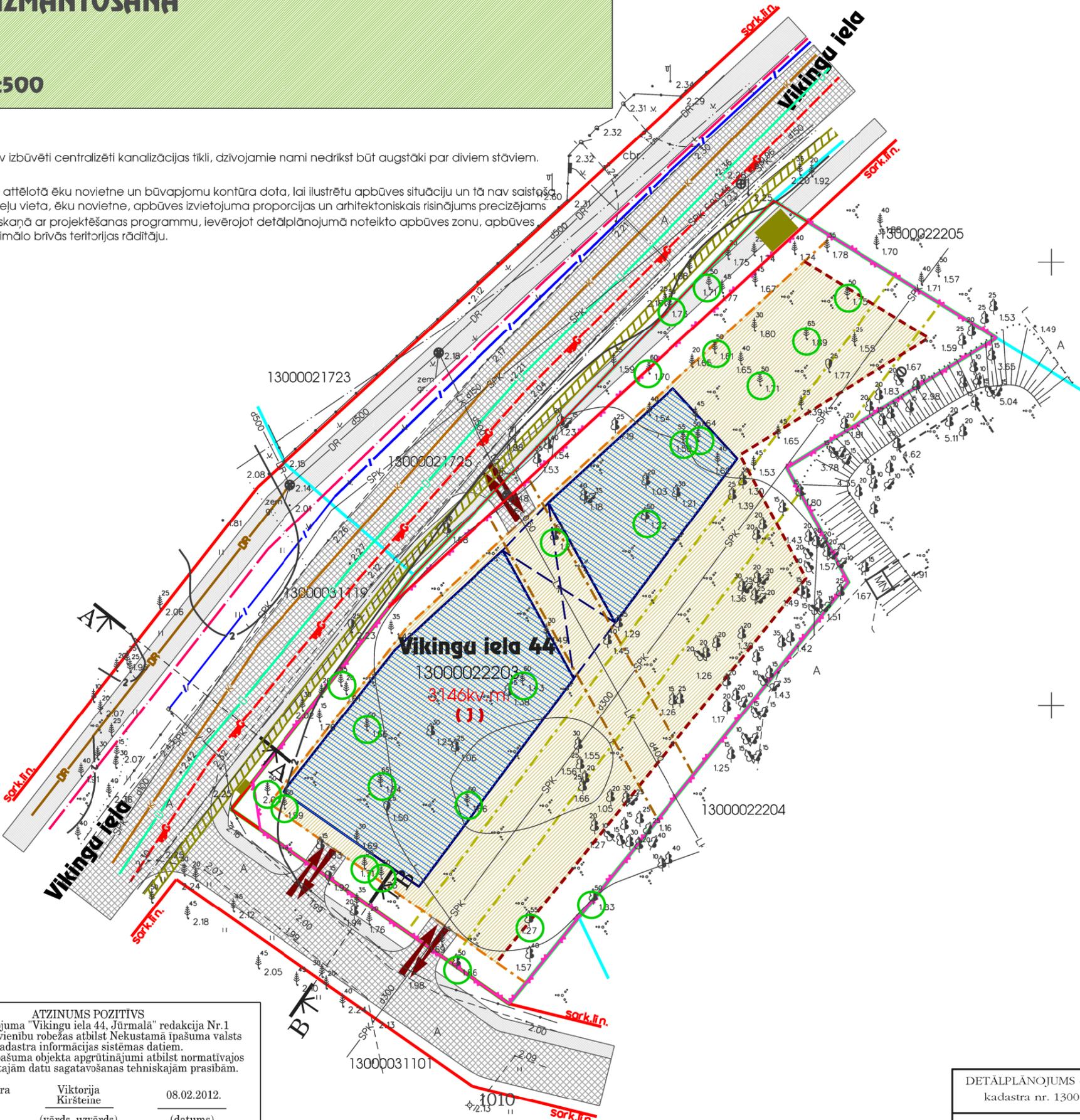


TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA

M 1:500

PIEZĪMES:
Rajonos, kur nav izbūvēti centralizēti kanalizācijas tīkli, dzīvojamie nami nedrīkst būt augstāki par diviem stāviem.

