



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2014.gada 15.maijā

Nr. 249

Par zemesgabala Dubulti 0114,
Jūrmalā, atsavināšanu un maiņas
līguma noslēgšanu

(protokols Nr.9, 48.punkts)

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojuma, kas apstiprināts ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk - Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojums) 196.punktu, īpašās attīstības zonas ir noteiktas, lai veicinātu Jūrmalas pilsētas stratēģijai atbilstošas pilsētas struktūras veidošanos, kopīgu vērtību saglabāšanos un priekšrocību izmantošanu attīstības mērķu sasniegšanā.

Atbilstoši ar Jūrmalas pilsētas domes 2010. gada 16. decembra lēmumu Nr.825 „Par Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģijas 2010.-2030.gadam apstiprināšanu”, ir pieņemta Jūrmalas pilsētas attīstības stratēģija 2010.-2030.gadam, kuras ietvaros paredzēts izveidot jaunu maģistrāli – tiltu pār Lielupi Jaundubultos, kas nodrošinātu pilnīgu pilsētas transporta sistēmas karkasu un padarītu ievērojami ērtāku kustību pilsētā, atslogotu galveno ielu pilsētas centrā un mazākas nozīmes ielas dzīvojamajos rajonos.

Lai nodrošinātu tilta būvniecības pirmās kārtas projektēšanas un būvniecības darbu veikšanu, ir nepieciešams veikt tilta trases un piebrauktuvju zemes īpašuma tiesību sakārtošanu. Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu ir noteikts tilta trases un pievadceļu sarkano līniju plāns, tajā skaitā Salas – Slokas ielas rajonā. Sarkano līniju robežās projektējamai tilta trasei nepieciešams nodrošināt pašvaldības zemes īpašuma tiesības. Atbilstoši iepriekšminētajam nepieciešams veikt privātpersonām piederošo zemes gabalu perspektīvā tilta trases sarkanās līnijas atpirkšanu vai maiņu. Ņemot vērā, ka pašvaldības budžetā konkrētā nekustamā īpašuma atpirkšanai līdzekļi nav ieplānoti, ieteicams ir nekustamā īpašuma maiņas variants.

2014.gada 17.februārī Jūrmalas pilsētas domē saņemts sabiedrības ar ierobežotu atbildību „MT”, reģistrācijas Nr.40003774258 (turpmāk – SIA „MT”) iesniegums (reģistrēts ar Nr.1.1-37/1464), kurā SIA „MT” lūdz izskatīt jautājumu un virzīt izskatīšanai domes lēmuma projektu par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošo zemes gabalu Dubulti 0114, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 101 0005) un SIA „MT” piederošo zemes gabalu Salas ielā 4, Jūrmalā (kadastra Nr.1300 010 3930) maiņu, kā arī atbilstoši abu nekustamo īpašumu tirgus vērtībai segt tirgus vērtības starpību.

Ņemot vērā, ka perspektīvā tilta būvniecības teritorijā atrodas vairāki privātpersonām piederoši zemes gabali, bet SIA „MT” ir vienīgais, kurš ir iesniedzis Jūrmalas pilsētas domei iesniegumu ar lūgumu izskatīt jautājumu par zemes gabala maiņu, pēc pārējo zemesgabalu īpašnieku iesniegumu saņemšanas domē būs nepieciešams izskatīt jautājumu par atlikušo zemes gabalu maiņu.

Ar Jūrmalas pilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas 2013.gada 31.maija lēmumu īpašuma tiesības uz zemesgabalu Dubulti 0114, Jūrmalā (kadastra Nr.13000100005, kopējā platība 9903 kv.m.) nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai. Akciju sabiedrības „BDO” noteiktā zemes gabala tirgus vērtība atbilstoši situācijai īpašumā 2014.gada 15.aprīlī aprēķināta 346 600 EUR (trīs simti četrdesmit seši tūkstoši seši simti euro). Teritorijas plānotā atļautā izmantošana saskaņā ar 2012.gada 11.oktobrī apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ir „Jaukta darījumu apbūves teritorija” (7JD).

Ar Jūrmalas pilsētas tiesas Zemesgrāmatu nodaļas 2013.gada 22.janvāra lēmumu īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu Salas ielā 4, Jūrmalā, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 13000103903, kopējā platība 9066 kv.m un operatoru ēkas ar kadastra apzīmējumu 13000103903011 nostiprinātas SIA „MT”. Akciju sabiedrības „BDO” noteiktā zemesgabala tirgus vērtība atbilstoši situācijai īpašumā 2014.gada 15.aprīlī aprēķināta 342 600 EUR (trīs simti četrdesmit divi tūkstoši seši simti euro) .

Uz zemes gabala atrodas operatoru ēka, kuras tehniskā kvalitāte ir zema un tās esamībai nav būtiskas ietekmes uz īpašuma kopējo vērtību. Teritorijas plānotā atļautā izmantošana saskaņā ar 2012.gada 11.oktobrī apstiprinātajiem saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ir „Satiksmes infrastruktūrai rezervētā teritorija” (7R).

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu” 3.pantu, likuma „Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likums” 26.pantu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta trešo daļu, 38.panta pirmo, otro un trešo daļu, Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 22.pantu un ņemot vērā Jūrmalas pilsētas domes Finanšu komitejas 2013.gada 20.augusta atzinumu (protokols Nr.1.1-80/2) un Attīstības un vides jautājumu komitejas 2014.gada 17.aprīļa atzinumu (protokols Nr.1.2-21/7), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Atsavināt Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederošu zemesgabalu Dubulti 0114, Jūrmalā, ar kadastra Nr.13000100005 un kopējo platību 9903 kv.m.
2. Noslēgt līgumu ar SIA „MT” (reģistrācijas Nr.40003774258) par Jūrmalas pilsētas pašvaldībai piederoša zemesgabala Dubulti 0114, Jūrmalā, ar kadastra Nr.13000100005 un kopējo platību 9903 kv.m maiņu pret SIA „MT” piederošo zemesgabalu Salas ielā 4, Jūrmalā, ar kadastra Nr.13000103903 un kopējo platību 9066 kv.m.
3. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai viena mēneša laikā sagatavot lēmuma 2.punktā minēto maiņas līgumu.
4. Noteikt, ka SIA „MT” viena mēneša laikā pēc maiņas līguma noslēgšanas dienas sedz maināmo nekustamo īpašumu cenu starpību 4 000, 00 EUR (četri tūkstoši euro un 00 centi) apmērā.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis