



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2014.gada 20.februārī

Nr. 97

Par 2013.gada 20.marta zemes  
nomas līguma Nr.1.1-16.3.1/307 ar  
M.F. pagarināšanu

(protokols Nr.4, .punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2004.gada 27.jūlija lēmumu īpašuma tiesības uz nekustamā īpašuma Jūrmalā, Talsu šosejā 31/25, kas sastāv no zemesgabala ar kopējo platību 512 m<sup>2</sup>, (kadastra numurs 1300 020 0807) 5/16 domājamām daļām, 160 m<sup>2</sup> platībā nostiprinātas M.F., zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000143164.

Ar Jūrmalas pilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2012.gada 10.februāra lēmumu īpašuma tiesības uz ēku Jūrmalā, Talsu šosejā 31 k-25 (kadastra apzīmējums 1300 020 0807 001) nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai (zemesgrāmatas nodalījums Nr.100000501524). Ēka saistīta ar zemesgabalu (kadastra numurs 1300 020 0807).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.pantu, likuma „Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās” 12.panta pirmo daļu un, ņemot vērā M.F. pilnvarotās personas I.M. 2014.gada 27.janvāra iesniegumu (lietas Nr.1.1.-39/526-M), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Noslēgt līgumu ar M.F. (dzimis \*\*\*) par zemesgabala 5/16 domājamo daļu Jūrmalā, Talsu šosejā 31/25 (kadastra numurs 1300 020 0807) 160 m<sup>2</sup> platībā nomu no 2014.gada 1.janvāra līdz 2014.gada 31.decembrim administratīvās ēkas ar kadastra apzīmējumu 1300 020 0807 001 uzturēšanai.
2. Noteikt zemes nomas maksu 6% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, paredzot, ka maksājumi tiek veikti no 2014.gada 1.janvāra. Papildus nomas maksai nomnieks kompensē iznomātājam nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu par izmantojamās zemes 5/16 domājamām daļām 160 m<sup>2</sup> platībā. Pievienotās vērtības nodoklis papildus nomas maksai tiek maksāts no brīža, kad iznomātājs tiek reģistrēts kā pievienotās vērtības nodokļa maksātājs, par ko informēt ir iznomātāja pienākums.
3. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai divu mēnešu laikā sagatavot un noslēgt lēmuma 1.punktā minēto vienošanos par nomas līguma pagarināšanu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis