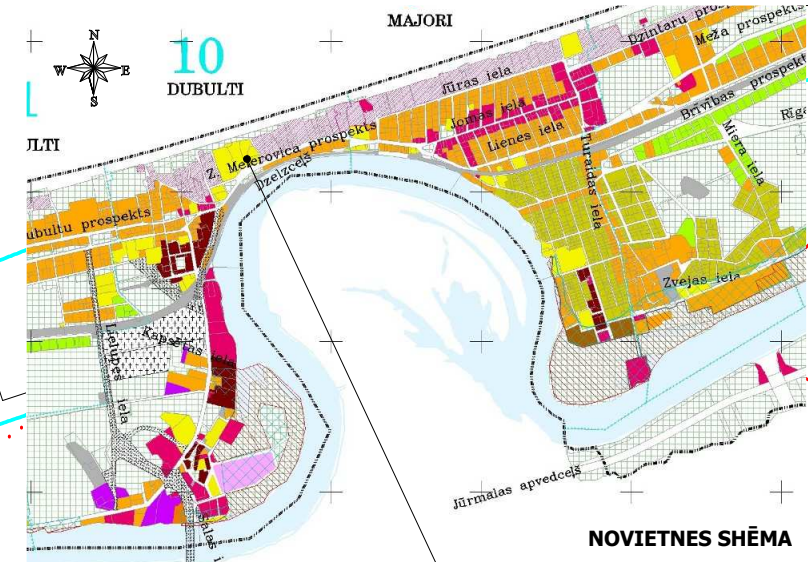
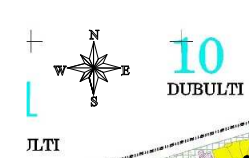




Nekustamais īpašums  
Z. Meierovica prospektā 5

NOVIETNES SHĒMA

# DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM Z. Meierovica prospektā 5, Jūrmalā

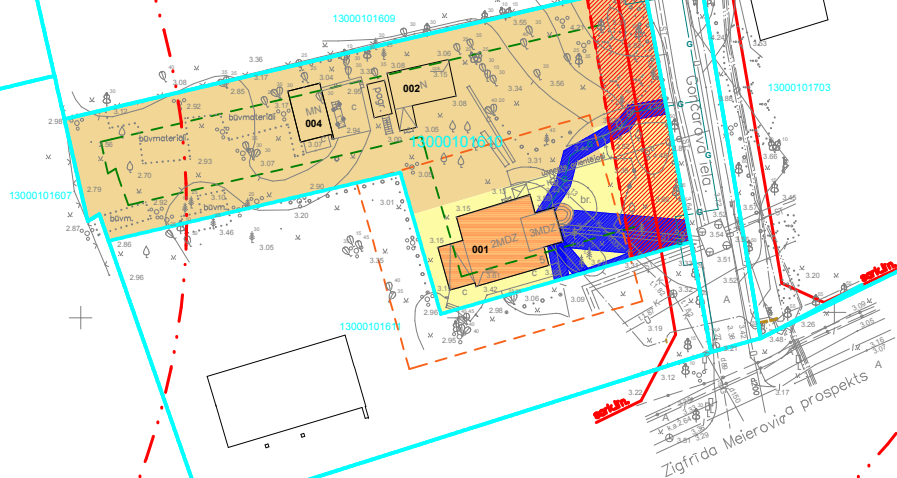
## 1.redakcija

Vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa  
"Dzīvojamā māja Gončarova ielā 8/10"  
aizsardzības zona 100m

Vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļa  
"Dzīvojamā māja Z. Meierovica prospektā 1"  
aizsardzības zona 100m

### PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI :

- esošās zemesgabalu robežas
- ielu sarkanās līnijas
- būvlandes
- 004 esošā apbūve
- lietošanas mērķis - Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)
- lietošanas mērķis - komercdarbības objektu apbūves zeme (0801)
- esoša saglabājama vēsturiskās fona apbūves
- 4 m apbūves līnija no zemes gabala robežām, kur ir ierobežota apbūve saskaņā ar TIAN 5.5.7. un 8.8.2.punktiem, LR Civiltikuma 1091.pantu
- 8 m apbūves līnija no ēkas, kur ir ierobežota apbūve saskaņā ar TIAN 8.8.2.punktiem un LBN-201-10 7.tabulu
- apgrūtinājumi ar esošajiem inženierkomunikāciju tīkliem
- apgrūtinājumi ar ielām un būvlandi



| APBŪVES RĀDĪTĀJI                                                                            |       |     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------|-------|-----|
| Zemes gabala platība                                                                        | 1983  | kvm |
| Esošās apbūves kopējais apbūves laukums                                                     | 223,0 | kvm |
| Plānotais esošais apbūves laukums zemes gabala daļā ar lietošanas mērķi 0601                | 135,9 | kvm |
| Plānotais maksimāli pieļaujamais apbūves laukums zemes gabala daļā ar lietošanas mērķi 0801 | 436,0 | kvm |
| Plānotais kopējais maksimāli pieļaujamais apbūves laukums                                   | 571,9 | kvm |
| Esošais apbūves blīvums                                                                     | 11,2  | %   |
| Plānotais esošais apbūves blīvums zemes gabala daļā ar lietošanas mērķi 0601                | 25,9  | %   |
| Plānotais maksimāli pieļaujamais apbūves blīvums zemes gabala daļā ar lietošanas mērķi 0801 | 30,0  | %   |
| Plānotais zemes gabalā vidējais maksimāli pieļaujamais apbūves blīvums                      | 28,1  | %   |
| Esošā apbūves intensitāte                                                                   | 17,6  | %   |
| Plānotā esošā apbūves intensitāte zemes gabala daļā ar lietošanas mērķi 0601                | 51,7  | %   |
| Plānotā maksimāli pieļaujamā apbūves intensitāte zemes gabala daļā ar lietošanas mērķi 0801 | 51,7  | %   |
| Plānotā zemes gabalā vidējā maksimāli pieļaujamā apbūves intensitāte                        | 51,7  | %   |
| Plānotais apbūves maksimālais stāvu skaits zemes gabala daļā ar lietošanas mērķi 0801       | 2     |     |
| Esošās apbūves maksimālais stāvu skaits zemes gabala daļā ar lietošanas mērķi 0601          | 3     |     |

### PIEZĪMES:

Zemes gabals pilnībā atrodas Rīgas jūras līča krasta kāpu, Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas, Valsts nozīmes kultūras pieminekļa „Dubulti - Majoru - Dzintaru - Bulduru - Lielupes vasarnīcu rajons” teritorijās un vietējas nozīmes kultūras pieminekļa “Dzīvojamā māja Gončarova ielā 8/10” aizsargzonā.

SIA “Jūrmalas ūdens” ūdensvada un kanalizācijas tīklu piederības robeža ir ielas ūdensvada un kanalizācijas komunikācijas un to aprīkojums līdz pirmā zemesgabala robežai. Visi pārējie ēkas un zemesgabalā izvietotie tīkli pieder to īpašniekiem un tiek ekspluatēti un remontēti par viņu līdzekļiem.

Zemes gabals pilnībā atrodas dzelzceļa paaugstināta riska 200m zonā.

Apbūvei nav nepieciešama zemes transformācija.

Veidojot apbūvi saglabāt esošos kokus un to sakņu sistēmu, bet paredzot koku ciršanu saņemama Jūrmalas pilsētas domes Koku ciršanas komisijas vērtējums un atļauja.

Paredzot esošo ēku nojaukšanu jāveic to uzmērīšana, fotofiksācija un kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa novērtējums.

birojs - Nīcgales iela 18A, Rīga, LV 1035, t.7575959, f.7575960, mob.29493050

OBJEKTS: **Detālplānojums**

ADRESE: **Z. Meierovica prospekts 5, Jūrmala, kad. nr. 1300 010 1610**

PASŪTĪTĀJS: **Māris OZOLIŅŠ**

### Detālplānojums

### Ģenerālais plāns

### ZEMESGABALA LIETOŠANAS MĒRĶI, VEIDI UN LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI (platības kv.m.)

| Platība (kv.m.) | Apbūves zona | NĪLM 0601 (kv.m.) | NĪLM 0801 (kv.m.) | Zemes lietošanas veids (pārējās zemes platības) | Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu teritorija (110101) | Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorija (110103) | valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija (14010102) | vietējas nozīmes kultūras pieminekļa (Gončarova iela 8/10) aizsardzības zona (14020102) | vietējas nozīmes kultūras pieminekļa (Z. Meierovica prospekts 1) aizsardzības zona (14020102) | aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlande (120302) | aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (120301) | aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (12080101) | aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabelu kanalizāciju (120401) | aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līniju (120502) | aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi (120601) |
|-----------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1983,00         | S            | 525,73            | 1457,27           | 1983,00                                         | 1983,00                                                            | 1983,00                                                                                          | 1983,00                                                  | 1983,00                                                                                 | 236,00                                                                                        | 140,31                                                | 135,46                                                      | 45,2                                                                                  | 9,5                                                                                                   | 10,4                                                                 | 81,7                                                                                    |

Rasējuma izstrādes datums

01.03.2013

stadija  
1.redakcija  
lapa  
GP-1  
mērogs  
1:1000  
caurej.nr.