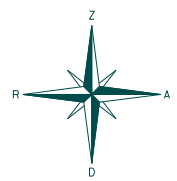
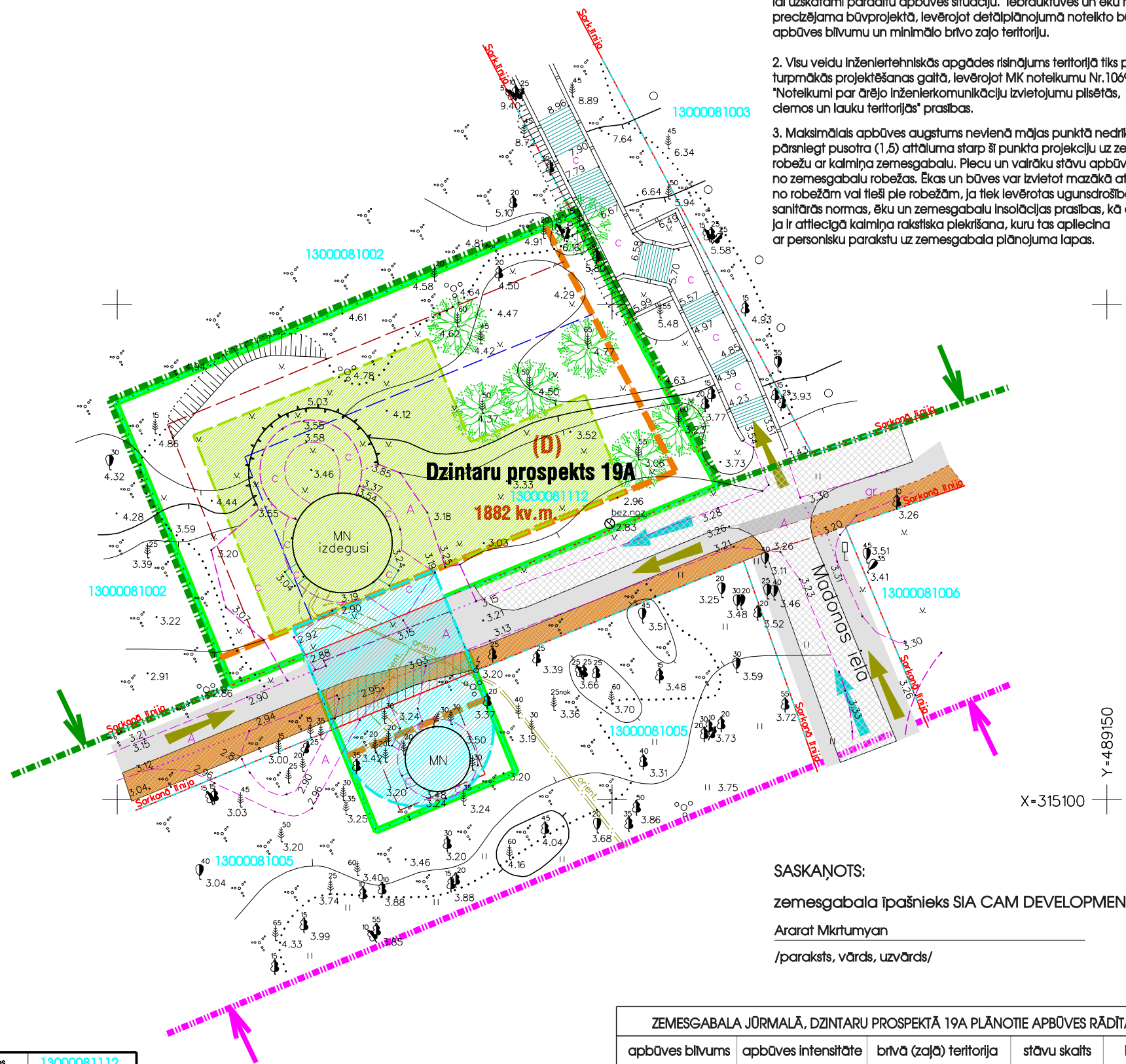


DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam Jūrmalā, DZINTARU PROSPEKTĀ 19A TERITORIJAS PLĀNOTĀ (ATĻAUTĀ) IZMANTOŠANA



PIEZĪMES:

- Grafiskajā daļā attēlotā ēku novietne un būvapjomu kontūra norādīta, lai uzskatāmi parādītu apbūves situāciju. Iebrauktuves un ēku novietne precizējama būvprojektā, ievērojot detālplānojuma noteikto būvvaldi, apbūves blīvumu un minimālo brīvo zāļu teritoriju.
- Visu veidu inženier tehniskās apgādes risinājums teritorijā tiks precizēts turpmākās projektēšanas gaitā, ievērojot MK noteikumu Nr.1069 "Noteikumi par ārējo inženierkomunikāciju izvietojumu pilsētās, ciemos un lauku teritorijās" prasības.
- Maksimālais apbūves augstums nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar kaimiņa zemesgabalu. Plecu un valrūku stāvu apbūvē 10m no zemesgabalu robežas. Ēkas un būves var izvietot mazākā attālumā no robežām vai tieši pie robežām, ja tiek ievērotas ugunsdrošības un sanitārās normas, ēku un zemesgabalu insolācijas prasības, kā arī, ja ir attiecīgā kaimiņa rakstiska plekšņa, kuru tas atpazīn ar personisku parakstu uz zemesgabala plānojuma lapas.



