

SASKAŅOTS AR PASŪTĪTĀJU UN ZEMES ĪPAŠNIEKU:

ZEMESGABALA IZMANTOJUMA SHĒMA

ZEMESGABALA PLATĪBA
SARKANO LĪNIJU ROBEŽĀS

ZEMESGABALA DAĻA, KAS
PAREDZĒTA DZĪVOJAMAJI APBŪVEI

3 131 m²

19 388 m²

ZEMESGABALA DAĻA,
KAS PAREDZĒTA
SABIEDRISKAJI APBŪVEI

KATRAM IZMANTOŠANAS
VEIDAM ATBILSTOŠAS
ZEMESGABALA DAĻAS
LIELUMS TIEK PRECIZĒTS
APBŪVES TEHNISKAJĀ
PROJEKTĀ.

PROJEKTĒTO SARKANO LĪNIJU PAGRIEZIENA
PUNKTU KOORDINĀTAS

1	N 313538.6413	10	N 313626.4570
2	E 489273.6998	11	E 489255.3610
3	N 313540.9973	12	N 313647.4736
4	E 489268.7463	13	E 489274.8085
5	N 313531.6993	14	N 313648.4040
6	E 489257.0793	15	E 489258.7290
7	N 313580.2855	16	N 313677.8160
8	E 489255.8315	17	E 489246.8210
9	N 313591.0228	18	N 313684.0290
10	E 489237.0721	19	E 489257.5200
11	N 313614.4258	20	N 313684.0855
12	E 489229.1791	21	E 489257.8255
13	N 313618.6900	22	N 313705.8650
14	E 489250.8580	23	E 489270.4776
15	N 313620.6540	24	N 313704.4160
16	E 489253.1120	25	E 489257.8620
17	N 313623.3720		
18	E 489254.5300		

PLĀNOTIE TEHNISKI EKONOMISKIE RĀDĪTĀJI:

1.	Izmantošanas veids: Jauktas darījumu, atpūtas un dzīvojamās teritorijas (J)	
2.	Zemesgabala kopējā platība	22 519 m²
3.	no tās: zemesgabala platība apbūvei	19 388 m²
4.	zemesgabala platība sarkano līniju robežās	3 131 m²
5.	Apbūves blīvums, maksimālais	30 %
6.	Apbūves intensitāte, maksimālā:	
7.	mazstāvu daudzdzīvokļu apbūvei	115 %
8.	rindu māju apbūvei	75 %
9.	darījumu un sabiedriskajai apbūvei	90 %
10.	Brīvā teritorija, minimālā	30 %

* Intensitāte aprēķināma, ņemot vērā platību attiecino pret atbilstošai
izmantošanai paredzēto zemesgabala daļu

APZĪMĒJUMI:

	jauktas darījumu, atpūtas un dzīvojamās teritorijas (J)
	plānotā jaunizbūvējamā iela
	plānotā būvvalde
	zemesgabala robežas
	plānotā apbūves līnija
	nojaucamā apbūve
	projektētā sarkano līniju
	esošās sarkanās līnijas
	esošie koki
	plānotās autostāvvietas

PLĀNOTĀS INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS UN
TO PIESLĒGUMI:

	Plānotais gāzes vads un pieslēgums
	Plānotais ūdensvads un pieslēgums
	Plānotā kanalizācija un pieslēgums
	Plānotā elektroliņija un pieslēgums
	Plānotā elektronisko sakaru līnija un pieslēgums
	Plānotā lietus kanalizācija un pieslēgums
	Plānotā apgaismojuma elektroliņija
	Plānotās pārvietotās pazemes augstsprieguma līnijas

DEMONTĒJAMĀS INŽENIERKĀRTAS:

	Demontējama siltumtase
	Demontējami ūdens inženiertīkli
	Demontējami kanalizācijas inženiertīkli
	Demontējamas pazemes augstsprieguma elektroliņijas
	Demontējamas pazemes zemsprieguma elektroliņijas
	Demontējami lietus ūdens kanalizācijas inženiertīkli
	Demontējami telefonkabeļu inženiertīkli

Teritorijā demontējamas visas esošās inženierkārtas - nosēdākas,
ūdens tvertnes, pazemes kameras u.tml.

