašnieki Aleksandrs Osokins		Lapas nosaukums			
vadītāja I.Pūķe		TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA			
plānotāja I.Pūķe		Mērogs M 1:500			
2013.		Lapa 2			
2013.		Lapu skaits 3			
Jūrmala, 2013.gads					