



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2014.gada 15.maijā

Nr. 232

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Mirdzas ielā 35, Jūrmalā un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.9, 31.punkts)

Izskatot SIA „A2 Grupa” (reģistrācijas Nr.40003651061) valdes locekles A.Š. (personas kods ***, sertifikāta Nr.AA000000026) 2014.gada 15.aprīlī iesniegto iesniegumu Nr.25/2014 (Jūrmalas pilsētas domē reģistrēts ar Nr.14-3/1545) ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Mirdzas ielā 35, Jūrmalā (kadastra numurs 1300 015 1101) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas pilsētas dome konstatē:

SIA „A2 Grupa” ir saņēmusi zemes vienības Mirdzas ielā 35, Jūrmalā kopīpašnieku I.R. (personas kods ***), D.V. (personas kods ***) un A.J. (personas kods ***) iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajam īpašumam.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2014.gada 17.februāra lēmumu Nr.14-9/30 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Mirdzas ielā 35, Jūrmalā”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 11.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.5.punkta 14., 15.un 16. apakšpunktiem (apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”) un 2014.gada 9.maija Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu Nr.1.2-21/8, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienības Mirdzas ielā 35, Jūrmalā zemes ierīcības projektu, saskaņā ar SIA „A2 Grupa” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Apstiprināt zemes vienības Mirdzas ielā 35, Jūrmalā ar kopējo platību 3456m² sadali, atdalot zemes vienības daļu 1140m² platībā un piešķirot adresi Rubeņu iela 46, Jūrmala un atdalot zemes vienības daļu 1176m² platībā un piešķirot adresi Mirdzas ielā 35A, Jūrmala. Noteikt, ka zemes vienības Mirdzas ielā 35, Jūrmalā platība pēc zemes vienību atdalīšanas ir 1140m², saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.

- 2.1. Noteikt, ka zemes vienībai Mirdzas ielā 35, Jūrmalā nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
 - 2.2. Noteikt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus zemes vienībai Mirdzas ielā 35, Jūrmalā (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 2.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
 - 2.2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100);
 - 2.2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (7312010300);
 - 2.2.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (7312080101);
 - 2.2.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju (7312040100);
 - 2.2.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201).
 - 2.3. Uzdot zemes vienības Mirdzas ielā 35, Jūrmalā īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
3. Izveidot zemes vienību Rubeņu iela 46, Jūrmalā ar kopējo platību 1140m², saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
 - 3.1. Noteikt, ka zemes vienības Rubeņu iela 46, Jūrmalā nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
 - 3.2. Noteikt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus zemes vienībai Rubeņu iela 46, Jūrmalā (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 3.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
 - 3.2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (7312030100);
 - 3.2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (7312010300).
 - 3.3. Uzdot zemes vienības Rubeņu iela 46, Jūrmalā īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
 4. Izveidot zemes vienību Mirdzas ielā 35A, Jūrmalā ar kopējo platību 1176m², saskaņā ar šī lēmuma pielikumu.
 - 4.1. Noteikt, ka zemes vienības Mirdzas ielā 35A, Jūrmalā nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
 - 4.2. Noteikt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus zemes vienībai Mirdzas ielā 35A, Jūrmalā (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 4.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
 - 4.2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (7312030100).

- 4.3. Uzdot zemes vienības Mirdzas ielā 35A, Jūrmalā īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis