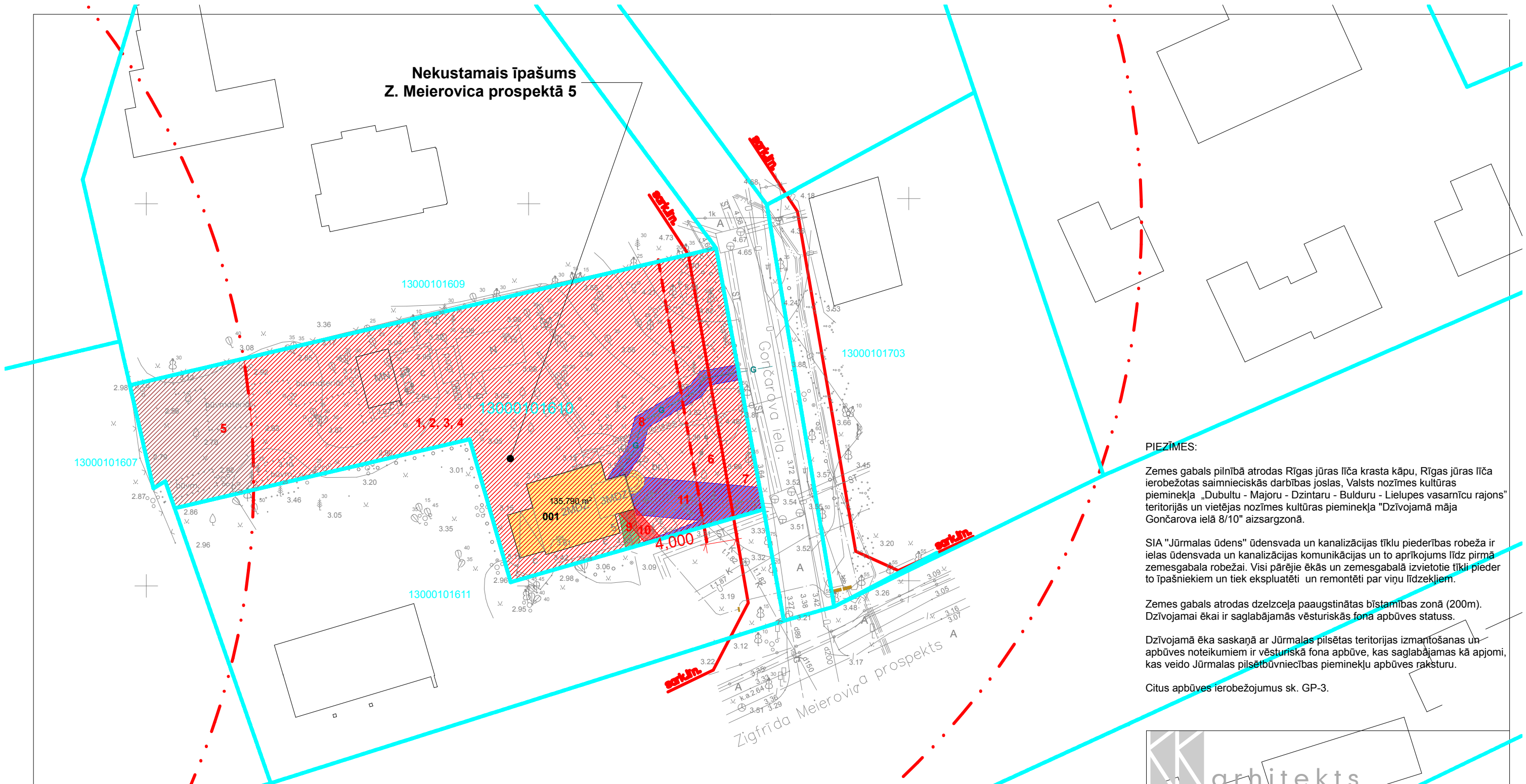


**Nekustamais īpašums
Z. Meierovica prospektā 5**



PIEZĪMES:

Zemes gabals pilnībā atrodas Rīgas jūras līča krasta kāpu, Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas, Valsts nozīmes kultūras pieminekļa „Dubultu - Majoru - Dzintaru - Bulduru - Lielupes vasamīcu rajons” teritorijās un vietējas nozīmes kultūras pieminekļa "Dzīvojamā māja Gončarova ielā 8/10" aizsargzonā.

SIA "Jūrmalas ūdens" ūdensvada un kanalizācijas tīklu piederības robeža ir ielas ūdensvada un kanalizācijas komunikācijas un to aprīkojums līdz pirmā zemesgabala robežai. Visi pārējie ēkās un zemesgabalā izvietotie tīkli pieder to īpašniekiem un tiek ekspluatēti un remontēti par viņu līdzekļiem.

Zemes gabals atrodas dzelzceļa paaugstinātas bīstamības zonā (200m). Dzīvojamai ēkai ir saglabājamās vēsturiskās fona apbūves statuss.

Dzīvojamā ēka saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem ir vēsturiskā fona apbūve, kas saglabājama kā apjomi, kas veido Jūrmalas pilsētubūvniecības pieminekļu apbūves raksturu.

Citus apbūves ierobežojumus sk. GP-3.

arhitekts
 birojs - Maģales iela 18A, Rīga, LV 1035, t.7575959, f.7575960, mob.29493050

OBJEKTS: **Detālplānojums**
 ADRESE: **Z. Meierovica prospekts 5, Jūrmala, kad. nr. 1300 010 1610**
 PASŪTĪTĀJS: **Māris OZOLIŅŠ**

Detālplānojums

Apgrūtinājumu plāns

Nekustamā īpašuma LIETOŠANAS TIESĪBU APGRŪTINĀJUMI

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslas teritorija (110101)	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (110103)	valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija (14010102)	vietējas nozīmes kultūras pieminekļa (Gončarova iela 8/10) aizsardzības zona (14020102)	vietējas nozīmes kultūras pieminekļa (Z. Meierovica prospekts 1) aizsardzības zona (14020102)	aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide (120302)	aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija (120301)	aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (12080101)	aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu liniju un kabeļu kanalizāciju (120401)	aizsargjoslas teritorija gar elektroenerģijas tīklu kabeļu liniju (120502)	aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi (120601)
1983,00	1983,00	1983,00	1983,00	236,00	140,31	135,46	45,2	9,5	10,4	81,7

			stadija
			1.redakcija
Arhitekts	Kaspars KAUPĒ	2012	lapa
Izstrādāja	Kaspars KAUPĒ	2012	GP-5
			mērogs
			1:500
			caurej.nr.
Rasējuma izstrādes datums		01.03.2013	