



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2014.gada 15.maijā

Nr. 234

(protokols Nr.9, 33.punkts)

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Poruka prospektā 77, Jūrmalā un adreses piešķiršanu

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD” (reģistrācijas Nr.40003651061) pilnvarotās personas U.G. (personas kods ***), (sertifikāta Nr.AA000000074), 2014.gada 17.aprīļa iesniegumu Nr.17, Jūrmalas pilsētas domē reģistrēts ar Nr.14-3/1129, ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Poruka prospektā 77, Jūrmalā (kadastra numurs 1300 012 2402) zemes ierīcības projektu, Jūrmalas pilsētas dome konstatē:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD” ir saņēmusi zemes vienības Poruka prospektā 77, Jūrmalā kopīpašnieka sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INGRIDA SERVISS”, reģistrācijas Nr.41503055815, pilnvarotās personas M.L., personas kods ***, iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajam īpašumam.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2013.gada 31.oktobra lēmumu Nr.14-9/299 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Poruka prospektā 77, Jūrmalā”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 11.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Jūrmalas pilsētas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu otrās nodaļas 5.punktu, (apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”), un 2014.gada 9 maija Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu Nr.1.2-21/8, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienības Poruka prospektā 77, Jūrmalā zemes ierīcības projektu, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „INTRA MTD” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Apstiprināt zemes vienības Poruka prospektā 77, Jūrmalā ar kopējo platību 4062m² sadali, atdalot zemes vienības daļu 2342m² platībā un piešķirot adresi Kronvalda

- iela 5, Jūrmala. Noteikt, ka zemes vienības Poruka prospektā 77, Jūrmalā platība pēc zemes vienību atdalīšanas ir 1720m², saskaņā ar lēmuma pielikumu.
- 2.1. Noteikt, ka zemes vienībai Poruka prospektā 77, Jūrmalā nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
 - 2.2. Noteikt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus zemes vienībai Poruka prospektā 77, Jūrmalā (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 2.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
 - 2.2.2. valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (7314010104);
 - 2.2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (7312030100);
 - 2.2.4. vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu (7311090900);
 - 2.2.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam (7312010101);
 - 2.2.6. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteses kanalizācijas vadu (7312010300);
 - 2.2.7. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (7312080101);
 - 2.2.8. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201).
 - 2.3. Uzdot zemes Poruka prospektā 77, Jūrmalā īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
3. Izveidot zemes vienību Kronvalda iela 5, Jūrmalā ar kopējo platību 2342m², saskaņā ar lēmuma pielikumu.
- 3.1. Noteikt, ka zemes vienības Kronvalda ielā 5, Jūrmalā nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve– 0601.
 - 3.2. Noteikt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus zemes vienībai Kronvalda ielā 5, Jūrmalā (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 3.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
 - 3.2.2. valsts nozīmes kultūras pieminekļa teritorija un objekti (7314010104);
 - 3.2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (7312030100);
 - 3.2.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem (7312080101);
 - 3.2.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju (7312050201).
 - 3.3. Uzdot zemes vienības Kronvalda ielā 5, Jūrmalā īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
4. Mainīt adresi dzīvojamai mājai ar kadastra apzīmējumu 1300 012 2402 003 no Poruka prospekts 77, Jūrmala uz adresi Kronvalda iela 5, Jūrmala.

Lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis