



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2014.gada 13.martā

Nr. 146

Par Jūrmalas pilsētas teritorijā esošo  
brīvo pludmales nogabalu nomas  
tiesību izsoles organizēšanu

(protokols Nr.5, 49.punkts)

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” 2.nodaļas 7.punktu, saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 25.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.13 „Jūrmalas pilsētas pludmales apsaimniekošanas, higiēnas un peldvietu ierīkošanas noteikumi” un ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijas 2014.gada 4.marta sēdes lēmumu (protokols Nr.8-2-6/4), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Organizēt Jūrmalas pilsētas teritorijā esošo brīvo pludmales nogabalu nomas tiesību izsoli (Brīvo pludmales nogabalu saraksts – 1.pielikums).
2. Apstiprināt publicējamo informāciju par Jūrmalas pilsētas teritorijā esošo brīvo pludmales nogabalu nomas tiesību izsoli (2.pielikums).
3. Apstiprināt Jūrmalas pilsētas teritorijā esošo brīvo pludmales nogabalu nomas tiesību izsoles nolikumu (Mutiskās izsoles nolikums - 3.pielikums).
4. Apstiprināt iznomājamā pludmales nogabala nomas līguma projektu (Pludmales nogabala nomas parauglīgums - 4.pielikums).
5. Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisijai rīkot Jūrmalas pilsētas teritorijā esošo brīvo pludmales nogabalu nomas tiesību izsoles.
6. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai veikt nepieciešamās darbības Jūrmalas pilsētas esošo brīvo pludmales nogabalu nomas tiesību izsoles organizēšanai.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

**Brīvo pludmales nogabalu saraksts**

N. p.k.	Pludmales nogabala adrese	Garums no ielas ass (m)	Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2008.gada 11.decembra lēmumu Nr.1077 "Par Jūrmalas pilsētas Rīgas jūras līča piekrastes peldvietu zonējuma apstiprināšanu"	Nosacītā nomas maksa līdz 31.12.2014. (neieskaitot PVN) (izsoles sākuma cena) (EUR)
1	36.līnija Kauguru virzienā	100	Aktīvās atpūtas zona	854.00
2	17.līnija - P.Stradiņa iela	140	Sporta zona	1195.60
3	P.Stradiņa iela - 15.līnija	120	Mierīgās atpūtas zona	1024.80
4	15.līnija - 14.līnija	90	Mierīgās atpūtas zona	768.60
5	14.līnija – 13.līnija	120	Mierīgās atpūtas zona	1024.80
6	13.līnija – 12.līnija	175	Mierīgās atpūtas zona	1494.50
7	12.līnija – 11.līnija	180		1537.20
8	10.līnija - 9.līnija	100		854.00
9	4.līnija – 3.līnija	110	Mierīgās atpūtas zona	939.40
10	3.līnija – 2.līnija	120	Mierīgās atpūtas zona	1024.80
11	2.līnija – 1.līnija	130	Mierīgās atpūtas zona	1110.20
12	1.līnija - Kr.Barona iela	240	Mierīgās atpūtas zona	2049.60
13	Kr.Barona iela - Ainažu iela	125		711.25
14	Ainažu iela - Alūksnes iela	120		682.80
15	Alūksnes iela - Āraišu iela	80		455.20
16	Āraišu iela - Bērzaunes iela	120		682.80
17	Drustu iela -Piestātnes iela	115	Mierīgās atpūtas zona	654.35
18	Ērgļu iela - Dubultu virzienā	100		569.00
19	Emelīnas iela - Pūpolu iela	65		369.85
20	50 m aiz Gončarova ielas Parka ielas virzienā	100		569.00
21	Baznīcas iela - Slokas iela	150	Mierīgā atpūtas zona	1281.00
22	Ogres iela -Lielupes iela - Amulas iela	395		2247.55
23	Amulas iela - Aiviekstes iela	340		1934.60

24	Aiviekstes iela - Līgatnes iela	190		1081.10
25	Līgatnes iela - Braslas iela	280	Mierīgās atpūtas zona	1593.20
26	Gaujas iela - Salacas iela	130		739.70
27	Salacas iela - Upes ielas virzienā	205	Aktīvās atpūtas zona	1166.45
28	Upes iela Salacas ielas virzienā	100	Aktīvās atpūtas zona	569.00
29	Krūmu iela - Dārzu iela	90		512.10
30	Puķu iela - Magoņu iela	390	Mierīgās atpūtas zona	2219.10
31	Rožu iela - Zaru ielas virzienā	100	Aktīvās atpūtas zona	569.00
32	Zaru iela - Rožus ielas virzienā	210	Aktīvās atpūtas zona	1194.90
33	Zaru iela - Draudzes iela	230	Aktīvās atpūtas zona	1308.70
34	Draudzes iela - Selgas iela	400		2276.00
35	Selgas iela - Vārpu iela	110	Aktīvās atpūtas zona	625.90
36	Stacijas iela - Birzes ielas virzienā	175	Mierīgās atpūtas zona	995.75
37	Birzes iela - Gaidas iela	785		4466.65
38	Gaidas iela - Vēju iela	200	Mierīgās atpūtas zona/Bērnu rotaļu laukums	1138.00
39	Vēju iela - Atbalss ielas virzienā	100	Aktīvās atpūtas zona	569.00
40	100 m aiz Atbalss ielas Kauguru virzienā	100		569.00
41	100 m aiz Kapteiņa Zolta ielas Vaivaru virzienā	50	Mierīgās atpūtas zona	284.50
42	Kapteiņa Zolta iela Vaivaru virzienā	100	Mierīgās atpūtas zona	569.00
43	Glūdas iela - Zvārtas iela	120	Sporta zona	342.00
44	Draudzības iela - Murdu iela	80	Mierīgās atpūtas zona	228.00
45	Murdu iela - Brekšu ielas virzienā	100	Plānotā vējdēļu un kaiborda zona	285.00
46	Brekšu iela - Murdu ielas virzienā	70	Plānotā vējdēļu un kaiborda zona	199.50
47	Prīmulu iela - Peoniju ielas virzienā	100		142.00
48	Peoniju iela - Raga iela	100		142.00
49	Raga iela -Zvīņu ielas virzienā	100		142.00
50	Zvīņu iela -Brīzes ielas virzienā	100		142.00

51	70 m no Brīzes ielas Zvīņu ielas virzienā	70	Aktīvās atpūtas zona	99.40
52	Brīzes iela - Jaunķemeru ceļa virzienā	110	Mierīgās atpūtas zona	156.20
53	Jaunķemeru ceļš - Brīzes ielas virzienā virzienā	100	Mierīgās atpūtas zona	142.00

2.pielikums Jūrmalas pilsētas domes  
2014.gada 13.marta lēmumam Nr.146  
(protokols Nr.5, 49.punkts)

Izstrādāta saskaņā ar Ministru kabineta  
2010.gada 8.jūnija noteikumu Nr.515  
„Noteikumi par valsts un pašvaldību  
mantas iznomāšanas kārtību, nomas  
maksas noteikšanas metodiku un nomas  
līguma tipveida nosacījumiem” 12.punktu

**Informācija  
par Jūrmalas pilsētas teritorijā esošo brīvo pludmales nogabalu  
nomas tiesību izsoli**

**1. Iznomājamā objekta nosaukums**

Jūrmalas pilsētas teritorijā esošie brīvie pludmales nogabali saskaņā ar sarakstu (1.pielikums), kurā norādīta pludmales nogabala adrese, platība, pludmales zonējuma veids (turpmāk – Iznomājamais objekts) .

**2. Iznomāšanas mērķis** – nodrošināt videi draudzīgu un racionālu pludmales apsaimniekošanu, piekrastes ainavas, dabas un atpūtai nepieciešamo resursu aizsardzību un saglabāšanu, pludmales iekārtojuma kvalitāti, kas padarītu pludmali pievilcīgāku, krāšņāku un ērtāk izmantojamu Jūrmalas pilsētas iedzīvotājiem un viesiem.

**3. Objekta iznomāšanas veids**

Mutiska izsole ar pretendentu atlasī.

Izsoles solis noteikts 10 % apmērā no Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas gadā (neskaitot pievienotās vērtības nodokli) (izsoles sākuma cena).

Papildus nosolītajai nomas maksai, maksājot pievienotās vērtības nodokli.

Ar mutiskas izsoles nolikumu var iepazīties uz vietas Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļā, Jūrmalā, Jomas ielā 1/5, 231.kabinetā un Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

**4. Iznomājamā objekta nosacītā nomas maksa**

Iznomājamā objekta nosacītā nomas maksa gadā (neskaitot pievienotās vērtības nodokli) noteikta saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes lēmuma 1.pielikumā norādīto informāciju.

**5. Iznomāšanas termiņš**

Līdz 2014.gada 31.decembrim.

## **6. Informācija par iznomājamo objektu**

Iznomājamie objekti atrodas Rīgas jūras līča krasta zonā esošajā pludmalē.