Grafiskajā daļā attēlotā ēku novietne un būvapjomu kontūra dota, lai ilustrētu apbūves situāciju un tā nav saistoša lebraukšanas ceļu vieta, ēku novietne, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams būvprojektā saskaņā ar projektēšanas programmu, ievērojot detālplānojumā noteikto apbūves zonu, apbūves blīvumu un minimālo brīvās teritorijas rādītāju.



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālplānojuma robeža
	Zemesgabala robeža
1300 002 2203	Kadastra numurs
3146 kv.m.	Zemesgabala platība
Vikingu iela 44	Zemesgabala adrese
(J)	Jauktas darījumu, atpūtas un dzīvojamās teritorijas (J)
	Ievērojuma vecuma koki, ieteicams saglabāt
	Iespējamais apbūves izvietojums (ēku izvietojums precizējama izstrādāto tehnisko projektu un to izvietojumu saskaņot Jūrmalas pilsētas koku ciršanas komisijā)
	Plānotā apbūves zona otrā stāva līmenī (precizējama izstrādāto tehnisko projektu)
	Apbūves izvietojuma zona
	Esošā - plānotā brauktuve (precizējama izstrādāto tehnisko projektu)
	Plānotās ietves, veloceliņš (precizējami izstrādāto tehnisko projektu)
	Apbūves līnija
	Žoga līnija
	Plānotās iebrauktuves zemesgabalā (precizējamas izstrādāto tehnisko projektu)

PLĀNOTĀS INŽENIERKOMINIKĀCIJAS (precizējamas izstrādāto tehniskos projektus)	
	Ielu apgaismojums
	Vidēja spiediena gāzes vads
	Ūdensvads
	Sadzīves kanalizācija
	Elektronisko sakaru tīklu kanalizācija
	Elektrotīklu 1m kabeļa zona
	Elektrotīklu sadales skapja zona

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA VIKINGU IELĀ 44 LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI	
Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	
visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes 5km ierobežotas saimnieciskās darbības zona (kods 110103)
Eksploatācijas aizsargjoslas	
	120301 Aizsargjosla gar ielu - sarkanā līnija
	120302 Aizsargjosla gar ielu - būvlaide
	12010201 Aizsargjoslas teritorija gar kanalizācijas spiedvadu
	120103 Aizsargjosla gar pašteces kanalizācijas tīkliem

ZEMESGABALA JŪRMALĀ, VIKINGU IELĀ 44 APBŪVES RĀDĪTĀJI				
	mazstāvu daudzdzīvokļu apbūve	rindu māju apbūve	savrupmāju apbūve	darījumu iestāžu apbūve
apbūves blīvums	30%	30%	20%	30%
apbūves intensitāte	115%	75%	55%	90%
brīvā (zaļā) teritorija	30%	30%	50%	30%
stāvu skaits	4 stāvi, ieskaitot jumta stāvu	2 stāvi ar jumta stāvu vai jumta izbūvi (3 stāvi)		3 stāvi

SASKAŅOTS:
Mihails Bareika _____
Igoris Moisejenko _____

ATZINUMS POZITĪVS
Detālplānojuma "Vikingu iela 44, Jūrmalā" redakcija Nr.1
Esošo zemes vienību robežas atbilst Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem.
Nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumi atbilst normatīvajos aktos noteiktajam datu sagatavošanas tehniskajam prasībām.

Vecākais kadastra inženieris Viktorija Kiršteine 08.02.2012.
(amats) (vārds, uzvārds) (datums)

Dokuments elektroniski parakstīts Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajā nodaļā, izmantojot drošu elektronisko parakstu.
Dokumenta nosaukums 105026.edoc.

DETĀLPLĀNOJUMS - zemesgabalam JŪRMALĀ, VIKINGU ielā 44 kadastra nr. 1300 002 2203; z/g platība 3146kv.m.				SIA 8:Darbnīca reģ.nr.40103480281 tāl. +37126439223 e_pasts: 8.darbnica@gmail.com		
zemesgabala īpašnieks	Mihails Bareika	Lapas nosaukums		Mērogs	Lapa	Lapu skaits
	Igoris Moisejenko	TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA		M 1:500	2	4
vadītāja	I.Pūķe	2012.	Jūrmala, 2012.gads	Gala redakcija		
plānotāja	I.Pūķe	2012.				