



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2014.gada 16.janvārī

Nr. 13

Par nekustamo īpašumu Jūrmalā,  
Poruka prospektā 61

(protokols Nr.1, 17.punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas zemes komisijas 1999.gada 9.aprīļa lēmumu Nr.674 „Par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Poruka prospektā 61” izveidots valstij piekritošs zemesgabals Jūrmalā, Poruka prospektā 61 ar kadastra numuru 1300 012 2802 un kopējo platību 3764 m<sup>2</sup>.

Ar Jūrmalas pilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas 2001.gada 10.aprīļa lēmumu īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Jūrmalā, Poruka prospektā 61 ar kadastra numuru 1300 012 2802 ir nostiprinātas Latvijas valstij Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamā īpašuma aģentūra” (reģistrācijas Nr.40003294758) personā, Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījums Nr.7387.

Nekustamais īpašums Jūrmalā, Poruka prospektā 61 (kadastra Nr.1300 012 2802) sastāv no:

- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 012 2802 un kopējo platību 3764 m<sup>2</sup>,
- četrām vasarnīcām (būvju kadastra apzīmējumi 1300 012 2802 001, 1300 012 2802 002, 1300 012 2802 003, 1300 012 2802 004),
- deviņām palīgēkām: saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums 1300 012 2802 005, sešiem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 1300 012 2802 006, 1300 012 2802 009, 1300 012 2802 010, 1300 012 2802 011, 1300 012 2802 017, 1300 012 2802 018, nojumes (būves kadastra apzīmējums 1300 012 2802 012 un tualetes (būves kadastra apzīmējums 1300 012 2802 014).

Uz zemesgabala atrodas lapene ar kadastra apzīmējumu 1300 012 2802 008, kas uzskatāma par mazēku un saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatās” 19.pantu Zemesgrāmatā nav ierakstāma.

Zemesgabala lietošanas mērķis: „Individuālo dzīvojamo māju apbūve”.

Teritorijas plānotā atļautā izmantošana saskaņā ar 2012.gada 11.oktobrī apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ir „Savrupmāju apbūves teritorija” (9DzS)

Nekustamais īpašums nodots privatizācijai ar Ministru kabineta 2007.gada 25.jūlija rīkojumu Nr.464 „Par valsts īpašuma objektu nodošanu privatizācijai”.

Ar Valsts akciju sabiedrības „Privatizācijas aģentūra” (turpmāk tekstā – Privatizācijas aģentūra, reģistrācijas Nr.40003192154) valdes 2011.gada 20.aprīļa lēmumu Nr.39/234 „Par nekustamā īpašuma Jūrmalā, Poruka prospektā 61 privatizāciju” nolemts privatizēt minēto īpašumu, sadalot to trīs atsevišķi privatizējamās objektos:

1. Objekts Nr.1 – nekustamā īpašuma 1678/3764 domājamās daļas - lietošanas tiesības uz pamatceltni ar kadastra apzīmējumu 1300 012 2802 001, palīgceltni ar kadastra apzīmējumu 1300 012 2802 014 un zemi 1678 m<sup>2</sup> platībā.

Ēka ar kadastra apzīmējumu 1300 012 2802 001 ir vietējas nozīmes vēsturiska notikuma vieta ar nosaukumu „Dzejnieku Raiņa un Aspazijas dzīves vieta”, valsts aizsardzības Nr.8704. Ēkas vēsture saistīta ar izcilo latviešu dzejnieku Raiņa un Aspazijas dzīvi un literāro darbību.

Ar Privatizācijas aģentūras valdes 2013.gada 27.novembra lēmumu Nr.168/1104 „Par pieteikšanās termiņa nekustamā īpašuma Poruka prospektā 61, Jūrmalā, (kadastra Nr.1300 012 2802) objekta Nr.1 – nekustamā īpašuma 1678/3764 domājamo daļu, privatizācijai atjaunošanu” nolemts atjaunot pieteikšanās termiņu nekustamā īpašuma Poruka prospektā 61, Jūrmalā, (kadastra Nr.1300 012 2802) objekta Nr.1 – nekustamā īpašuma 1678/3764 domājamo daļu – privatizācijai un noteikt privatizācijas subjektu apliecinājumu iesniegšanas termiņu līdz 2014.gada 7.februārim plkst.17.00 un vairāku pretendentu pieteikšanās gadījumā 2014.gada 21.februārī plkst.14.00 izsludināt minētā privatizācijas objekta izsoli.