## **7. Izsoles pretendentu pieteikšanās**

7.1. Pretendents, kurš vēlas nomāt Iznomājamo objektu Jūrmalas pilsētas domes Apmeklētāju apkalpošanas centrā Jūrmalā, Jomas ielā 1/5 ne vēlāk kā piecas darba dienas pirms pretendentu atlases dienas t.i. līdz 2014.gada \_\_\_\_\_ plkst 17.00 iesniedz šādus dokumentus:

7.1.1. pieteikumu dalībai izsolē;

7.1.2. Uzņēmumu reģistra izziņas oriģinālu, kas izdota ne vēlāk kā mēnesi iepriekš, par pretendenta amatpersonu pārstāvības tiesībām;

7.1.3. pilnvarojumu pārstāvēt juridisko personu, ja juridisko personu pārstāv persona, kuras pārstāvības tiesības neizriet no Uzņēmumu reģistra izziņas. Pilnvarā ir jābūt norādītam, ka persona tiek pilnvarota piedalīties Iznomājamā objekta nomas tiesību izsolē;

7.1.4. Valsts ieņēmumu dienesta izziņu par to, ka nav nodokļu parādu;

7.1.5. pludmales nogabalā plānojamās darbības raksturojums.

7.2. Pieteikuma dokumenti jā sagatavo valsts valodā. Pieteikuma dokumentiem jābūt cauršūtiem tā, lai nebūtu iespējams nomainīt lapas, uz pēdējās lapas aizmugures cauršūšanai izmantojamo auklu jā nostiprina ar pārlīmētu lapu, kurā norādīts sanumurēto un cauršūto lapu skaits (ar cipariem un vārdiem), ko ar savu parakstu, tā atšifrējumu, amata nosaukumu, vietu, datumu un pretendenta zīmoga nospiedumu (juridiskām personām) apliecina pretendents vai persona, kurai ir atbilstošas pārstāvības tiesības. Apliecinājuma izvietojumam ir jā saskaras ar cauršūto lapu uzlīmi.

## **8. Pretendentu atlases un izsoles laiks un vieta**

Pirmā brīvo pludmales nogabalu nomas maksas izsole notiks 2014.gada \_\_\_\_\_, plkst.10.00, Jūrmalā, Jomas ielā 1/5, mazajā zālē.

## **9. Nomas līguma projekts**

Ar nomas līguma projektu var iepazīties uz vietas Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļā, Jūrmalā, Jomas ielā 1/5, 231.kabinetā un Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv)

## **10. Iznomājamā objekta apskate (laiks)**

Nomas objektus var apskatīt jebkurā laikā.

### **Mutiskās izsoles nolikums**

Jūrmalas pilsētas teritorijā esošo brīvo pludmales nogabalu (skat. lēmuma 1.pielikumu) nomas tiesību izsolei

#### **1. Vispārīgie noteikumi**

- 1.1. Izsoles nolikums izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem” un nosaka kārtību, kādā mutiskā izsolē tiks izsolīti Jūrmalas pilsētas teritorijā esošo brīvo pludmales nogabalu (turpmāk – Iznomājamie objekti) nomas tiesības.
- 1.2. Iznomājamā objekta izmantošanas veids – saskaņā ar Jūrmalas pilsētas 2008.gada 11.decembra lēmumu Nr.1077 „Par Jūrmalas pilsētas Rīgas jūras līča piekrastes peldvietu zonējuma apstiprināšanu” un Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 25.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.13 „Jūrmalas pilsētas pludmales apsaimniekošanas, higiēnas un peldvietu ierīkošanas noteikumi”.
- 1.3. Izsolīti organizē Jūrmalas pilsētas domes Nekustamā īpašuma iznomāšanas un izīrēšanas komisija (turpmāk – Komisija), kas izveidota ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 5.augusta lēmumu Nr.568.
- 1.4. Izsoles veids – izsole ar pretendentu atlasī;
- 1.5. Izsoles mērķis – Iznomājamā objekta iznomāšana par iespējami augstāku nosacīto nomas maksu par 1 metru gadā (neskaitot pievienotās vērtības nodokli). Papildus nomas maksai tiks aprēķināts pievienotās vērtības nodoklis.
- 1.6. Pretendentu atlasī veic Komisija.
- 1.7. Izsoles soli nosaka Komisija un tas ir noteikts 10 % apmērā no Iznomājamā objekta nosacītās nomas maksas (izsoles sākuma cenas).
- 1.8. Maksāšanas līdzeklis par Iznomājamo objektu ir euro (100 % apmērā).

#### **2. Iznomājamā objekta nosacītā nomas maksa (izsoles sākuma cena ) un nomas līguma termiņš**

- 2.1. Izsolīts tiek Jūrmalas pilsētas teritorijā esošo brīvo pludmales nogabalu nomas maksas apmērs (lielums) par vienu nomājamo pludmales nogabala metru gadā (neskaitot pievienotās vērtības nodokli). Iznomājamā objekta nosacītā nomas maksa (izsoles sākuma cena) ir noteikta atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes apstiprinātajai pludmales nogabalu nomas maksai par vienu metru gadā (neskaitot pievienotās vērtības nodokli), saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 25.februāra lēmumu Nr.192 „Pludmales nogabalu izmantošanas kārtība”, Ministru kabineta 2010.gada 8.jūnija noteikumiem Nr.515 „Noteikumi par valsts un pašvaldību mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un nomas līguma tipveida nosacījumiem”.

- 2.2. Nomas līgums ar izsoles uzvarētāju tiek slēgts no Jūrmalas pilsētas domes lēmuma, ar kuru tiek apstiprināts izsoles uzvarētājs, pieņemšanas dienas līdz 2014.gada 31.decembrim.

### **3. Pretendentu pieteikšanās**

Pretendentu pieteikšanās kārtību un termiņus nosaka publicējamā informācijā par Jūrmalas pilsēta teritorijā esošo brīvo pludmales nogabalu nomas tiesību izsoli.

### **4. Izsoles norise**

- 4.1. Izsole nenotiek, ja izsolei nav reģistrējies neviens no pretendentiem.
- 4.2. Ja izsolei piesakās tikai viens pretendents, izsoli atzīst par notikušu un ar vienīgo izsoles pretendentu slēdz attiecīgā pludmales nogabala nomas līgumu.
- 4.3. Komisija, atklājot izsoli, sagatavo pretendentu sarakstu. Nomas tiesību pretendenti pirms izsoles sākuma ar parakstu apliecina, ka iepazinušies ar izsoles norises kārtību. Izsole tiek protokolēta, pretendentu sarakstā protokolists atzīmē katra pretendenta piedāvāto nomas maksu, nomas maksas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina.
- 4.4. Atsakoties no tālākas solīšanas, katrs pretendents ar parakstu izsoles pretendentu sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto nomas maksu.
- 4.5. Izsoles pretendents solīšanas procesā paceļ savu kārtas numuru. Izsoles vadītājs paziņo solītāja reģistrācijas numuru un piedāvāto nomas maksu. Ja neviens no pretendentiem nepiedāvā augstāku nomas maksu, izsoles vadītājs trīs reizes atkārtoti pēdējo augstāko nomas maksu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēdējais āmura piesitiens aizstāj izsolītāja paziņojumu par to, ka viņš pieņēmis vairāk solījumu un šis āmura piesitiens noslēdz nomas maksas noteikšanu. Pretendenta solītā nomas maksa tiek ierakstīta protokolā.
- 4.6. Pretendents, kurš piedāvājis visaugstāko nomas maksu, pēc nosolīšanas nekavējoties ar savu parakstu protokolā apliecina tajā norādītās nomas maksas atbilstību nosolītajai. Ar šo brīdi Iznomājamā objekta nomas maksa tiek uzskatīta par noteiktu.
- 4.7. Septiņu darba dienu laikā Komisija apstiprina izsoles rezultātus.
- 4.8. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļa (turpmāk - Pašvaldības īpašumu nodaļa) sagatavo Jūrmalas pilsētas domes lēmumu par brīvo pludmales nogabalu iznomāšanu izsoļu uzvarētājiem, kas tiek virzīts izskatīšanai tuvākā Jūrmalas pilsētas domes sēdē.
- 4.9. Divu darba dienu laikā pēc Jūrmalas pilsētas domes lēmuma par brīvo pludmales nogabalu iznomāšanu izsoļu uzvarētājiem parakstīšanas Pašvaldības īpašumu nodaļa publicē informāciju Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).
- 4.10. Pašvaldības īpašumu nodaļa nekavējoši pēc 4.9 punktā minētā lēmuma pieņemšanas informē par to izsoļu uzvarētājus.
- 4.11. Viena mēneša laikā pēc 4.9 punktā minētā lēmuma pieņemšanas izsoļu uzvarētāji iesniedz Jūrmalas pilsētas domē ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļu saskaņotu attiecīgā pludmales nogabala iekārtojuma projektu (Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 25.februāra lēmuma Nr.192 „Pludmales nogabalu iznomāšanas kārtība” 1.9.6. apakšpunkts);



- 4.12. Septiņu darba dienu laikā pēc pludmales nogabala iekārtojuma projekta saskaņošanas Jūrmalas pilsētas domē Pašvaldības īpašumu nodaļa noformē pludmales nogabala nomas līgumu un izsniedz to nomas tiesību izsoles uzvarētājam parakstīšanai, nosakot, ka pludmales nogabala nomas maksa līdz 2014.gada 31.decembrim un aprēķinātais pievienotās vērtības nodoklis, samaksājams līdz pludmales nogabala nomas līguma noslēgšanai.
- 4.13. Izsoles uzvarētājam pludmales nogabala nomas līgums jāparaksta septiņu darba dienu laikā.
- 4.14. Ja izsoles uzvarētājs neievēro vai iebilsts iepriekšminētajai kārtībai, ir uzskatāms, ka nomas tiesību pretendents no nomas līguma slēgšanas ir atteicies.
- 4.15. Ja nomas tiesību pretendents, kurš nosolījis augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, Pašvaldības īpašumu nodaļa ir tiesīga secīgi piedāvāt nomas līgumu slēgt tam nomas tiesību pretendētājam, kuš nosolīja nākamo augstāko nomas maksu. Divu darba dienu laikā pēc minētā piedāvājuma nosūtīšanas Pašvaldības īpašumu nodaļa publicē šo informāciju Jūrmalas pilsētas tīmekļa vietnē [www.jurmala.lv](http://www.jurmala.lv).

## **5. Komisijas tiesības un pienākumi**

- 5.1. Komisijas darbu vada tās priekšsēdētājs. Komisijas darbu, nodrošina Pašvaldības īpašumu nodaļa.
- 5.2. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja tās sēdē piedalās vismaz puse no Komisijas locekļiem.
- 5.3. Komisija pieņem lēmumus ar vienkāršu balsu vairākumu. Ja Komisijas locekļu balsis sadalās vienādi, izšķirošā ir priekšsēdētāja balss.
- 5.4. Ja kāds no Komisijas locekļiem nepiekrīt Komisijas lēmumam un balso pret to, viņa atšķirīgo viedokli fiksē sēdes protokolā un viņš šādā gadījumā nav atbildīgs par Komisijas pieņemto lēmumu.
- 5.5. Komisijas lēmums par izsoles rezultātu apstiprināšanu stājas spēkā pēc Izsoles protokola parakstīšanas. Protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
- 5.6. Komisijai ir šādi pienākumi:
  - 5.6.1. vērtēt Pretendentus un to iesniegtos pieteikumus saskaņā ar Nolikumu, kā arī citiem normatīvajiem aktiem;
  - 5.6.2. pieņemt lēmumu par izsoles rezultātu, pieteikumu iesniegšanas termiņa pagarinājumu vai tās izbeigšanu;
  - 5.6.3. atbildēt uz pretendentu jautājumiem.

## PLUDMALES NOGABALA NOMAS PARAUGLĪGUMS

2014.gada \_\_\_\_.

Jūrmalā

**Jūrmalas pilsētas dome**, tās priekšsēdētāja Gata Trukšņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums” un likumu „Par pašvaldībām” (turpmāk – IZNOMĀTĀJS), no vienas puses, un

....., .....personā, kurš darbojas uz .....,  
(turpmāk – NOMNIEKS), no otras puses,

pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 201.....gada ..... lēmumu Nr....., savā starpā noslēdz šādu līgumu (turpmāk – LĪGUMS):

### 1. Līguma priekšmets

IZNOMĀTĀJS iznomā NOMNIEKAM pludmales nogabalu Jūrmalā no..... līdz .....metru garumā (turpmāk – OBJEKTS) saskaņā ar LĪGUMA 1.pielikumā pievienoto pludmales nogabala skici.

### 2. Līgumslēdzēju saistības

2.1. IZNOMĀTĀJS apņemas:

2.1.1. nodot OBJEKTU NOMNIEKAM lietošanā līdz 2014.gada 31.decembrim;

2.1.2. IZNOMĀTĀJAM nav pienākums atlīdzināt NOMNIEKAM nekādus NOMNIEKA izdarītos OBJEKTA uzlabojumus un labiekārtošanas darbus, ja par to iepriekš nav bijusi rakstiska vienošanās ar IZNOMĀTĀJU.

2.2. NOMNIEKS apņemas:

2.2.1. OBJEKTU ekspluatēt un izmantot sekojoši:

2.2.1.1. ja OBJEKTĀ tiek veikta tirdzniecība ar pārtikas precēm, nodrošināt nepieciešamos priekšnosacījumus higiēnas prasību ievērošanai pārtikas aprītē;

2.2.1.2. pilnībā saglabāt nomāto OBJEKTU un atlīdzināt IZNOMĀTĀJAM radušos materiālos zaudējumus, kas tam vai trešajām personām radušās NOMNIEKA vainas dēļ;

2.2.1.3. nodrošināt Jūrmalas pilsētas domes 20\_\_gada \_\_\_\_ saistošo noteikumu Nr.\_\_\_\_ „\_\_\_\_\_” (turpmāk – Saistošie noteikumi) ievērošanu un informēt apmeklētājus par pludmales izmantošanas noteikumiem. Par to neievērošanas gadījumiem nekavējoties informēt Jūrmalas pilsētas Pašvaldības policiju;

2.2.1.4. nodrošināt nepārtrauktu tīrību un sakoptību OBJEKTĀ.

2.2.2. bez kavēkļiem atļaut IZNOMĀTĀJA pārstāvjiem veikt iznomātā OBJEKTA pārbaudi un nodrošināt NOMNIEKA pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un to parakstīšanā;

- 2.2.3. aktīvi iesaistīties Eiropas Savienības Zilā karoga kustības popularizēšanā savu apmeklētāju un viesu vidū, kā arī informācijas izplatīšanā par vides aizsardzības pasākumiem un akcijām pilsētā;
  - 2.2.4. organizējot publiskus pasākumus gan pludmalē, gan uz ūdens, atbildēt par drošības un glābšanas pasākumu organizēšanu un nodrošināšanu;
  - 2.2.5. ievērot pludmales nogabalā izvietojamo objektu izvietojanas un izmantošanas prasības (3.pielikums).
- 2.3. NOMNIEKAM nav tiesību OBJEKTU iznomāt trešajām personām vai citādi apgrūtināt (slēgt sadarbības vai cita veida līgumus) OBJEKTU vai tā daļas bez rakstiskas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU. Ja šāds saskaņojums ir saņemts, NOMNIEKS ir pilnībā atbildīgs par trešo personu rīcību un to radītajiem materiālajiem zaudējumiem - sankcijas par Saistošo noteikumu neievērošanu, LĪGUMA saistību pārkāpumiem un pludmales nogabalu izmantošanas pamatnoteikumu neievērošanu tiek vērstas pret NOMNIEKU.

### **3. Maksājumi un norēķinu veikšanas kārtība**

- 3.1. Līgumslēdzēji apliecina, ka nomas maksu par OBJEKTU EUR ..... apmērā (papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli) līdz 2014.gada 31.decembrim uz Līguma spēkā stāšanās brīdi NOMNIEKS ir samaksājis IZNOMĀTĀJAM saskaņā ar izrakstīto rēķinu.
- 3.2. NOMNIEKS maksā Jūrmalas pilsētas pašvaldības un valsts budžetā visus Latvijas Republikas likumos un Saistošajos noteikumos paredzētos nodokļus un nodevas.
- 3.3. Ja Līgumā noteiktie maksājumi netiek veikti noteiktajos termiņos, NOMNIEKS maksā IZNOMĀTĀJAM soda naudu 0,1% (nulle komats viena procenta) apmērā no parāda summas par katru nokavēto maksājuma dienu, sākot ar dienu, kad iegūtas OBJEKTA nomas tiesības.
- 3.4. NOMNIEKS maksā Jūrmalas pilsētas pašvaldības un valsts budžetā visus Latvijas Republikas likumos un Saistošajos noteikumos paredzētos nodokļus un nodevas.

### **4. Līguma spēkā stāšanās kārtība un darbības laiks**

- 4.1. LĪGUMS stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas. Pēc LĪGUMA stāšanās spēkā visas iepriekšējās vienošanās, pārrunas un sarakste par OBEJKTU un LĪGUMU zaudē savu spēku.
- 4.2. Ja kāda no līgumslēdzējām pusēm tiek reorganizēta vai likvidēta, LĪGUMS paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši līgumslēdzējas puses tiesību un saistību pārņēmējam.
- 4.3. LĪGUMS zaudē savu spēku pēc LĪGUMA termiņa beigām.

### **5. Strīdu izšķiršanas kārtība**

Radušies strīdi par līgumsaistību neizpildi tiek risināti savstarpēji vienojoties. Ja vienoties nav iespējams, strīdus jautājumi izskatāmi Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### **6. Līguma izmaiņas un laušana**

- 6.1. Grozīt LĪGUMA noteikumus var tikai pēc līgumslēdzēju abpusējas vienošanās. LĪGUMA izmaiņas un papildinājumi stājas spēkā, ja tie ir rakstiski noformēti un abu līgumslēdzēju pušu parakstīti.

- 6.2. LĪGUMS var tikt laužts pēc vienas līgumslēdzējas puses pieprasījuma, rakstiski paziņojot par to otrai līgumslēdzējai pusei ne vēlāk kā vienu mēnesi iepriekš un atļūdzinot otrai pusei visus zaudējumus, kā arī papildizdevumus, kas radušies sakarā ar LĪGUMA laušanu. Šis LĪGUMA punkts neattiecas uz gadījumu, kad netiek ievēroti LĪGUMA noteikumi.
- 6.3. NOMNIEKS atļūdzina IZNOMĀTĀJAM visus radušos materiālos zaudējumus, kas tam radušies, ja LĪGUMS tiek laužts NOMNIEKA vainas dēļ;
- 6.4. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no LĪguma, neatļūdzinot NOMNIEKA zaudējumus, pirms tam 1 (vienu) mēnesi iepriekš rakstiski brīdinot NOMNIEKU, ja:
  - 6.4.1. NOMNIEKS nepilda vai pārkāpj LĪGUMA nosacījumas;
  - 6.4.2. NOMNIEKS bojā vai posta OBJEKTU vai arī izmanto to mērķiem, kādiem tas nav paredzēts;
  - 6.4.3. NOMNIEKS 10 (desmit) dienu laikā pēc IZNOMĀTĀJA rakstiska brīdinājuma saņemšanas, turpina pārkāpt LĪGUMA noteikumus.
  - 6.4.4. OBJEKTS nokļūvis avārijas stāvoklī;
  - 6.4.5. LĪGUMA neizpildīšana ir ļaunprātīga un dod IZNOMĀTĀJAM pamatu uzskatīt, ka viņš nevar paļauties uz NOMNIEKA saistību izpildīšanu nākotnē.
- 6.5. IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji atkāpties no LĪGUMA, par to iepriekš nebrīdinot, ja NOMNIEKS kavē LĪGUMĀ minētos maksājumus ilgāk kā 20 (divdesmit) dienas. Par LĪGUMA beigu termiņu uzskatāma diena, kas norādīta IZNOMĀTĀJA paziņojumā.

## **7. Citi noteikumi**

- 7.1. Ja kāds no LĪGUMA nosacījumiem zaudē spēku, tas neietekmē pārējo LĪGUMA nosacījumu spēkā esamību.
- 7.2. Visi paziņojumi tiek nosūtīti uz LĪGUMĀ norādītajām līgumslēdzēju pušu adresēm, kur to pienākums ir sūtījumus saņemt.
- 7.3. Visos jautājumos, kas nav noregulēti LĪgumā, līgumslēdzējas puses vadās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 7.4. LĪGUMS sastādīts latviešu valodā 2 eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie IZNOMĀTĀJA, bet viens pie NOMNIEKA. Tas sastāv no ...lappusēm, tai skaitā pielikumi uz ....lappusēm.
- 7.5. LĪgumam pielikumā pievienoti:
  - 7.5.1. 1.pielikums - „\_\_\_\_\_” uz \_\_ (\_\_\_\_\_) lapām;
  - 7.5.2. 2.pielikums - „\_\_\_\_\_” uz \_\_ (\_\_\_\_\_) lapām;
  - 7.5.3. 3.pielikums – „Pludmales nogabalā izvietojamo objektu izvietošanas un izmantošanas prasības” uz 2 (divām) lapām.

## **8. Pušu rekvizīti un paraksti**

IZNOMĀTĀJS  
 Jūrmalas pilsētas dome  
 reģistrācijas Nr. 90000056357  
 Jomas ielā 1/5, Jūrmalā

NOMNIEKS

z.v.

z.v.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### **Pludmales nogabalā izvietojamo objektu izvietošanas un izmantošanas prasības**

#### **1. Pludmales kafejnīcas novietojums un piesaiste pludmalē**

- 1.1. Objekta izvietošana iznomātajā pludmales nogabalā jāizstrādā un jāaskaņo projekts atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajos aktos par vispārīgajiem būvnoteikumiem noteiktajai kārtībai.
- 1.2. Kafejnīcas un jebkuru objektu kas saistīti ar sezonas būvi (t.s. reklāmas slietņi, sauļošanās krēsli, saulesargi) jānovieto pludmalē sekojoši- ne tuvāk kā 25m no noejām uz pludmali, nemazāk kā:
  - 7 m attālumā no pamat krasta kāpu līnijas (piekrastes kāpu līnijas);
  - 5 m attālumā no pludmalē esošās kāpu veģetācijas (pludmales zonā no priekškāpu un embrionālo kāpu fragmentiem);
  - nemazāk kā 30 m no ūdenslīnijas.
- 1.3. Ja pludmales nogabalā atrodas pašvaldības ierīkoti bērnu spēļu laukumi un/vai atpūtas vietas, jāparedz vismaz 25m atkāpe no tām.
- 1.4. Kategoriski aizliegts nožogot pludmales nogabalu un/vai kafejnīcas pieguļošo teritoriju ar jebkāda veida nožogojumu, kas traucē pludmales viesu pārvietošanos pa pludmali.
- 1.5. Aizliegts mainīt pludmales reljefu.
- 1.6. Pludmales kafejnīca sastāv no kafejnīcas sezonas būves- viena objekta (atbilstoši apbūves noteikumiem) un terases- kuras platība nav lielāka par 100m<sup>2</sup> vai mazāka par 100 m<sup>2</sup>, ņemot vērā teritorijā atrodošos embrionālo un priekškāpu fragmentus, kā arī atsevišķas sezonas būves – saldējuma kioska līdz 7 m<sup>2</sup>.
- 1.7. Pludmales kafejnīca- sezonas būve atbilstoši saskaņotajam projektam pludmalē jāizvieto ievērojot lineāru pieeju attiecībā pret blakus objektiem, lai nodrošinātu lineāras uztveres efektu visas pludmales kopskatā.

#### **2. Pludmales kafejnīcu nodrošinājums**

- 2.1. Iznomātajā pludmales nogabalā jānodrošina nepieciešamie priekšnosacījumi higiēnas prasību ievērošanai pārtikas aprīvē, noslēdzot līgumu par stacionāru tualesu izmantošanu vai uzstādot vismaz vienu pārvietojamo tualeti un atkritumu tvertnes atbilstoši iznomātā pludmales nogabala lielumam un apmeklētāju skaitam.
- 2.2. Jāparedz pārvietojamās WC (tualetes) un jānodrošina to apkalpošana, tīrība un pieejamība pludmales apmeklētājiem peldsezonas laikā. Apkalpošanu jāveic peldsezonas laikā no 03:00 naktī līdz 08:00 no rīta (ārkārtas gadījumā apkalpošanu paredzot citā diennakts laikā.).
- 2.3. Jāparedz atkritumu savākšana (nav pieļaujama atkritumu ilgstoša uzglabāšana iznomājamā pludmales teritorijā), jāizvieto atkritumu konteineri un urnas. Jānoslēdz līgums ar atkritumu apsaimniekotāju.
- 2.4. Aizliegts kafejnīcas darbībā radušos atkritumus izvietot pludmalē izvietotajos pašvaldības konteineros.
- 2.5. Jāparedz vakara un nakts izgaismojums.
- 2.6. Jāparedz elektrības pieslēgums ievērojot drošības prasības.

### **3. Pludmales kafejnīcu vizuālais noformējums**

- 3.1. Kā pludmales kafejnīcas objektu aizliegts izmantot - piekabes, treilerus, jūras konteinerus, celtniecības konteinerus u.c., ja vien tie nav vizuāli pārbūvēti, radot atraktīvus vides objektu, kas nodrošina paredzamās funkcijas veikšanu.
- 3.2. Aizliegts izmantot tentveida konstrukcijas, kas apdrukātas ar reklāmas uzrakstiem.

### **4. Pludmales kafejnīcu montāža / demontāža**

- 4.1. Pēc uzstādīšanas, divu nedēļu laikā izsaukt pašvaldības peldvietu apsaimniekošanas komisiju, kura izvērtē uzstādītās kafejnīcas atbilstību saskaņotajam projektam un sniedz par to atzinumu.
- 4.2. Īslaicīgās lietošanas objekts demontējams divu nedēļu laikā pēc sezonas beigām (15.oktobris).
- 4.3. Pēc demontāžas, divu nedēļu laikā rakstiski informēt Pašvaldības policiju, kura apseko un izvērtē demontētās kafejnīcas (objekta) atrašanās vietas vides sakārtošanu pēc peldsezonas laikā veiktās saimnieciskās darbības, saskaņā ar normatīvajiem aktiem.

### **5. Citas prasības**

- 5.1. Uzraudzīt, lai nomātajā pludmales nogabalā neuzturētos apmeklētāji ar suņiem vai citiem mājdzīvniekiem.
- 5.2. Pludmalē un tauvas joslā norobežot ar žogiem pieeju jūrai, kā arī traucēt tur kājāmgājēju brīvu pārvietošanos un atrašanos. Tauvas joslā nedrīkst plānot īslaicīgas lietošanas objektus, kafejnīcu nožogojumus (ar virvēm u.c.).
- 5.3. Plānojot objektu izvietojumu iznomātajā pludmales nogabalā, attiecībā pret kopējo nomas teritoriju objektu jāplāno tā, lai tas nepārblīvētu pludmali.
- 5.4. Zilā Karoga peldvietās (Jaunķemeri, Majori, Dzintari, Bulduri) objektos radušos atkritumus šķirot un nodot pārstrādei.
- 5.5. Nomnieks ir atbildīgs par to, lai nomas teritorijā netiek vesti pastaigā un neuzturētos dzīvnieki.
- 5.6. Nomnieka pienākums ir ievērot Latvijas Republikas normatīvajos aktos, tajā skaitā Jūrmalas pilsētas domes saistošajos noteikumos, noteiktās prasības par pludmales izmantošanu un apsaimniekošanu.