



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2014.gada 15.maijā

Nr. 231

Par zemes vienības sadales
apstiprināšanu Piestātnes ielā 6/14,
Jūrmalā un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.9, 30.punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD” (reģistrācijas Nr.40003651061) pilnvarotās personas U.G. (personas kods ***), (sertifikāta Nr.AA000000074), 2014.gada 22.aprīļa iesniegumu Nr.18, Jūrmalas pilsētas domē reģistrēts ar Nr.14-3/1597, ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Piestātnes ielā 6/14, Jūrmalā (kadastra numurs 1300 008 1609) sadali, kas izstrādāta pēc zemes vienības Piestātnes ielā 6/14, Jūrmalā kopīpašnieces T.S. (personas kods ***) priekšlikuma, kurš saskaņots ar zemes vienības Piestātnes ielā 6/14, Jūrmalā kopīpašnieku Latvijas valsts Iekšlietu ministriju (reģistrācijas Nr.90000282046) Jūrmalas pilsētas dome konstatē sekojošo:

Zemes vienības Piestātnes ielā 6/14, Jūrmalā sadales priekšlikums ir izstrādāts detālplānojumā, kurš apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 8.augusta lēmumu Nr.481 „Par detālplānojuma projekta zemesgabalam Jūrmalā, Piestātnes ielā 6/14 apstiprināšanu”.

Zemes vienības sadale veikta saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu otrās nodaļas 2.5.punktu (apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”), Jūrmalas pilsētas domes 2013.gada 8.augusta lēmumu Nr.481 „Par detālplānojuma projekta zemesgabalam Jūrmalā, Piestātnes ielā 6/14 apstiprināšanu”, Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 4.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr.61 „Noteikumi par Aprūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un aprūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta aprūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 11.punktu un 2014.gada 9.maija Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu Nr.1.2-21/8, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Apstiprināt zemes vienības Piestātnes ielā 6/14, ar kopējo platību 27873m² sadali, izveidojot trīs zemes vienības:
 - 1.1. zemes vienību ar kopējo platību 23438m², piešķirot adresi Piestātnes iela 14, Jūrmalā, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

- 1.2. zemes vienību ar kopējo platību 3623m², piešķirot adresi Meža prospekts 1, Jūrmala, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
- 1.3. zemes vienību ar kopējo platību 812m², piešķirot adresi Meža prospekts 1A, Jūrmala, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
2. Izveidot zemes vienību Piestātnes iela 14, Jūrmalā ar kopējo platību 23438m², saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
 - 2.1. Noteikt, ka zemes vienībai Piestātnes ielā 14, Jūrmalā lietošanas mērķis ir izglītības un zinātnes iestāžu apbūve– 0901.
 - 2.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Piestātnes ielā 14, Jūrmalā, (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 2.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
 - 2.2.2. valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (7314010104);
 - 2.2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (7312030100);
 - 2.2.4. aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide (7312030200);
 - 2.2.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201);
 - 2.2.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601);
 - 2.2.7. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101);
 - 2.2.8. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (7311090900).
 - 2.3. Uzdot zemes vienības Piestātnes ielā 14, Jūrmalā īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
3. Izveidot zemes vienību Meža prospekts 1, Jūrmalā ar kopējo platību 3623m², saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
 - 3.1. Noteikt, ka zemes vienībai Meža prospektā 1, Jūrmalā lietošanas mērķis ir izglītības un zinātnes iestāžu apbūve– 0901.
 - 3.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Meža prospektā 1, Jūrmalā, (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 3.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
 - 3.2.2. aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide (7312030200);
 - 3.2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201);
 - 3.2.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601);
 - 3.2.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101).

- 3.3. Uzdot zemes vienības Meža prospektā 1, Jūrmalā īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
4. Izveidot zemes vienību Meža prospektā 1A, Jūrmalā ar kopējo platību 812m², saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
 - 4.1. Noteikt, ka zemes vienībai Meža prospektā 1A, Jūrmalā lietošanas mērķis ir izglītības un zinātnes iestāžu apbūve– 0901.
 - 4.2. Noteikt apgrūtinājumus zemes vienībai Meža prospektā 1A, Jūrmalā, (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 4.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
 - 4.2.2. aizsargjoslas teritorija gar ielu – būvlaide (7312030200);
 - 4.2.3. stingra režīma vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (7311090700);
 - 4.2.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem (7312050601);
 - 4.2.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101).
 - 4.3. Uzdot zemes vienības Meža prospektā 1A, Jūrmalā īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
5. Likvidēt adresi zemes vienībai Piestātnes iela 6/14, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 008 1609.
6. Mainīt adresi viesnīcas ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1609 001 un funkcionāli saistītiem objektiem ar kadastra apzīmējumiem 1300 008 1609 016, 1300 008 1609 019, 1300 008 1609 020, 1300 008 1609 032, 1300 008 1609 040, 1300 008 1609 041 no Piestātnes iela 6/14, Jūrmala uz adresi Piestātnes iela 14, Jūrmala.
7. Mainīt adresi viesnīcas ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1609 003 no Piestātnes iela 6/14, korpuss 1, Jūrmala uz adresi Piestātnes iela 14, korpuss 1, Jūrmala.
8. Mainīt adresi ēdnīcas ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1609 004 no Piestātnes iela 6/14, korpuss 2, Jūrmala uz adresi Piestātnes iela 14, korpuss 2, Jūrmala.
9. Mainīt adresi viesnīcas ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1609 008 no Piestātnes iela 6/14, korpuss 3, Jūrmala uz adresi Piestātnes iela 14, korpuss 3, Jūrmala.
10. Mainīt adresi administratīvajai ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1609 011 no Piestātnes iela 6/14, korpuss 4, Jūrmala uz adresi Piestātnes iela 14, korpuss 4, Jūrmala.
11. Mainīt adresi mācību korpusa ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1609 012 no Piestātnes iela 6/14, korpuss 5, Jūrmala uz adresi Piestātnes iela 14, korpuss 5, Jūrmala.

12. Mainīt adresi ārstniecības ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1609 013 no Piestātnes iela 6/14, korpuss 6, Jūrmala uz adresi Piestātnes iela 14, korpuss 6, Jūrmala.
13. Mainīt adresi kopmītnes ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1609 015 no Piestātnes iela 6/14, korpuss 7, Jūrmala uz adresi Piestātnes iela 14, korpuss 7, Jūrmala.
14. Mainīt adresi ārstniecības ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1609 030 no Piestātnes iela 6/14, korpuss 8, Jūrmala uz adresi Piestātnes iela 14, korpuss 8, Jūrmala.
15. Mainīt adresi kluba ēkai ar kadastra apzīmējumu 1300 008 1609 031 no Piestātnes iela 6/14, korpuss 9, Jūrmala uz adresi Piestātnes iela 14, korpuss 9, Jūrmala.
16. Likvidēt adresi būvēm ar kadastra apzīmējumiem 1300 008 1609 010, 1300 008 1609 042, 1300 008 1609 043 Piestātnes iela 6/14, Jūrmala.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis