



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2014.gada 15.maijā

Nr. 233

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Pārslas ielā 27A, Jūrmalā un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.9, 32.punkts)

Izskatot SIA „A2 Grupa” (reģistrācijas Nr.40003651061) valdes locekles A.Š. (personas kods \*\*\*, sertifikāta Nr.AA000000026) 2014.gada 15.aprīlī iesniegto iesniegumu Nr.25/2014 (Jūrmalas pilsētas domē reģistrēts ar Nr.14-3/1544) ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Pārslas ielā 27A, Jūrmalā (kadastra apzīmējums 1300 021 1409) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas pilsētas dome konstatē:

SIA „A2 Grupa” ir saņēmusi zemes vienības Pārslas ielā 27A, Jūrmalā īpašnieka M.V. (personas kods \*\*\*) iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajam īpašumam.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2014.gada 3.marta lēmumu Nr.14-9/40 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Pārslas ielā 27A, Jūrmalā”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 11.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.5.punkta 14., 15., un 16. apakšpunktiem (apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”), un 2014.gada 9.maija Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu Nr.1.2-21/8, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienības Pārslas ielā 27A, Jūrmalā zemes ierīcības projektu, saskaņā ar SIA „A2 Grupa” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Apstiprināt zemes vienības Pārslas ielā 27A, Jūrmalā ar kopējo platību 3131m<sup>2</sup> sadali, atdalot zemes vienības daļu 1720m<sup>2</sup> platībā un piešķirot adresi Pārslas iela 29, Jūrmala. Noteikt, ka zemes vienības Pārslas ielā 27A, Jūrmalā platība pēc zemes vienību atdalīšanas ir 1411m<sup>2</sup>, saskaņā ar lēmuma pielikumu.

- 2.1. Noteikt, ka zemes vienībai Pārslas ielā 27A, Jūrmalā nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
  - 2.2. Noteikt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus zemes vienībai Pārslas ielā 27A, Jūrmalā (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300).
  - 2.3. Uzdot zemes vienības Pārslas ielā 27A, Jūrmalā īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
3. Izveidot zemes vienību Pārslas ielā 29, Jūrmalā ar kopējo platību 1720m<sup>2</sup>, saskaņā ar lēmuma pielikumu.
    - 3.1. Noteikt, ka zemes vienības Pārslas ielā 29, Jūrmalā nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
    - 3.2. Noteikt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus zemes vienībai Pārslas ielā 29, Jūrmalā (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu) - Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300).
    - 3.3. Uzdot zemes vienības Pārslas ielā 29, Jūrmalā īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis