



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

**LĒMUMS**

Jūrmalā

**2014.gada 20.februārī**

**Nr. 55**

(protokols Nr.4, 11.punkts)

Par Eiropas Reģionālās attīstības fonda projekta „Sociālās dzīvojamās mājas Valkas ielā 3, Jūrmalā siltumnoturības uzlabošana” noslēgumu

Pamatojoties uz 2008.gada 15.janvāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.28 „Noteikumi par darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.4.4.2.aktivitātes „Sociālo dzīvojamo māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” projektu iesniegumu atlases pirmo kārtu” un 2009.gada 12.augusta vienošanos par projekta īstenošanu Nr.9-09/3.4.4.2/024/23 (identifikācijas Nr.3DP/3.4.4.2.0/08/IPIA/MA/024) starp Jūrmalas pilsētas domi un Latvijas Investīciju un attīstības aģentūru, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Noslēgt Eiropas Reģionālās attīstības fonda darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.4.prioritātes „Kvalitatīvas vides dzīvei un ekonomiskai aktivitātei nodrošināšana” 3.4.4.pasākuma „Mājokļa energoefektivitāte” 3.4.4.2.aktivitātes „Sociālo dzīvojamo māju siltumnoturības uzlabošanas pasākumi” projekta „Sociālās dzīvojamās mājas Valkas ielā 3, Jūrmalā siltumnoturības uzlabošana” īstenošanu, saskaņā ar 1.pielikumu.
2. Apstiprināt projekta kopējās faktiskās izmaksas EUR 222 718.30 (LVL 156 527.31), no kurām attiecināmo izmaksu summa ir EUR 115 962.56 (LVL 81 498.95, kur ERAF finansējums EUR 86 971.92 (LVL 61 124.21), valsts budžeta dotācija EUR 5 798.13 (LVL 4 074.95), bet Jūrmalas pilsētas domes līdzfinansējums ir EUR 23 192.51 (LVL 16 299.79), neattiecināmo izmaksu summa, kura tika segta no Jūrmalas pilsētas domes budžeta, sastāda EUR 106 755.74 (LVL 75 028.36) (2.pielikums „Projekta budžeta kopsavilkums, tai skaitā inductīvais projekta izmaksu plāns” un 3.pielikums „Pārskats par projekta finanšu līdzekļu apguvi”).

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

## Projekta „Sociālās dzīvojamās mājas Valkas ielā 3, Jūrmalā siltumnoturības uzlabošana” kopsavilkums

### 1. Projekta mērķis

#### Vispārīgais mērķis

Projekta vispārīgais mērķis bija veikt mājokļu energoefektivitātes uzlabošanas pasākumus, kā arī uzlabot sociāli mazaizsargāto grupu dzīves apstākļus nodrošinot vienlīdzīgu vides pieejamību.

#### Specifiskais mērķis

Projekta specifiskais mērķis bija veikt sociālās dzīvojamās mājas Jūrmalā, Valkas ielā 3 renovācijas pasākumus, tādējādi uzlabojot ēkas energoefektivitāti, ceļot tās iemītnieku dzīves kvalitāti un pielāgojot sociālo dzīvojamo ēku personu ar kustību traucējumiem vajadzībām.

### 2. Projekta aktivitātes un sasniedzamo rezultātu izpilde

Projekta aktivitātes nosaukums	Rezultāts	Piezīmes
Tehniskā projekta izstrāde	Izstrādāts tehniskais projekts (1 gab.)	-
Fasādes remonta darbi (fasādes un gala sienu siltināšana)	Nosiltinātas sienas, veikta apdare (visām ārsienām – 4 gab.)	-
Pirmā stāva grīdas rekonstrukcija un siltināšana	Rekonstruēta un nosiltināta pirmā stāva grīdas (1 gab.)	-
Bēniņu pārseguma rekonstrukcija un siltināšana	Rekonstruēti un siltināti bēniņi (1 gab.)	-
Logu un durvju nomaiņa	Nomainītas durvis, uzstādīti PVC stikla pakešu logi, veikta iekšējo un ārējo aiļu apdare, uzstādītās iekšējās un ārējās palodzes (1 kompl.)	-
Jumta rekonstrukcija un siltināšana	Rekonstruēts un siltināts jumts (1 gab.)	-
Apkures un vēdināšanas rekonstrukcija	Rekonstruēta apkures un vēdināšanas sistēma (1 kompl.)	-
Iekšējo apdares darbu veikšana	Veikti iekšējie apdares darbi (1 kompl.)	-

