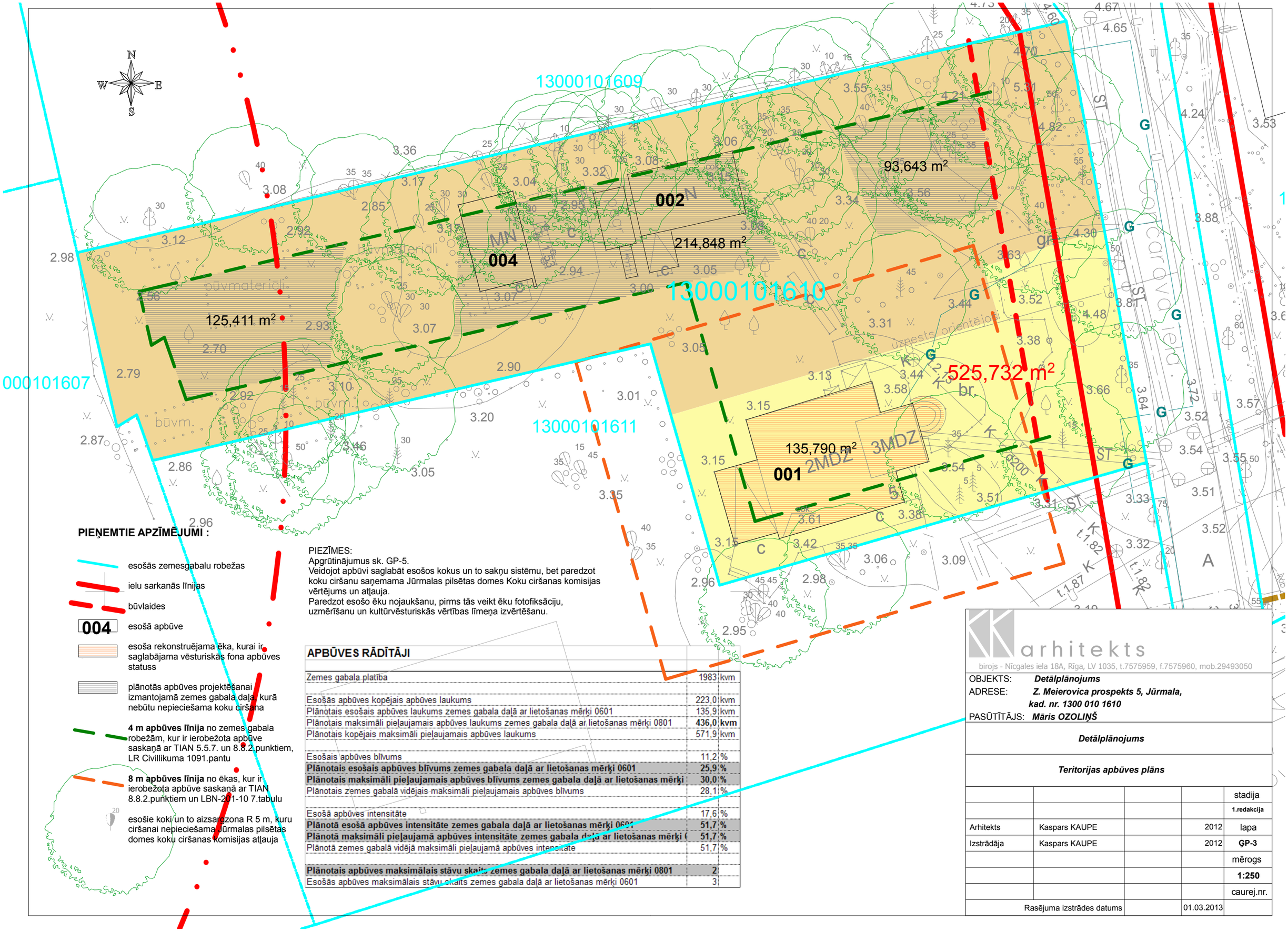

PIEŅEMTIE APZĪMĒJUMI :

- esošās zemesgabalu robežas
- ielu sarkanās līnijas
- būvlaides
- **004** esošā apbūve
- esoša rekonstruējama ēka, kurai ir saglabājama vēsturiskās fona apbūves statuss
- plānotās apbūves projektēšanai izmantojamā zemes gabala daļa, kurā nebūtu nepieciešama koku ciršana
- **4 m apbūves līnija** no zemes gabala robežām, kur ir ierobežota apbūve saskaņā ar TIAN 5.5.7. un 8.8.2.punktiem, LR Civillikuma 1091.pantu
- **8 m apbūves līnija** no ēkas, kur ir ierobežota apbūve saskaņā ar TIAN 8.8.2.punktiem un LBN-201-10 7.tabulu
- esošie koki un to aizsargzona R 5 m, kuru ciršanai nepieciešama Jūrmalas pilsētas domes koku ciršanas komisijas atļauja

PIEZĪMES:
Apgrūtinājumus sk. GP-5.
Veidojot apbūvi saglabāt esošos kokus un to sakņu sistēmu, bet paredzot koku ciršanu saņemama Jūrmalas pilsētas domes Koku ciršanas komisijas vērtējums un atļauja.
Paredzot esošo ēku nojaukšanu, pirms tās veikt ēku fotofiksāciju, uzmērīšanu un kultūrvēsturiskās vērtības līmeņa izvērtēšanu.

APBŪVES RĀDĪTĀJI

Zemes gabala platība	1983	kvm
Esošās apbūves kopējais apbūves laukums	223,0	kvm
Plānotais esošais apbūves laukums zemes gabala daļā ar lietošanas mērķi 0601	135,9	kvm
Plānotais maksimāli pieļaujamais apbūves laukums zemes gabala daļā ar lietošanas mērķi 0801	**436,0**	**kvm**
Plānotais kopējais maksimāli pieļaujamais apbūves laukums	571,9	kvm
Esošais apbūves blīvums	11,2	%
Plānotais esošais apbūves blīvums zemes gabala daļā ar lietošanas mērķi 0601	**25,9**	**%**
Plānotais maksimāli pieļaujamais apbūves blīvums zemes gabala daļā ar lietošanas mērķi	**30,0**	**%**
Plānotais zemes gabalā vidējais maksimāli pieļaujamais apbūves blīvums	28,1	%
Esošā apbūves intensitāte	17,6	%
Plānotā esošā apbūves intensitāte zemes gabala daļā ar lietošanas mērķi 0601	**51,7**	**%**
Plānotā maksimāli pieļaujamā apbūves intensitāte zemes gabala daļā ar lietošanas mērķi 0	**51,7**	**%**
Plānotā zemes gabalā vidējā maksimāli pieļaujamā apbūves intensitāte	51,7	%
Plānotais apbūves maksimālais stāvu skaits zemes gabala daļā ar lietošanas mērķi 0801	**2**	
Esošās apbūves maksimālais stāvu skaits zemes gabala daļā ar lietošanas mērķi 0601	3	

arhitekts
birojs - Nīcgales iela 18A, Rīga, LV 1035, t.7575959, f.7575960, mob.29493050

OBJEKTS: ***Detālplānojums***
ADRESE: ***Z. Meierovica prospekts 5, Jūrmala, kad. nr. 1300 010 1610***
PASŪTĪTĀJS: ***Māris OZOLIŅŠ***

Detālplānojums

Teritorijas apbūves plāns

				stadija
				1.redakcija
Arhitekts	Kaspars KAUPE		2012	lapa
Izstrādāja	Kaspars KAUPE		2012	**ĢP-3**
				mērogs
				1:250
				caurej.nr.
Rasējuma izstrādes datums			01.03.2013	