Ar Privatizācijas aģentūras valdes 2013.gada 1.augusta lēmumu Nr.109/682 „Par nekustamā īpašuma Poruka prospektā 61, Jūrmalā, (kadastra Nr.1300 012 2802) objekta Nr.1 – nekustamā īpašuma 1678/3764 domājamo daļu, privatizācijas noteikumu apstiprināšanu” objekta nosacītā cena noteikta 120 000.00 Ls (170 744.62 euro) un maksimālais termiņš norēķiniem noteikts 10 gadi.

2. Objekts Nr.2 – nekustamā īpašuma 846/3764 domājamās daļas - lietošanas tiesības uz pamatceltni ar kadastra apzīmējumu 1300 012 2802 002, palīgceltni ar kadastra apzīmējumu 1300 012 2802 009 un zemi 846 m<sup>2</sup> platībā.

Ar Jūrmalas pilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas 2012.gada 13.janvāra lēmumu nomas tiesības uz zemesgabala daļu 846 m<sup>2</sup> platībā, pamatceltni (kadastra apzīmējums 1300 012 2802 002), palīgceltni (kadastra apzīmējums 1300 012 2802 009) līdz nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanai nostiprinātas nomnieci V.G., personas kods \*\*\*.

Izskatīšanai Administratīvajā rajona tiesā atrodas nomnieces pieteikums par pirmpirkuma tiesību noteikšanu uz minēto objektu. Privatizācijas aģentūra uzskata, ka tas nav šķērslis Objekta Nr.2 privatizācijas turpināšanai un uzskata, ka pirmpirkuma tiesīgā persona – nomnieks nav realizējis savas pirmpirkuma tiesības.

Ar Privatizācijas aģentūras valdes 2013.gada 27.novembra lēmumu Nr.168/1105 „Par pieteikšanās termiņa nekustamā īpašuma Poruka prospektā 61, Jūrmalā, (kadastra Nr.1300 012 2802) objekta Nr.2 – nekustamā īpašuma 846/3764 domājamo daļu, privatizācijai atjaunošanu” nolemts atjaunot pieteikšanās termiņu nekustamā īpašuma Poruka prospektā 61, Jūrmalā, (kadastra Nr.1300 012 2802) objekta Nr.2 – nekustamā īpašuma 846/3764 domājamo daļu – privatizācijai un noteikt privatizācijas subjektu apliecinājumu iesniegšanas termiņu līdz 2014.gada 7.februārim plkst.17.00 un vairāku pretendentu pieteikšanās gadījumā 2014.gada 21.februārī plkst.15.00 izsludināt minētā privatizācijas objekta izsoli.

Ar Privatizācijas aģentūras valdes 2013.gada 25.jūlija lēmumu Nr.106/663 „Par nekustamā īpašuma Poruka prospektā 61, Jūrmalā, (kadastra Nr.1300 012 2802) objekta Nr.2 – nekustamā īpašuma 846/3764 domājamo daļu, privatizācijas noteikumu apstiprināšanu” objekta nosacītā cena noteikta 104 000.00 Ls (147 978.67 euro) un maksimālais termiņš norēķiniem noteikts 10 gadi.

3. Objekts Nr.3 – nekustamā īpašuma 1240/3764 domājamās daļas - lietošanas tiesības uz pamatceltnēm ar kadastra apzīmējumu 1300 012 2802 003 un 1300 012 2802 004, palīģceltnēm ar kadastra apzīmējumu 1300 012 2802 005, 1300 012 2802 006, 1300 012 2802 010, 1300 012 2802 011, 1300 012 2802 012, 1300 012 2802 017, 1300 012 2802 018, zemesgrāmatā neierakstītu palīģceltni ar kadastra apzīmējumu 1300 012 2802 008 un zemi 1240 m<sup>2</sup> platībā.

Ar Jūrmalas pilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas 2012.gada 13.janvāra lēmumu nomas tiesības uz zemesgabala daļu 1240 m<sup>2</sup> platībā, pamatceltnēm (kadastra apzīmējums 1300 012 2802 003 un 1300 012 2802 004), palīģceltnēm (kadastra apzīmējums 1300 012 2802 005, 1300 012 2802 006, 1300 012 2802 007, 1300 012 2802 010, 1300 012 2802 011, 1300 012 2802 012, 1300 012 2802 017, 1300 012 2802 018) līdz 2014.gada 1.oktobrim nostiprinātas I.O., personas kods \*\*\*. Saskaņā ar Privatizācijas aģentūras sniegto informāciju, nomas līgums ir pārtraukts ar 2013.gada 1.novembri.

