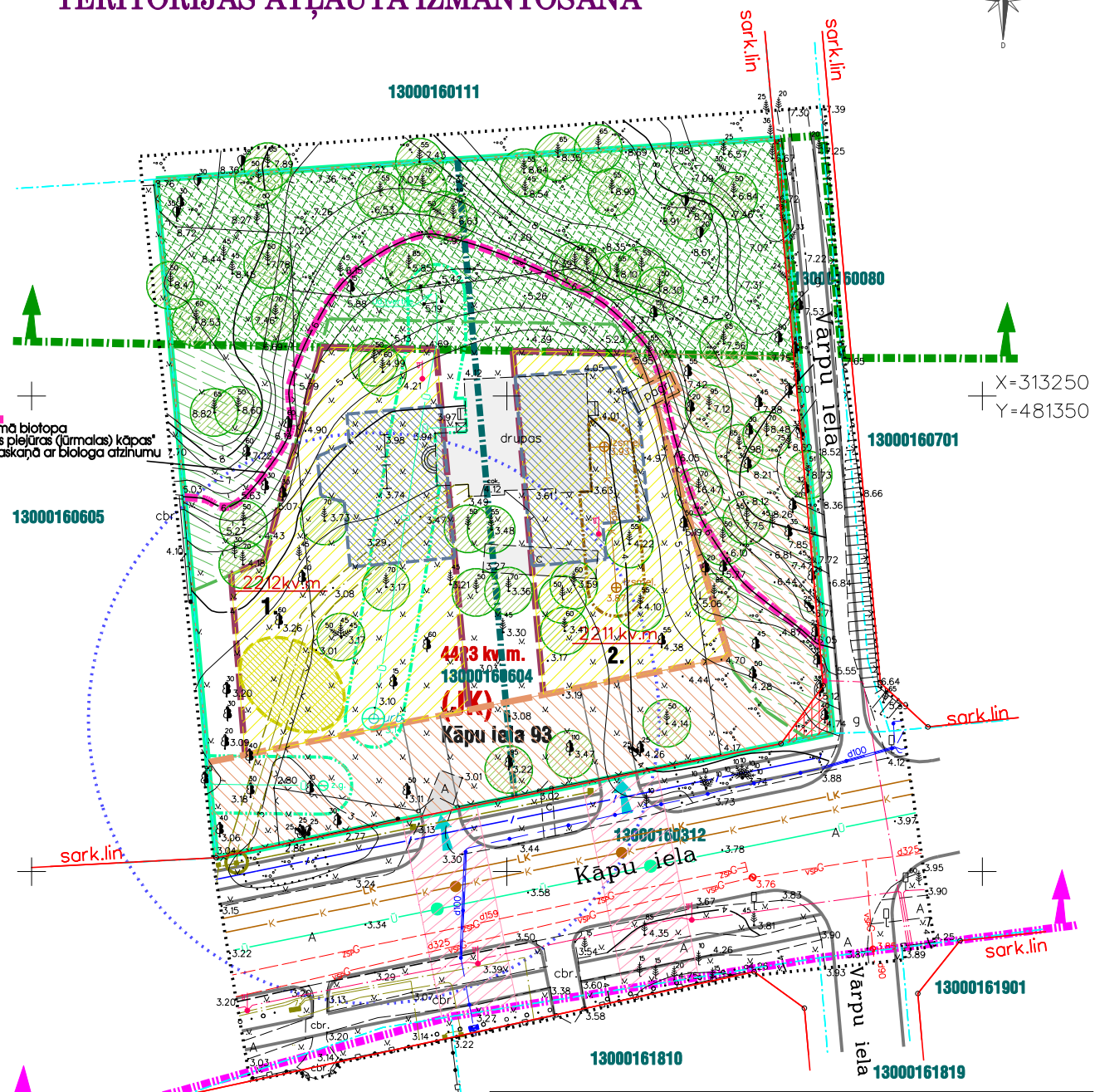
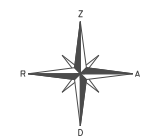


DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam Jūrmalā, KĀPU IELĀ 93 TERITORIJAS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA



Aizsargājama biotopa "Mežainas pieļauras (Jūrmalas) kāpas" robeža, saskaņā ar bioloģa atzinumu

PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI SAVRUPMĀJĀM			NILM	ēkas augstums un stāvu skaits	
apbūves blīvums	apbūves intensitāte	brīvā (zaļā) teritorija	0601	koka ēkām - 10m, sadalot ēku 2 stāvos ar jumta izbūvi vai jumta stāku	mūra ēkām - 12m, sadalot ēku 2 stāvos ar jumta izbūvi vai jumta stāku
12%	33%	75%	0801	Paļiģēku atļautais stāvu skaits 1 stāvs ar jumta izbūvi. Maksimālais ēku un būvju augstums - 8m.	
PLĀNOTIE APBŪVES RĀDĪTĀJI DARĪJUMU IESTĀŽU ĒKĀM					
20%	60%	65%			

Grafiskajā daļā attēlotā ēku novietne un būvplānu kontūra raksturo plānoto apbūves situāciju. Plānotās lebrakutves, ēku novietne, apbūves izvietojuma proporcijas un arhitektoniskais risinājums precizējams ēkas tehniskajā projektā, levdarot detālpilānojumā noteiktos apbūves rādītājus. Plānojamie ēku apjomi ir samērojami ar apkārtnē esošajiem. Jaunveidojamie ēku un citu būvju apjomi (intensitāti) nedrīkst pārsniegt vairāk kā par 20 % no kvartāla zemesgabalos esošo māju vai būvju vidējā apjoma (intensitātes).

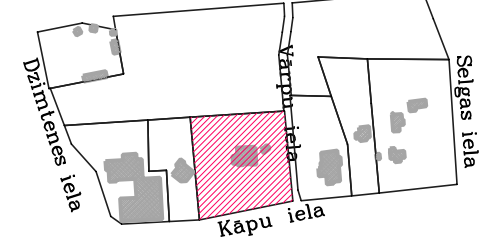
Apbūves noteikums Jauktas atpūtas un dzīvojamās teritorijas Rīgas Jūras līča krasta kāpu aizsargosnā (JK) nozīmē zemesgabalu, kur pīrmārs zemes izmantošanas veids ir atpūta un ar to saistīts pakalpojumu objekts, bet sekundārais - cita atļautā izmantošana. Paredzot ēku nojaukšanu, levdarot Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma II sējuma "Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (būvnoteikumi)" Pielikuma Nr.2 septītais nodalys prasības.

Plānotā zemesgabala Kāpu iela 93.	Plānotā zemesgabala Kāpu iela 93A
Dzīvojamā māja: - savrupmāja; - vasarnīca; - palīgzīmātošana; - saimniecības ēka, tai sk. pirts; - individuālā garāža; - ziemas dārzā (piebūvēta vai atsevišķi novietota ēka ar stiklota karkasa nesosajām sienām).	Darījumu iestāžu un komercīala rakstura ēka: - atpūtas iestāde; - viesnīca; - citas īpašas apmešanās ēkas: - tūristu mītnes; - viesu nams; - ēka atpūtai un brīvdienu pavadīšanai; Dzīvojamā māja: - savrupmāja; - vasarnīca; - palīgzīmātošana; - saimniecības ēka, tai sk. pirts; - individuālā garāža; - ziemas dārzā (piebūvēta vai atsevišķi novietota ēka ar stiklota karkasa nesosajām sienām, izņemot siltumnīcu); - pagrabs ar kopējo platību līdz 40 kv.m.; - nojume; - apsardzes ēka.

PLĀNOTAIS ZEMESGABALA SADALĪJUMS UN ADRESĀCIJA					
Nr. plāna	Zemes vienības adrese	Plānotā zemes vienības adrese	Kadastra Nr.	esošā z/g platība	plānotā z/g platība
1.	Kāpu iela 93	Kāpu iela 93	13000160604	4423 kv.m.	2212 kv.m.
2.	---	Kāpu iela 93 A	---	---	2211 kv.m.

AIZSARGJOSLAS UN NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI	
Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	
Visa teritorija	Baltijas Jūras un Rīgas Jūras līča leroberžotas saimnieciskās darbības joslas teritorija - 7311010300
Visa teritorija	Baltijas Jūras un Rīgas Jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija - 7311010100
Visa teritorija	Arhitektūras un pilsētbūvniecības valsts nozīmes pieminekļa teritorija un objekti - 7314010102
Sanitārās aizsargjoslas	
Visa teritorija	Sanitārās aizsargjoslas teritorija par kapsētu - 7316080100
Eksploatacijas aizsargjoslas	
	Aizsargjoslas teritorija gar lelu - sarkanā līnija - 7312030100
	Aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vada - 7312010300
	Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvada - 7312010101
	Teritorija Rīgas Jūras līča piekrastes būvvaldē - 7313090100
	Aizsargjoslas teritorija gar lelu - būvvaldē - 7312030200
	Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeju līnijām - 7312050200
	Aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietu - 503, noteikta Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumā **

TERITORIJAS IZVIETOJUMS KVARTĀLĀ



APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālpilānojuma teritorijas robeža
	Zemes gabala robežas
Kāpu iela 93	Zemes gabala adrese
13000160604	Zemes gabala kadastra numurs
4423 kv.m.	Zemes gabala platība
(JK)	Jaukta darījumu, atpūtas un dzīvojamā teritorija
	Esošā apbūve / ēkas drupas
	Esošā lebrakutve zemesgabala
	Rīgas Jūras līča krasta kāpu aizsargjosla
	Rīgas Jūras līča piekrastes būvvaldē
	Meža zemes teritorija
	Saglabājamie koki
	Plānotā zemes vienības sadalījuma līnija
	Apbūves līnija
	Būvvaldē
	Plānotās apbūves izvietojuma priekšlikums (precizējams tehniskajā projektā, maksimāli saglabājot kāpu reljefu)
	Arhitektonisku labiekārtojuma elementu izvietojuma priekšlikums
	Apbūves zona
	Plānotā zemesgabala platība/ zemesgabala Nr. plāna
	Esošās / plānotās barutuves un leitves
	Plānotais ūdensvads un pieslēguma zona
	Plānotā sadzīves kanalizācija un pieslēguma zona
	Plānotā lietuvu kanalizācija
	Plānoto elektrisko tīklu izvietojumu un pieslēgumu zona (precizējama tehniskajā projektā)
	Plānotās telekomunikācijas
	Inženierkomunikāciju pieslēgumu koridors

SASKAŅOTS:
SIA "Aija Vet"
valdes locekle A.A. Ilendane /paraksts/ 2013.gada

5m 10m

PEZĪMES:	
1. LKS-92 TM koordinātu sistēma, mēroga koeficients 0.9996	
2. Baltijas 1977. gada normatīvo augstumu sistēma.	
3. Uzmetri šādi veikti 2012. gada maijā.	
4. Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.	
5. Uzmetri šādi izstrādāti atbilstoši:	
Slp 1747 x=313176.320 y=481218.210 H=3.020	
Slp 1511 x=313216.312 y=481384.465 H=4.261	

Lieto iela 6 Jelgova, LV-3001 Tālr. 26308960; 29164784 LV43603036965 e-mail: rrgodezija@inbox.lv		Objekts: Jūrmala, Kāpu iela 93.
direktors seriif.mēriņieks Nr. AC000000030		Posmi tāsjs: Ipašnieks
seriif.mēriņieks Nr. AC000000065		Topogrāfiiskais plāns ar pozemes komunikācijām
14.05.2012		Nr. 053
14.05.2012		Lapas 1
Mērogs 1:500		Lapa 1

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JŪRMALĀ KĀPU IELĀ 93 kadastra nr. 1300 016 0604 z/g platība 4423 kv.m.			GRAFISKĀ DAĻA TERITORIJAS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA		
Arhitekts	V. Bērziņa	2013.	Mērogs	Lapa	Lapu skaits
Projekta vad.	R. Ansule	2013.	M 1:500	2	5
Ipašnieks SIA "Aija Vet" reģ. nr. 43603028050			Jūrmala, 2012./2013. gads		

** Ap ūdens ņemšanas vietām nosaka stingra režīma, kā arī bakterioloģisko un ķīmisko aizsargjoslu. Urbumiem, akām un avotiem, kurus saimniecībā vai dzīvojamā apbūvē ūdens ņemšanai izmanto savām vajadzībām individuāli ūdens lietotāji (fiziskās personas), aizsargjoslas nenosaka, ja ir veikta labiekārtošana un novērstā notekūdeņu infiltrācija un ūdens piesārņošana. Plānotajā zemesgabala Kāpu ielā 93 (2212 kv.m.) paredzēta savrupmājas būvniecība.