Elektroinstalāciju nomaiņa ēkā	Rekonstruēta elektroinstalācija (1 kompl.)	-
Ūdens apgāde un kanalizācija	Veikti ūdens apgādes un kanalizācijas darbi (1 kompl.)	-
Labiekārtošanas darbi	Labiekārtota teritorija (1 kompl.)	-
Pandusu izbūve	Uzbūvēti 2 pandusi (1 kompl.)	-
Inventarizācijas lieta, ekspertīze, u.c.dokumenti	Sagatavota dokumentācija (1 kompl.)	-
Publicitātes pasākumi	Nodrošināta informācijas pieejamība par projekta ietvaros veiktajām aktivitātēm (1 kompl.)	-

### 3. Projekta budžeta izpilde (attiecināmās/ neattiecināmās izmaksas)

2009.gadā kopējais apstiprinātais projekta finansējums bija EUR 197 090.07, (LVL 138 515.69) no kuriem attiecināmo izmaksu summa bija EUR 172 230.68 (LVL 121 044.41), t.sk. ERAF līdzfinansējums EUR 129 173.01 (LVL 90 783.31), valsts budžeta dotācija EUR 8 611.53 (LVL 6 052.22), bet Jūrmalas pilsētas domes līdzfinansējums EUR 34 446.14 (LVL 24 208.88). Jūrmalas pašvaldības neattiecināmo izmaksu summa tika plānota EUR 24 859.39 (LVL 17 471.28) apmērā. Tomēr, izstrādājot tehnisko projektu tika secināts, ka kopējais darbu un finansējuma apjoms Skiču projektā nebija atspoguļots, līdz ar to projekta pieteikums bija nepilnīgs un piešķirtais finansējuma apmērs neprecīzs. Pēc tehniskā projekta izstrādes un iepirkuma par būvdarbu izpildi noslēgšanas summas atšķīrās no sākotnēji plānotām, bet ņemot vērā finanšu krīzi, cenas būvniecības tirgū bija zemākas nekā 2008.gada sākumā, līdz ar to dodot iespēju esošā finansējuma ietvaros sasniegt projekta mērķi un izpildīt uzdevumus. Tādējādi, pēc noslēgtā Būvniecības līguma faktiskie izdevumi bija sekojoši:

Kopējais finansējums EUR 178 017.41 (LVL 125 111.35), no kurām attiecināmas EUR 145 774.00 (LVL 102 450.55) t.sk. ERAF-EUR 109 330.50 (LVL 76 837.91), valsts-EUR 7 288.70 (LVL 5 122.53), JPD-EUR 29 154.80 (LVL 20 490.11), neattiecināmās izmaksas EUR 32 243.41 (LVL 22 660.80).

Tomēr, uzsākot būvdarbus objektā tika secināts, ka ir nepieciešama virkne papilddarbu, kuru īstenošanai būs nepieciešams papildus finansējums.

2008.gadā izstrādājot projekta pieteikumu, projekta budžetā netika iekļautas pozīcijas – labiekārtošana, ūdens vads un kanalizācija, pandusu izbūve, tehniskās dokumentācijas sagatavošana, kā arī būvuzraudzība un autoruzraudzība. Papilddarbu līgums, kā arī iepriekš neietvertie izdevumi palielināja kopējo finansējuma apjomu. Projekta lēmums tika grozīts uz kopējo finansējuma apmēru EUR 222 696.30 (LVL 156 511.85), no tā kopējās attiecināmās izmaksas ir EUR 172 230.68 (LVL 121 044.41), t.sk. ERAF līdzfinansējums EUR 129 173.01 (LVL 90 783.31), valsts budžeta dotācija EUR 8

611.53 (LVL 6 052.22), bet Jūrmalas pilsētas domes līdzfinansējums EUR 34 446.14 (LVL 24 208.88). Neattiecināmās izmaksas, kuras sedz Jūrmalas pilsētas dome, sastāda EUR 50 465.62 (LVL 35 467.44).”

Pēc projekta gala pārbaudes, Latvijas Investīciju un attīstības aģentūra secināja, ka projekta īstenošanas laikā no 2009.-2011.gadam ir pieļautas nobīdes par kurām tika piemērota finanšu korekcija gan Būvdarbu pamatlīgumam (iepirkums, termiņi), gan papilddarbu līgumam (papilddarbu apjoms pārsniedz 5% apmēru) – kopsummā 56 268.12 EUR (LVL 39 545.46) .

Tādējādi, faktiskās projekta izmaksas ir EUR 222 718.30 (LVL 156 527.31), no kurām attiecināmo izmaksu summa ir EUR 115 962.56 (LVL 81 498.95, kur ERAF finansējums EUR 86 971.92 (LVL 61 124.21), valsts budžeta dotācija EUR 5 798.13 (LVL 4 074.95), bet Jūrmalas pilsētas domes līdzfinansējums ir EUR 23 192.51 (LVL 16 299.79); neattiecināmo izmaksu summa, kura tika segta no Jūrmalas pilsētas domes budžeta, sastāda EUR 106 755.74 (LVL 75 028.36).