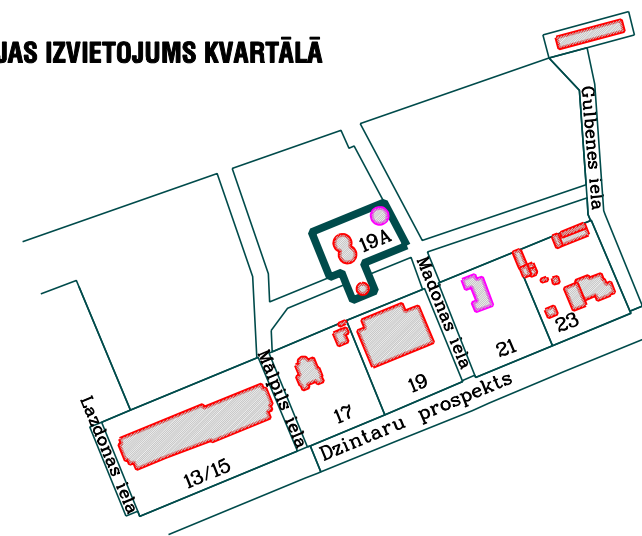
SASKAŅOTS:

zemesgabala īpašnieks SIA CAM DEVELOPMENT
Ararat Mkrtumyan
/paraksts, vārds, uzvārds/

ZEMESGABALA JŪRMALĀ, DZINTARU PROSPEKTĀ 19A PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI

| apbūves blīvums | apbūves intensitāte | brīvā (zājā) teritorija | stāvu skaits | NĪLM |
|-----------------|---------------------|-------------------------|--------------|------|
| 40% | 300% | 25% | 5 | 0801 |

TERITORIJAS IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



| APZĪMĒJUMI | NOSAUKUMS |
|---|---|
| | Detālplānojuma teritorijas robeža |
| | Zemes gabala robežas |
| Dzintaru prospekts 19A | Zemes gabala adrese |
| 13000081305 | Zemes gabala kadastra numurs |
| 1882 kv.m. | Zemes gabala platība |
| (D) | Darījumu iestāžu teritorija |
| | Apbūves līnija |
| | Apbūves līnija piecu stāvu apjomam |
| | Transporta kustība |
| | Gājēju kustība |
| | Rīgas Jūras līča piekrastes būvvalde (SN Nr.42, 11.10.2012.) |
| | Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa teritorija |
| | Ieteicamā apbūves izvietojuma zona, precizējama tehniskā projektā |
| | Apbūves apjoma / terases izvietojuma zona otrā stāva līmenī |
| | Veloceliņš |
| | Gājēju ietve, brauktuve |
| | Resnāko dimensiju koki |
| AIZSARGJOSLAS UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI | |
| Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas | |
| | Visa teritorija |
| | Visa teritorija |
| | Visa teritorija |
| Eksploataācijas aizsargjoslas | |
| | Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija - 7312030100 |
| | Aizsargjosla gar ielu - būvvalde - 7312030200 |
| | Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līnijām - 7312050200 |
| | Ceļa servitūta teritorija - 7315030100 |

| | |
|------------------------------------|------------------|
| Zemes vienības kadastra apzīmējums | 13000081112 |
| Uzmērīta robežlīnija | |
| Sarkanā līnija | <u>sark.līn.</u> |

| | | | | | |
|-------------------------------------|------------|--|---|--|--------------|
| SIA "TOGEO" | | Liela iela 6 Jelgava LV-3001 t. 26665511 toge@inbox.lv | | Pasūtītājs: Jūrmala, Dzintaru prospekts 19A | |
| vadītājs | Z.Antons | 18.10.2011. | Inženier topogrāfiskais plāns ar pazemes komunikācijām | Lapas 1 | Mērogs 1:500 |
| Sertif. mērnieks Nr. AC000000064 | R.Bodnieks | 12.10.2011. | | Lapa 1 | |
| TKS-93 Nr. 4222-43-15.1 | | | | | |

PIEZĪMES:

- LKS-92 koordinātu sistēma.
- Baltijas augstumu sistēma.
- Uzmērīšana veikta 2011. gada oktobrī
- Inženier tehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkalpojošajās organizācijās.
- Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JŪRMALĀ DZINTARU PROSPEKTĀ 19A kadastra nr. 1300 008 1112 z/g platība 1882 kv.m.

| | | |
|---------------|-----------|-------|
| Arhitekts | V.Bērziņa | 2013. |
| Projekta vad. | R.Ansule | 2013. |

Pasūtītājs
SIA "CAM DEVELOPMENT"

| | | |
|--|------|-------------|
| GRAFISKĀ DAĻA | | |
| TERITORIJAS (PLĀNOTĀ) ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA | | |
| Mērogs | Lapa | Lapu skaits |
| M 1:500 | 2 | 6 |
| Jūrmala, 2011./2013.gads | | |