PIEZĪMES:

1. Teritorijā plānots demontēt visus esošos iekšējos inženiertīklus un inženierkārtas.
2. Sakaru kabeļi, kas šķērso teritoriju, plānots pārnest projektēto sarkano līniju robežās.
3. Plānots demontēt esošo žogu ap teritoriju un esošās asfalta un betona segumus.
4. Ja pēc būvju un segumu demontāžas atklājas grunts piesārņojums, veicama grunts sanācija vai nomaiņa atbilstoši pāraugstošo iestāžu norādījumiem.
5. Plānotās ielas un piebraucamo ceļu tehniskais projekts izstrādājams atsevišķi un saskaņojams VAS "Latvijas valsts ceļi".
6. Plānoto inženiertīklu trases un pieslēguma vietas atbilstošā nosaucī: tie detalizēti izstrādājamas tehniskā projekta stadijā un saskaņojamas atbilstošajās iestādēs.
7. Saskaņojums ar Jūrmalas pilsētas inženiertīklu dienestiem skatīt lapā DP-3 "INŽENIERTĪKLU PIESLĒGUMA SHĒMA".

ARHITEKTS

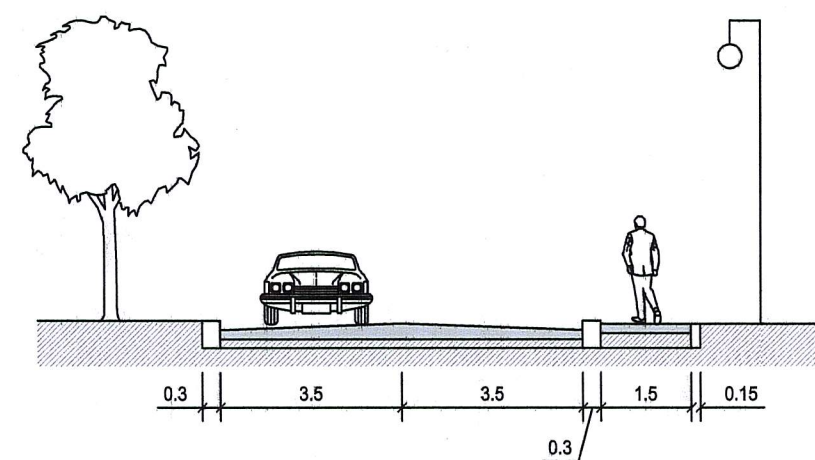
JĀNIS ALKSŅIS

Seri N. 10-0799

Jāņa Alksņa arhitektu studija
Rīga, Austrumu iela 9
tel. 7228444
fax. 7228444
tel. 7228446

projekta vadītājs	arhitekts R. Ansule	05.2013.	
projekta autors	arhitekts J. Alksnis	05.2013.	
projekta izstrādājošs	arhitekts L. Saulespurēna	05.2013.	
objekts:	Detalplānojums zemes gabalam Jūrmalā, Kemeru iela 26		
rašanās:	TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA		
Pas. nr.	STADIJA	LAPAS MĀSKA	LAPAS Nr. SEJUMA
	1. RED.	M 1:500	DP - 2

PROJEKTĒTĀS IELAS PROFILS
NP-11



PIEZĪMES:

1. LKS-92 koordinātu sistēma.
2. Baltijas augstumu sistēma.
3. Uzmērīšana veikta 2006. gada jūlijā.
4. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un saistītas ar apkārtnes organizāciju.
5. Kadastre informācija ņemta VZO kadastre kartē.
6. Ielu sarkanās līnijas noteiktas atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2001. gada 8. martā pieņemtajiem saistošajiem noteikumiem Nr. 3.



LATVIJAS VALSTS MĒRĒKIS

Licences Nr. 145

Pasūtītājam
Jūrmala, Kemeru iela 26

Pasūtītāja reģistrācijas Nr. 15633

Inženieritopogrāfiskais plāns
ar pazemes komunikācijām

Lapas
1

Lapa
1

Mēroga 1:500

Topogrāfisko uzdevumu izpildes uzdevuma raksturojums

Zemes vērtības kadastra apzīmējums

Uzdevuma nosaukums

Uzdevuma nosaukums

Plānotā projekta nosaukums

Sarkano līniju

Azartgāzes

13000072405

13000072405

13000072405

13000072405

13000072405

13000072405

13000072405

0 5m 10m 15m 20m 25m
M 1:500