**Projekta „Sociālās dzīvojamās mājas Valkas ielā 3, Jūrmalā siltumnoturības uzlabošana”  
budžeta kopsavilkums, tai skaitā inductīvais projekta izmaksu plāns**

Projekta īstenotājs: <b>Jūrmalas pilsētas dome (JPD)</b>						
Projekta nosaukums: „ <b>Sociālās dzīvojamās mājas Valkas ielā 3, Jūrmalā siltumnoturības uzlabošana”</b>						
Funkcionālās klasifikācijas kods: <b>10.600</b>						
Kopējais projekta finansējums: EUR 222 718.30/ <b>LVL 156 527.31</b> , attiecināmās izmaksas EUR 115 962.56/LVL 81 488.95, kas sastāv no ERAF finansējuma (75%) EUR 86 971.92/LVL 61 124.21, valsts budžeta dotācija (5%) EUR 5 798.13/LVL 4 074.95, un pašvaldības līdzfinansējums (20%) EUR 23 192.51/LVL 16 299.79, neattiecināmās izmaksas EUR 106 755.74/LVL 75 028.36 ir 100% finansētas no pašvaldības budžeta.						
<b>IZMAKSU POZĪCIJAS (AKTIVITĀTES) NOSAUKUMS*</b>	<b>PLĀNS (LVL)</b>			<b>FAKTISKĀ IZPILDE (LVL)</b>		
	<b>KOPĀ</b>	<i>Attiecināmās izmaksas</i>	<i>Neattiecināmās izmaksas*</i>	<b>KOPĀ</b>	<i>Attiecināmās izmaksas</i>	<i>Neattiecināmās izmaksas*</i>
1.Projekta dokumentācijas sagatavošana un projekta uzraudzības izmaksas (nepārsniedzot 10% no projekta kopējās attiecināmajām izmaksām):	21 758.50	10 622.93	11 135.57	21 744.50	10 622.93	11 121.57
<i>1.1.Ēkas energoaudits</i>	<i>1 062.00</i>	<i>0.00</i>	<i>1 062.00</i>	<i>1 062.00</i>	<i>0.00</i>	<i>1 062.00</i>
<i>1.2.Skiču projekts</i>	<i>11 033.00</i>	<i>9 800.00</i>	<i>1 233.00</i>	<i>11 033.00</i>	<i>9 800.00</i>	<i>1 233.00</i>
<i>1.3.Tehniskais projekts</i>	<i>3 569.50</i>	<i>0.00</i>	<i>3 569.50</i>	<i>3 569.50</i>	<i>0.00</i>	<i>3 569.50</i>
<i>1.4.Būvuzraudzības izmaksas</i>	<i>5 368.00</i>	<i>822.93</i>	<i>4 545.07</i>	<i>5 348.00</i>	<i>822.93</i>	<i>4 525.07</i>
<i>1.5.Autoruzraudzības izmaksas</i>	<i>726.00</i>	<i>0.00</i>	<i>726.00</i>	<i>732.00</i>	<i>0.00</i>	<i>732.00</i>
2.Ēkas energoresursu patēriņa samazināšanas, renovācijas un rekonstrukcijas izmaksas:	134 753.35	110 421.48	24 331.87	134 782.81	70 876.02	63 906.79
<i>2.1.Fasādes siltināšana (fasādes remonta darbi)</i>	<i>35 022.66</i>	<i>35 022.66</i>	<i>0.00</i>	<i>31 144.63</i>	<i>20 056.02</i>	<i>11 088.61</i>
<i>2.2.Pirmā stāva grīdas rekonstrukcija un siltināšana</i>	<i>12 243.82</i>	<i>12 243.82</i>	<i>0.00</i>	<i>11 577.51</i>	<i>7 455.57</i>	<i>4 121.94</i>
<i>2.3.Bēniņu pārseguma rekonstrukcija un siltināšana</i>	<i>5 455.99</i>	<i>5 455.99</i>	<i>0.00</i>	<i>4 102.22</i>	<i>2 641.69</i>	<i>1 460.53</i>
<i>2.4.Logu un durvju nomaiņa</i>	<i>9 757.73</i>	<i>9 757.73</i>	<i>0.00</i>	<i>15 429.94</i>	<i>6 703.10</i>	<i>8 726.84</i>
<i>2.5.Jumta rekonstrukcija un siltināšana</i>	<i>14 327.00</i>	<i>14 327.00</i>	<i>0.00</i>	<i>13 731.60</i>	<i>8 842.66</i>	<i>4 888.94</i>
<i>2.6.Apkures un vēdināšanas rekonstrukcija</i>	<i>6 903.49</i>	<i>6 903.49</i>	<i>0.00</i>	<i>7 135.53</i>	<i>4 595.06</i>	<i>2 540.47</i>
<i>2.7.Iekšējie apdares darbi</i>	<i>19 345.88</i>	<i>19 345.88</i>	<i>0.00</i>	<i>25 970.09</i>	<i>15 036.39</i>	<i>10 933.70</i>

<i>2.8.Elektroinstalāciju nomaiņa ēkā</i>	<i>4 996.60</i>	<i>4 996.60</i>	<i>0.00</i>	<i>6 243.18</i>	<i>4 020.41</i>	<i>2 222.77</i>
<i>2.9.Ūdensapgāde un kanalizācija</i>	<i>8 569.26</i>	<i>0.00</i>	<i>8 569.26</i>	<i>9 966.74</i>	<i>0.00</i>	<i>9 966.74</i>
<i>2.10.Labiekārtošanas darbi</i>	<i>14 813.73</i>	<i>0.00</i>	<i>14 813.73</i>	<i>6 134.72</i>	<i>0.00</i>	<i>6 134.72</i>
<i>2.11.Pandusa izbūve</i>	<i>2 368.31</i>	<i>2 368.31</i>	<i>0.00</i>	<i>2 368.31</i>	<i>1 525.12</i>	<i>843.19</i>
<i>2.12.Inventarizācijas lieta, ekspertīze, u.c. dokumenti</i>	<i>948.88</i>	<i>0.00</i>	<i>948.88</i>	<i>978.34</i>	<i>0.00</i>	<i>978.34</i>
<b>KOPĀ (LVL):</b>	<b>156 511.85</b>	<b>121 044.41</b>	<b>35 467.44</b>	<b>156 527.31</b>	<b>81 498.95</b>	<b>75 028.36</b>
<b>KOPĀ (EUR):</b>	<b>222 692.30</b>	<b>172 230.68</b>	<b>50 465.62</b>	<b>222 718.30</b>	<b>115 962.56</b>	<b>106 755.74</b>

\*Izmaksu pozīcijas norāda saskaņā ar normatīvajiem aktiem par attiecīgās Eiropas Savienības fonda aktivitātes īstenošanu norādītajām izmaksu pozīcijām (neattiecināmās izmaksas, kas fiksētas projekta pieteikumā).

3.pielikums Jūrmalas pilsētas domes  
2014.gada 20.februāra lēmumam Nr.55  
(Protokols Nr.4, 11.punkts)

**Pārskats par projekta „Sociālās dzīvojamās mājas Valkas ielā 3, Jūrmalā  
siltumnoturības uzlabošana” finanšu līdzekļu apguvi**

Projekta īstenotājs: <b>Jūrmalas pilsētas dome</b>				
Funkcionālās klasifikācijas kods: <b>10.600</b>				
Kopējais projekta finansējums saskaņā ar līgumu (EUR/LVL, %): EUR 222 718.30/ <b>LVL 156 527.31</b> , attiecināmās izmaksas EUR 115 962.56/LVL 81 488.95, kas sastāv no ERAF finansējuma (75%) EUR 86 971.92/LVL 61 124.21, valsts budžeta dotācija (5%) EUR 5 798.13/LVL 4 074.95, un pašvaldības līdzfinansējums (20%) EUR 23 192.51/LVL 16 299.79, neattiecināmās izmaksas EUR 106 755.74/LVL 75 028.36 ir 100% finansētas no pašvaldības budžeta.				
Pozīcija	Plāns (LVL)	Izpilde (LVL)	Plāns (EUR)	Izpilde (EUR)
<b>IENĒMUMI kopā</b>	<b>235 191</b>	<b>203 570</b>	<b>334 646</b>	<b>289 654</b>
Priekšfinansējums no pašvaldības budžeta	78 679	47 043	111 950	66 936
Līdzfinansējums no pašvaldības budžeta	24 209	16 298	34 446	23 190
Pašvaldības budžeta līdzekļi <u>neattiecināmo</u> izmaksu veikšanai	35 467	75 029	50 465	106 757
Pašvaldību no valsts budžeta iestādēm saņemtie transferti ES politiku instrumentu un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības līdzfinansētajiem projektiem (pasākumiem) (18.6.3.0.)	96 836	65 200	137 785	92 771
<b>IZDEVUMI kopā</b>	<b>156 512</b>	<b>156 527</b>	<b>222 697</b>	<b>222 718</b>
<b>5000</b>	<b>Pamatkapitāla veidošana</b>	<b>156 512</b>	<b>156 527</b>	<b>222 697</b>
<b>5200</b>	Pamatlīdzekļi	156 512	156 527	222 718
5250	Kapitālais remonts un rekonstrukcija	156 512	156 527	222 718
	Atlikums perioda beigās, t.sk:	78 679	47 043	111 950
	atlikums projekta turpmākai īstenošanai F22010000 bankā			
	pašvaldības līdzekļi F22010000 bankā	78 679	47 043	111 950