Ar Privatizācijas aģentūras valdes 2013.gada 27.novembra lēmumu Nr.168/1106 „Par pieteikšanās termiņa nekustamā īpašuma Poruka prospektā 61, Jūrmalā, (kadastra Nr.1300 012 2802) objekta Nr.3 – nekustamā īpašuma 1240/3764 domājamo daļu, privatizācijai atjaunošanu” nolemts atjaunot pieteikšanās termiņu nekustamā īpašuma Poruka prospektā 61, Jūrmalā, (kadastra Nr.1300 012 2802) objekta Nr.3 – nekustamā īpašuma 1240/3764 domājamo daļu – privatizācijai un noteikt privatizācijas subjektu apliecinājumu iesniegšanas termiņu līdz 2014.gada 7.februārim plkst.17.00 un vairāku pretendentu pieteikšanās gadījumā 2014.gada 21.februārī plkst.16.00 izsludināt minētā privatizācijas objekta izsoli.

Ar Privatizācijas aģentūras valdes 2013.gada 23.jūlija lēmumu Nr.104/651 „Par nekustamā īpašuma Poruka prospektā 61, Jūrmalā, (kadastra Nr.1300 012 2802) objekta Nr.3 – nekustamā īpašuma 1240/3764 domājamo daļu, privatizācijas noteikumu apstiprināšanu” objekta nosacītā cena noteikta 120 000.00 Ls (170 744.62 euro) un maksimālais termiņš norēķiniem noteikts 10 gadi.

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.panta 1.daļas 2.punktu, 15.panta 5.punktu un 21.panta 17. punktu, saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo un otro daļu, 43. pantu, kā arī, ņemot vērā, Jūrmalas pilsētas domes Kultūras jautājumu komitejas 2013.gada 17.decembra ārkārtas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.1-86/14), lai saglabātu un atjaunotu vietējas nozīmes vēsturiska notikuma vietu ar nosaukumu „Dzejnieku Raiņa un Aspazijas dzīves vieta” (valsts aizsardzības Nr.8704), izveidojot Jūrmalas pilsētas muzeja filiāli, kā arī nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju pildīšanu – rūpēties par kultūru un sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību (organizatoriska un finansiāla palīdzība kultūras iestādēm un pasākumiem, atbalsts kultūras pieminekļu saglabāšanai u.c.), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Lūgt valsts akciju sabiedrību „Privatizācijas aģentūra” izbeigt nekustamā īpašuma Poruka prospektā 61, Jūrmalā, (kadastra Nr.1300 012 2802) privatizācijas objekta Nr.1 – nekustamā īpašuma 1678/3764 domājamo daļu, privatizācijas objekta Nr.2 – nekustamā īpašuma 846/3764 domājamo daļu un privatizācijas objekta Nr.3 – nekustamā īpašuma 1240/3764 domājamo daļu privatizācijas procesu.
2. Lūgt Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju sagatavot Latvijas Republikas Ministru kabineta rīkojuma projektu un lūgt Latvijas Republikas Ministru kabinetu nodot bez atlīdzības Jūrmalas pilsētas pašvaldības

īpašumā nekustamo īpašumu Jūrmalā, Poruka prospektā 61 (kadastra Nr.1300 012 2802), kas sastāv no:

- zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 012 2802 un kopējo platību 3764 m<sup>2</sup>,
- četrām vasarnīcām (būvju kadastra apzīmējumi 1300 012 2802 001, 1300 012 2802 002, 1300 012 2802 003, 1300 012 2802 004),
- deviņām palīgēkām: saimniecības ēkas (būves kadastra apzīmējums 1300 012 2802 005, sešiem šķūņiem (būvju kadastra apzīmējumi 1300 012 2802 006, 1300 012 2802 009, 1300 012 2802 010, 1300 012 2802 011, 1300 012 2802 017, 1300 012 2802 018, nojumes (būves kadastra apzīmējums 1300 012 2802 012 un tualetes (būves kadastra apzīmējums 1300 012 2802 014),

uz kuru īpašuma tiesības ir nostiprinātas Latvijas valstij Valsts akciju sabiedrības „Valsts nekustamā īpašuma aģentūra” personā.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis