



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2014.gada 16.janvārī

Nr. 25

(protokols Nr.2, 8.punkts)

Par zemesgabala Jūrmalā, Nometņu ielā 21 daļas nomas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums”

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2002.gada 24.maija lēmumu Nr.413 „Par zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Kauguri 1602” izveidots pašvaldībai piekritošs zemesgabals Jūrmalā, „Kauguri 1602” ar kopējo platību 474619 m<sup>2</sup> pašvaldības pastāvīgo funkciju pildīšanai – publiska pilsētas mežaparka ierīkošanai.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2012.gada 26.oktobra lēmumu Nr.71 „Par jaunas adreses Nometņu ielā 21, Jūrmalā piešķiršanu zemesgabalam un ēkām Kauguri 1602, Jūrmalā” zemesgabalam Jūrmalā, „Kauguri 1602” piešķirta jauna adrese Jūrmalā, Nometņu ielā 21.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 7.novembra lēmumu Nr.650 „Par detālpilnojuma projekta izstrādes uzsākšanu zemesgabalam Jūrmalā, Kauguri 1602 (Nometņu 21)” uzsākta detālpilnojuma projekta izstrāde detalizējot izmantošanas nosacījumus zemesgabala daļai Tehniskās apbūves attīstības teritorijā (12TA).

Pamatojoties uz Latvijas Republikas likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu, Ministru kabineta 2007.gada 30.oktobra noteikumu Nr.735 „Noteikumi par valsts vai pašvaldības zemes nomu” 4.punktu, 7.2.apakšpunktu kā arī, ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2014.gada 15.janvāra sēdes lēmumu (protokols Nr.8-2-6) un, lai SIA „Jūrmalas siltums” īstenotu „Centralizētā Kauguru rajona katlu mājas ar biomasas kurināmo jaunbūve” projektu, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Noslēgt līgumu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Jūrmalas siltums” (vienotais reģistrācijas Nr.42803008058) par zemesgabala Jūrmalā, Nometņu ielā 21 (vecā adrese Kauguri 1602), kadastra numurs 1300 020 1602, kopējā platība 474619 m<sup>2</sup>, daļu 25430 m<sup>2</sup> platībā (saskaņā ar pievienoto zemesgabala plānu) nomu uz desmit gadiem „Centralizētā Kauguru rajona katlu mājas ar biomasas kurināmo jaunbūve” projekta īstenošanai.
2. Noteikt zemes nomas maksu gadā 1,5% no apbūvēta zemesgabala kadastrālās vērtības, papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

3. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai mēneša laikā sagatavot lēmuma 1.punktā minēto nomas līgumu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis