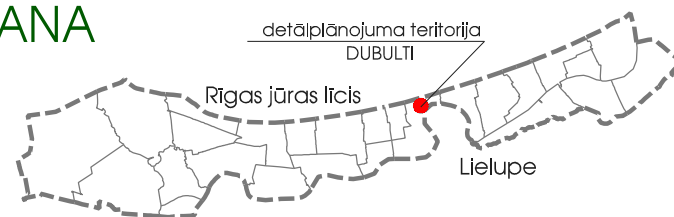
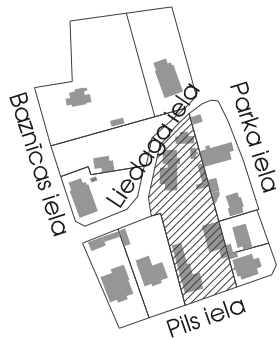
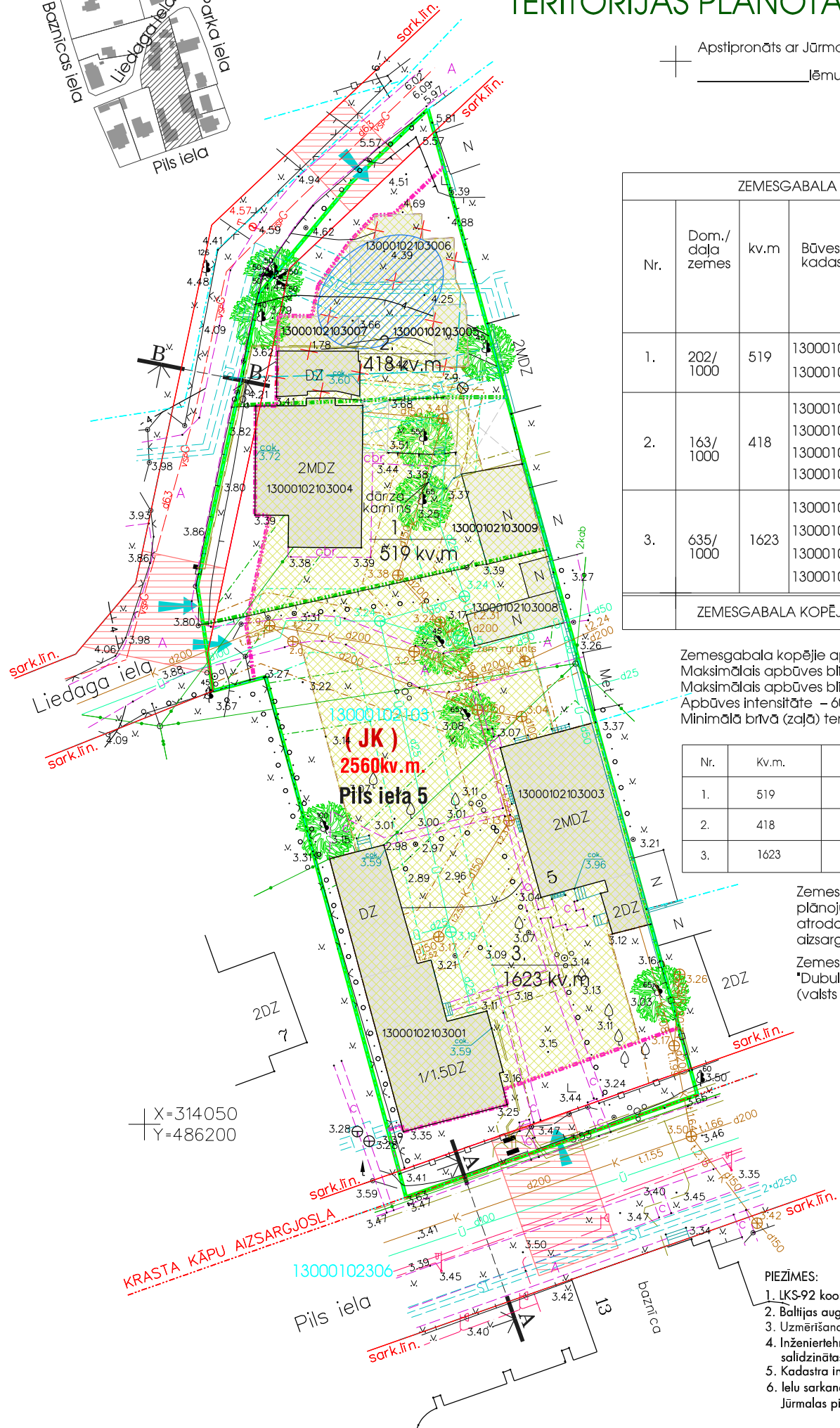


DETĀLPLĀNOJUMS zemesgabalam Jūrmalā, PILS IELĀ 5 TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA



Apstipronāts ar Jūrmalas pilsētas domes
lēmumu Nr. _____



X=314050
Y=486200

ZEMESGABALA ESOŠĀ APBŪVE							
Nr.	Dom./ daļa zemes	kv.m	Būves kadastra Nr.	Būves nosaukums	Apbūves laukums kv.m	Apbūves laukums kv.m domājamo daļu robežās	Esošais apbūves blīvums % Dom./ daļu robežās
1.	202/1000	519	13000102103004 13000102103009	Dzīvojamā māja (daļa) Šķūnis (daļa)	117,2 23,2	140,4	27,1
2.	163/1000	418	13000102103004 13000102103005 13000102103006 13000102103007	Dzīvojamā māja (daļa) Dzīvojamās mājas pamati Dzīvojamās mājas pamati Saimniecības ēkas pamati	30,5 19,1 35,3 27,3	112,2	26,8
3.	635/1000	1623	13000102103001 13000102103003 13000102103008 13000102103009	Dzīvojamā māja Dzīvojamā māja Šķūnis Šķūnis (daļa)	192,7 152,9 26,2 8,8	380,6	23,4
ZEMESGABALA KOPĒJAIS APBŪVES LAUKUMS/ BLĪVUMS					633,2 kv.m		24,7%

Zemesgabala kopējie apbūves rādītāji:
Maksimālais apbūves blīvums dzīvojamām mājām – 25%;
Maksimālais apbūves blīvums darījumu un komerciāla rakstura ēkām – 24,7% (esošais apbūves blīvums);
Apbūves intensitāte – 60% (piemērojama proporcionāli domājamo daļu apbūves blīvumam);
Minimālā brīvā (zaļā) teritorija – 65% (piemērojama proporcionāli domājamo daļu platībai).

Nr.	Kv.m.	Zemesgabala daļas īpašnieks
1.	519	Jānis Pētersons
2.	418	Dmitrijs Rusovs
3.	1623	SIA Uctam Baltic

Zemesgabals Jūrmalā, Pils ielā 5, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojumu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem (būvnoteikumiem) atrodas Jauktas atpūtas un dzīvojamā teritorijā Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā (JK) (12.07.2007. saistošie noteikumi Nr.19)

Zemesgabals atrodas Valsts nozīmes pilsētbūvniecības pieminekļa "Dubultu - Majoru - Dzintaru - Bulduru - Lielupes vasarnīcu rajoni" (valsts aizsardzības numurs 0083) teritorijā

- PIEZĪMES:
1. IKS-92 koordinātu sistēma.
 2. Baltijas augstumu sistēma.
 3. Uzmērīšana veikta 2011. gada septembrī
 4. Inženiertehniskās komunikācijas daļēji apsektas dabā un salīdzinātas apkārtējās organizācijās.
 5. Kadastra informācija atbilst VZD kadastra kartei.
 6. Ielu sarkanās līnijas noteiktas atbilstoši 2001. gada 8. marta Jūrmalas pilsētas domes saistošiem noteikumiem Nr.3.

APZĪMĒJUMI	NOSAUKUMS
	Detālpilānojuma robeža
	Zemesgabala robeža
13000102103	Kadastra numurs
2560 kv.m.	Zemesgabala platība
Pils iela 5	Zemesgabala adrese
(JK)	Jauktas atpūtas un dzīvojamās teritorijas Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā
13000102103005	Esošās dzīvojamās ēkas, ēkas kadastra Nr.
13000102103006	Ēku pamatu vietas
	Esošās palīģēkas
	Nojaucamas ēkas
	Domājamo daļu robežas
	Esošās iebrauktuves
	Saglabājami koki
	Apbūves līnija
	Būvlaide
	Apbūves zona
	Plānotās apbūves izvietojuma priekšlikums (precizējams tehniskajā projektā)
	Komunikāciju pleslēgumu koridors
	Plānotā siltumtrase (precizējama tehniskā projektā)

NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PILS IELĀ 5 LIETOŠANAS TIESĪBU APROBEŽOJUMI

Vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas	
visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija - 7311010100
visa teritorija	Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotās saimnieciskās darbības joslas teritorija - 7311010300
visa teritorija	Arhitektūras un pilsētbūvniecības valsts nozīmes pieminekļa teritorija un objekti - 7314010102
Eksploatācijas aizsargjoslas	
7312030100	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - sarkanā līnija - 7312030100
7312010101	Aizsargjoslas teritorija gar ūdensvadu - 7312010101
7312010300	Aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu - 7312010300
7312040200	Aizsargjosla gar elektronisko sakaru tīklu gaisvada līniju - 7312040200
7312050200	Aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabelu līnijām - 7312050200
7312060100	Aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu - 7312060100
7312030200	Aizsargjoslas teritorija gar ielu - būvlaide - 7312030200

DETĀLPLĀNOJUMS ZEMESGABALAM JŪRMALĀ PILS IELĀ 5 kadastra nr. 1300 010 2103 z/g platība 2560 kv.m.				GRAFISKĀ DAĻA TERITORIJAS PLĀNOTĀ IZMANTOŠANA		
Arhitekts	V.Bērziņa	2013.	Pasūtītājs Dmitrijs Rusovs	Mērogs	Lapa	Lapu skaits
Projekta vad.	R.Ansule	2013.		M 1:500	2	4
Jūrmala, 2012./2013.gads						