



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2014.gada 15.maijā

Nr. 248

Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 11, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu

(protokols Nr.9, 47.punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas domes 2014.gada 20.februāra lēmumu Nr.100 „Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 11, Jūrmalā, kas sastāv no garāžas ēkas un zemesgabala 1/16 domājamo daļu, atsavināšanu” tika nolemts atsavināt, pārdodot izsolē, Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošu nekustamo īpašumu Aizputes ielā 11, Jūrmalā, kas sastāv no garāžas ēkas Aizputes ielā 11 k-5, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 004 7412 005 un 1/16 domājamās daļas no zemesgabala, ar kadastra apzīmējumu 1300 004 7412 (turpmāk – Nekustamais īpašums). Lēmumā apstiprināta Nekustamā īpašuma nosacītā cena (pirmās izsoles sākumcena) 3 699,47 EUR (trīs tūkstoši seši simti deviņdesmit deviņi euro un 47 centi).

2014.gada 23.aprīlī notika Nekustamā īpašuma izsole (protokols Nr.8.2-7/4) un īpašums tika nosolīts par 4069,47 EUR (četri tūkstoši sešdesmit deviņi euro un 47 centi). Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2014.gada 20.februāra lēmumu Nr.100 apstiprināto izsoles noteikumu 6.1.apakšpunktu, izsolāmās mantas nosolītājam – J.I.L. (personas kods \*\*\*), pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, Jūrmalas pilsētas domes kontā jāiemaksā viena mēneša laikā no izsoles dienas. Izsoles reģistrācijas maksa netiek ieskaitīta norēķinā par nosolīto mantu. J.I.L. (personas kods \*\*\*) līdz izsolei samaksājis nodrošinājumu 370,00 EUR (trīs simti septiņdesmit euro un 00 centi). Izsolāmās mantas nosolītājam viena mēneša laikā no izsoles dienas jāveic atlikušais maksājums par Nekustamo īpašuma pirkumu – 3 699,47 EUR (trīs tūkstoši seši simti deviņdesmit deviņi euro un 47 centi).

2014.gada 25.aprīlī J.I.L. (personas kods \*\*\*) iemaksāja Jūrmalas pilsētas domes kontā atlikušo maksājumu par Nekustamā īpašuma pirkumu – 3 699,47 EUR (trīs tūkstoši seši simti deviņdesmit deviņi euro un 47 centi) apmērā.

Ņemot vērā iepriekšminēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu un saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2014.gada 20.februāra lēmumu Nr.100 apstiprināto izsoles noteikumu 7.1.punktu, Jūrmalas pilsētas domes Izsoles komisijas 2014.gada 23.aprīļa sēdes protokolu (Nr.8.2-7/4), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt 2014.gada 23.aprīlī notikušās nekustamā īpašuma Aizputes ielā 11, Jūrmalā, kas sastāv no garāžas ēkas Aizputes ielā 11 k-5, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 004 7412 005 un 1/16 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 004 7412, izsoles rezultātus.

2. Noslēgt nekustamā īpašuma pirkuma līgumu ar J.I.L. (personas kods \*\*\*) par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 11, Jūrmalā, kas sastāv no garāžas ēkas Aizputes ielā 11 k-5, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 004 7412 005 un 1/16 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 004 7412, pirkumu, saskaņā ar 1.pielikumu.
3. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas brīža sagatavot lēmuma 2.punktā minēto pirkuma līgumu.
4. 2012.gada 22.novembrī starp Jūrmalas pilsētas domi un J.I.L. (personas kods \*\*\*) noslēgtais nekustamā īpašuma Aizputes ielā 11, Jūrmalā, kas sastāv no garāžas ēkas Aizputes ielā 11 k-5, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 004 7412 005 un 1/16 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 004 7412, īres līgums Nr.1.1-16.2.1/971, izbeidzas ar dienu, kad ts lēmuma 2.punkts.
5. Apstiprināt ar nekustamā īpašuma Aizputes ielā 11, Jūrmalā, kas sastāv no garāžas ēkas Aizputes ielā 11 k-5, Jūrmalā, ar kadastra apzīmējumu 1300 004 7412 005 un 1/16 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 004 7412, atsavināšanu saistīto izdevumu tāmi saskaņā ar 2.pielikumu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

**NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA  
PIRKUMA LĪGUMS NR. \_\_\_\_\_**

**Jūrmalā,**

**2014.gada** \_\_\_\_.

**Jūrmalas pilsētas dome**, reģistrācijas Nr.90000056357, priekšsēdētāja Gata Trukšņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums” un likumu „Par pašvaldībām” (turpmāk – PĀRDEVĒJS) no vienas puses, un

**J.I.L.**, personas kods \*\*\*, (turpmāk – PIRCĒJS), no otras puses, turpmāk kopā saukti PUSES, izsakot savu gribu brīvi, bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šo nekustamā īpašuma pirkuma līgumu (turpmāk – LĪGUMS), kas ir saistošs PUŠU tiesību un saistību pārņēmējiem.

**1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI**

- 1.1. LĪGUMS tiek noslēgts pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 1.punktu, 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta 4.daļu, likuma „Par Pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, par nekustamo īpašumu, kas sastāv no garāžas ēkas (kadastra apzīmējums 1300 004 7412 005) Aizputes ielā 11 k-5, Jūrmalā un 1/16 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 004 7412 Aizputes ielā 11, Jūrmalā (turpmāk – OBJEKTS), saskaņā ar:
  - 1.1.1. Jūrmalas pilsētas domes 2014.gada 20.februāra lēmumu Nr.100 „Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 11, Jūrmalā, kas sastāv no garāžas ēkas un zemesgabala 1/16 domājamo daļu, atsavināšanu”, ar kuru apstiprināta izsoles sākumcena un izsoles noteikumi;
  - 1.1.2. Jūrmalas pilsētas domes 2014.gada \_\_\_\_\_ lēmumu Nr. \_\_\_\_\_ „Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 11, Jūrmalā, izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma noslēgšanu”, ar kuru apstiprināti OBJEKTA notikušās izsoles rezultāti un fiziska persona \_\_\_\_\_ atzīts par PIRCĒJU;
- 1.2. PUSES apliecina, ka PIRCĒJS izmanto Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā un OBJEKTA izsoles noteikumos noteiktās tiesības;
- 1.3. Īpašuma tiesības uz OBJEKTU nostiprinātas Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatu nodalījumos Nr.100000260201 un Nr.100000527712 uz Jūrmalas pilsētas pašvaldības vārda;
- 1.4. PĀRDEVĒJS ar 2014.gada 20.februāra lēmumu Nr.100 „Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 11, Jūrmalā, kas sastāv no garāžas ēkas un zemesgabala 1/16 domājamo daļu, atsavināšanu” apstiprināja OBJEKTA izsoles sākumcenu 3 699,47 EUR (trīs tūkstoši seši simti deviņdesmit deviņi euro un 47 centi) un izsoles soli 370,00 EUR (trīs simti septiņdesmit euro un 00 centi);

- 1.5. PIRCĒJA pieteikums pirkt OBJEKTU izsolē saņemts un noteiktajā kārtībā reģistrēts Jūrmalas pilsētas domē 2014.gada 15.aprīlī ar reģistrācijas Nr.1.1-39/1935-L;
- 1.6. 2014.gada 23.aprīlī notikušajā izsolē PIRCĒJS nosolīja OBJEKTU par cenu 4 069,47 EUR (četri tūkstoši sešdesmit deviņi euro un 47 centi);
- 1.7. OBJEKTS tiek atsavināts ar pārdošanas metodi, piemērojot atsavināšanas paņēmieni – pārdošana ar tūlītēju samaksu.

## 2. LĪGUMA PRIEKŠMETS

PĀRDEVĒJS pārdod un PIRCĒJS pērk izsolē nosolīto OBJEKTU – garāžas ēku (kadastra apzīmējums 1300 004 7412 005) Aizputes ielā 11 k-5, Jūrmalā, uz kuru Jūrmalas pilsētas pašvaldības īpašuma tiesības nostiprinātas 2013.gada 4.decembrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000527712 un zemesgabala Aizputes ielā 11, Jūrmalā, daļu – 1/16 domājamās daļas apmērā no visa zemesgabala (zemesgabala kopējā platība 1044 m<sup>2</sup>), uz ko īpašuma tiesības nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai 2010.gada 6.augustā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000260201.

## 3. PIRKUMA CENA UN SAMAKSAS KĀRTĪBA

- 3.1. OBJEKTA pirkuma cena ir 4 069,47 EUR (četri tūkstoši sešdesmit deviņi euro un 47 centi), kuru PIRCĒJS ir samaksājis pilnā apmērā līdz LĪGUMA noslēgšanai.
- 3.2. PIRCĒJS līdz LĪGUMA noslēgšanai ir veicis sekojošus maksājumus:
  - 3.2.1. OBJEKTA pirkuma maksas nodrošinājumu 10% apmērā no sākumcenas, tas ir, 370,00 EUR Jūrmalas pilsētas norēķinu kontā saņemts 2014.gada 14.aprīlī, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.20;
  - 3.2.2. OBJEKTA pirkuma maksu 3 699,47 EUR (trīs tūkstoši seši simti deviņdesmit deviņi euro un 47 centi), kas Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā saņemta 2014.gada 25.aprīlī. Saskaņā ar OBJEKTA izsoles noteikumu 6.1.apakšpunktu izsoles dalībniekam, kurš atzīts par izsolāmās mantas nosolītāju, pirkuma maksa, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu, jāiemaksā Jūrmalas pilsētas domes kontā viena mēneša laikā no izsoles dienas.
- 3.3. OBJEKTA izsoles reģistrācijas maksa 140,00 EUR Jūrmalas pilsētas domes norēķinu kontā saņemta 2014.gada 14.aprīlī, ko apliecina maksājuma uzdevums Nr.19. Atbilstoši OBJEKTA izsoles noteikumu 3.2.2.apakšpunktam izsoles reģistrācijas maksu dalībniekam neatmaksā.

## 4. PIRCĒJA PIENĀKUMI

- 4.1. PIRCĒJS pēc LĪGUMA noslēgšanas maksā visus ar OBJEKTU saistītos nodokļus un citus obligātos maksājumus.
- 4.2. Ar LĪGUMA parakstīšanas brīdi PIRCĒJAM tiek nodotas visas tiesības, pienākumi un saistības, kuras saistītas ar OBJEKTU.
- 4.3. PIRCĒJS apņemas:
  - 4.3.1. uzturēt un lietot OBJEKTU mērķiem, kādiem tas paredzēts;
  - 4.3.2. no LĪGUMA noslēgšanas brīža rīkoties kā OBJEKTA īpašnieks, valdot un lietojot OBJEKTU ar pienācīgu rūpību kā krietns un kārtīgs saimnieks, pēc labākās ticības pildot pienākumus un izlietojot tiesības;
  - 4.3.3. ievērot vides aizsardzības noteikumus saskaņā ar likumu prasībām;

4.3.4. viena mēneša laikā pēc LĪGUMA parakstīšanas nostiprināt iegūtās īpašuma tiesības zemesgrāmatā;

4.4. PIRCĒJAM nav tiesību prasīt LĪGUMA atcelšanu.

## 5. ĪPAŠUMA TIESĪBAS

- 5.1. OBJEKTA valdījuma tiesības pāriet PIRCĒJAM pēc LĪGUMA noslēgšanas un nodošanas-pieņemšanas akta (1.pielikums) parakstīšanas, bet OBJEKTA īpašuma tiesības PIRCĒJAM pāriet ar īpašuma tiesību nostiprināšanu Jūrmalas pilsētas Zemesgrāmatu nodaļā uz PIRCĒJA vārda.
- 5.2. PĀRDEVĒJS piekrīt OBJEKTA īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda.
- 5.3. PUSES vienojas, ka PIRCĒJS iesniedz Jūrmalas pilsētas Zemesgrāmatu nodaļā PĀRDEVĒJA nostiprinājuma lūgumu īpašuma tiesību nostiprināšanai zemesgrāmatā uz PIRCĒJA vārda, kā arī apņemas segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 5.4. Ar LĪGUMA parakstīšanas brīdi PĀRDEVĒJAM izbeidzas valdījuma tiesības un pārvaldīšanas pienākums pār OBJEKTU.

## 6. STRĪDU IZŠĶIRŠANAS KĀRTĪBA

Jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no LĪGUMA, kas skar to vai tā pārkāpšanu vai spēkā neesamību, tiek izšķirts Latvijas Republikas tiesās saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

## 7. ATBILDĪBAS NOSACĪJUMI ATTIESĀJUMA GADĪJUMĀ

- 7.1. Saskaņā ar Latvijas Republikas Civillikuma 1603.panta 5.punktu PĀRDEVĒJS pilnībā atsakās un tam atkrīt atsavinātāja atbildības pienākums attiesājuma gadījumā.
- 7.2. PIRCĒJA pienākums ir pašam uzņemties visu risku, tai skaitā visus izdevumus, kas varētu rasties PIRCĒJAM attiesājuma gadījumā.
- 7.3. Noslēdzot LĪGUMU, PIRCĒJS atsakās no tiesības prasīt jebkādu atsavinātāja atbildību no PĀRDEVĒJA vai tā tiesību un saistību pārņēmēja LĪGUMA sakarā.

## 8. NOBEIGUMA NOTEIKUMI

- 8.1. PUSES nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu dēļ (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas). Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību nepārvaramas varas apstākļu dēļ viena PUSE rakstiski informē otru 7 (septiņu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku LĪGUMA izpildes kārtību vai izbeigšanu.
- 8.2. Ar LĪGUMA noslēgšanas brīdi izbeidzas 2012.gada 22.novembrī starp PĀRDEVĒJU un PIRCĒJU noslēgtais OBJEKTA Īres līgums Nr.1.1-16.2.1/971.
- 8.3. LĪGUMS noslēgts un stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi.
- 8.4. Visas izmaiņas un papildinājumi LĪGUMĀ var tikt izdarīti tikai rakstveidā, PUSĒM savstarpēji vienojoties, un tie būs LĪGUMA neatņemama sastāvdaļa.
- 8.5. LĪGUMS ir sastādīts latviešu valodā uz 3 (trīs) lapām, 3 (trīs) eksemplāros ar vienādu juridisko spēku. Viens eksemplārs iesniedzams Jūrmalas pilsētas

Zemesgrāmatu nodaļā, viens eksemplārs tiek nodots PIRCĒJAM, viens – PĀRDEVĒJAM.

## 9. PUŠU REKVIZĪTI UN PARAKSTI

PĀRDEVĒJS

Jomas iela, Jūrmala 1/5, LV-2015

Nod. maks. reģ. Nr.LV90000056357

Tālr.:67093800; fakss 67093956

---

Gatis Truksnis

PIRCĒJS

J.I.L.

personas kods \*\*\*,

deklarētā adrese: \*\*\*,

LV-2010, tālr.\*\*\*

---

J.I.L.

## NODOŠANAS - PIENĒMŠANAS AKTS

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu un Jūrmalas pilsētas domes 2014.gada 20.februāra lēmumu Nr.100 „Par nekustamā īpašuma Aizputes ielā 11, Jūrmalā, kas sastāv no garāžas ēkas un zemesgabala 1/16 domājamo daļu, atsavināšanu” un starp Jūrmalas pilsētas domi un J.I.L., personas kods \*\*\*, 2014.gada \_\_\_\_ noslēgto Nekustamā īpašuma pirkuma līgumu Nr. \_\_\_\_\_.

**Jūrmalas pilsēta dome**, reģistrācijas Nr.90000056357, priekšsēdētāja Gata Trukšņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2010.gada 4.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.6 „Jūrmalas pilsētas pašvaldības nolikums” un likumu „Par pašvaldībām”, **nodod un**

**J.I.L.**, personas kods \*\*\*, deklarētā adrese: \*\*\*, **pārņem savā valdījumā** nekustamo īpašumu, kas sastāv no garāžas ēkas (kadastra apzīmējums 1300 004 7412 005) Aizputes ielā 11 k-5, Jūrmalā un 1/16 domājamās daļas no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 1300 004 7412 Aizputes ielā 11, Jūrmalā.

2013.gada 4.decembrī Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz garāžas ēku (kadastra apzīmējums 1300 004 7412 005) Aizputes ielā 11 k-5, Jūrmalā, Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000527712. 2010.gada 6.augustā Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatā nostiprinātas īpašuma tiesības uz zemesgabala Aizputes ielā 11, Jūrmalā, daļu – 1/16 domājamās daļas apmērā no visa zemesgabala (zemesgabala kopējā platība 1044 m<sup>2</sup>), Jūrmalas pilsētas pašvaldībai Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000260201.

NODOD  
Jūrmalas pilsētas domes  
priekšsēdētājs  
Gatis Truksnis

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

PIENĒM  
J.I.L.,  
personas kods \*\*\*,  
adrese: \*\*\*.

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

2.pielikums Jūrmalas pilsētas domes  
2014.gada 15.maija lēmumam Nr.248  
(protokols Nr.9, 47.punkts)

**Izdevumu tāme**

nekustamā īpašuma Aizputes ielā 11, Jūrmalā,  
kas sastāv no garāžas ēkas Aizputes ielā 11 k-5, Jūrmalā,  
ar kadastra apzīmējumu 1300 004 7412 005 un 1/16 domājamās daļas  
no zemesgabala Aizputes ielā 11, Jūrmalā, ar kadastra Nr.1300 004 7412, atsavināšanai

1. Samaksa AS „BDO” par nekustamā īpašuma novērtējumu	258,25 EUR
2. Samaksa par publikāciju izdevumā „Latvijas Vēstnesis”	49,80 EUR
Kopā:	308,05 EUR

Centralizētās grāmatvedības vadītāja

I.Kundziņa