



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2014.gada 15.maijā

Nr. 251

(protokols Nr.9, 50.punkts)

Par zemes un telpu nomas līgumu
parādu piedziņas neiespējamību un
debitoru parādu norakstīšanu

Jūrmalas pilsētas dome, pamatojoties uz Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārto grāmatvedības uzskaiti” 100.punktu, kas noteic, ka prasības, kuru piedziņa saskaņā ar tiesību normām ir neiespējama, jo parādnieks ir likvidēts vai miris vai ir pagājis parāda piedziņas iespējamības termiņš, izslēdz no uzskaites un atzīst pārējos izdevumos, kā arī samazina izveidotos uzkrājumus nedrošiem (šaubīgiem) parādiem, atzīstot ieņēmumus no uzkrājumu samazinājuma, ir konstatējusi, ka:

1. Jūrmalas pilsētas dome, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 1995.gada 21.septembra lēmumu Nr.1135 „Par zemes nomas līguma noslēgšanu Jūrmalā, Lielupes ielā 31”, 1995.gada 22.septembrī noslēdza zemes nomas līgumu Nr.906 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „JŪRMALAS TARA”, vienotais reģistrācijas Nr.40003244403, (turpmāk – JŪRMALAS TARA) par zemesgabala Lielupes ielā 31, Jūrmalā, ar kopējo platību 5244 m² iznomāšanu līdz 2000.gada 21.septembrim.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 1998.gada 15.oktobra lēmumu Nr.1032 „Par zemes nomas līguma noslēgšanu Jūrmalā, Lielupes ielā 31”, pārtraukts noslēgtais zemes nomas līgums ar JŪRMALAS TARA par zemesgabala Lielupes ielā 31, Jūrmalā, iznomāšanu.

JŪRMALAS TARA zemes nomas līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā Jūrmalas pilsētas domei nav samaksājusi zemes nomas maksas parādu par laika periodu no 1995.gada 1.oktobra līdz 1998.gada 1.jūlijam par kopējo summu 7716,44 EUR apmērā, kas sastāv no zemes nomas maksas pamatsummas 5632,79 EUR apmērā un nokavējuma naudas 2083,65 EUR apmērā.

2. Jūrmalas pilsētas dome, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 1999.gada 12.augusta lēmumu Nr.769 „Par nomas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „DEBESU BRILJANTI”, 1999.gada 13.augustā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.488 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „DEBESU BRILJANTI”, vienotais reģistrācijas Nr.40003451816, (turpmāk – DEBESU BRILJANTI) par zemesgabala Tukuma ielā 16/18, Jūrmalā, ar kopējo platību 3326 m² iznomāšanu līdz 2004.gada 13.augustam un 1999.gada 15.septembrī noslēdza nomas līgumu Nr.534/1-3 par telpu Tukuma ielā 16/18, Jūrmalā, ar kopējo platību 687,98 m² iznomāšanu līdz 2004.gada 12.augustam. Zemesgabala nomas tiesības ir izbeigušās.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas 2002.gada 24.aprīļa lēmumu Nr.320 „Par telpu Jūrmalā, Tukuma ielā 16/18 nomas līguma laušanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „DEBESU BRILJANTI””, lauzts noslēgtais nomas līgums ar DEBESU BRILJANTI par telpu Tukuma ielā 16/18, Jūrmalā, iznomāšanu.

DEBESU BRILJANTI zemes nomas līgumā un telpu nomas līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā Jūrmalas pilsētas domei nav samaksājuši zemes nomas un telpu nomas maksas parādu par 2002.gadu par kopējo summu 1793,79 EUR apmērā, kas sastāv no zemes nomas maksas pamatsummas 145,87 EUR apmērā, telpu nomas maksas pamatsummas 822,90 EUR apmērā, zemes nomas maksas nokavējuma naudas 2,12 EUR apmērā un telpu nomas maksas nokavējuma naudas 822,90 EUR apmērā.

3. Jūrmalas pilsētas dome, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2006.gada 19.oktobra lēmumu Nr.1027 „Par zemesgabala Jūrmalā, „Tobago ielā 6629” daļas nomas līguma noslēgšanu ar individuālo uzņēmumu „TOBAGO 98””, 2007.gada 2.janvārī noslēdza zemes nomas līgumu Nr.1.1-16.3/26 ar Jūrmalas pilsētas Jāņa Aira daudznozaru individuālo uzņēmumu „TOBAGO 98”, vienotais reģistrācijas Nr.40002077725, (turpmāk – TOBAGO 98) par zemesgabala Tobago iela 6629, Jūrmalā, kadastra Nr.1300 021 6629, ar kopējo platību 450 m² iznomāšanu līdz 2009.gada 19.oktobrim.

TOBAGO 98 zemes nomas līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā Jūrmalas pilsētas domei nav samaksājusi zemes nomas maksas parādu par laika periodu no 2008.gada 1.jūlija līdz 2008.gada 30.oktobrim par kopējo summu 3,96 EUR apmērā.

4. Jūrmalas pilsētas dome, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2002.gada 25.septembra lēmumu Nr.755 „Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „NIKA SV””, 2002.gada 11.oktobrī noslēdza zemes nomas līgumu Nr.01-16.3/843 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „NIKA SV”, vienotais reģistrācijas Nr.40003424748, (turpmāk – NIKA SV) par zemesgabala starp Strēlnieku prospektu un Slokas ielu, Jūrmalā, ar kopējo platību 25 m² iznomāšanu līdz 2007.gada 25.septembrim un, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2002.gada 24.aprīļa lēmumu Nr.317 „Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „NIKA SV””, 2002.gada 21.jūnijā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.01-16.3/577 par zemesgabala Skolas ielā 55, Jūrmalā, ar kopējo platību 30 m² iznomāšanu līdz 2007.gada 24.aprīlim.

NIKA SV zemes nomas līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā Jūrmalas pilsētas domei nav samaksājusi zemes nomas maksas parādu par laika periodu no 2006.gada līdz 2007.gadam par kopējo summu 758,90 EUR apmērā, kas sastāv no zemes nomas maksas pamatsummas 379,45 EUR apmērā un nokavējuma naudas 379,45 EUR apmērā.

Atbilstoši Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra informācijai JŪRMALAS TARA, DEBESU BRILJANTI, TOBAGO 98 un NIKA SV ir likvidēti. JŪRMALAS TARA no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra komercreģistra ir izslēgta 2012.gada 23.novembrī, DEBESU BRILJANTI 2013.gada 25.janvārī, TOBAGO 98 2008.gada 30.oktobrī un NIKA SV 2014.gada 18.martā. Jūrmalas pilsētas dome kreditora prasījumus Maksātspējas likumā noteiktajā termiņā nav iesniegusi.

Atbilstoši Komerclikuma 332.panta pirmajai daļai, pēc sabiedrības atlikušās mantas sadales likvidators iesniedz komercreģistra iestādei pieteikumu par likvidācijas pabeigšanu, proti, izslēgšanu no komercreģistra.

Ņemot vērā minēto, zemes nomas un telpu nomas maksas parādu piedziņa no šiem uzņēmumiem nav iespējama.

5. Jūrmalas pilsētas dome, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2004.gada 15.decembra lēmumu Nr.850 „Par zemesgabala Jūrmalā, Slokas ielā 115 nomas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „PROMET””, noslēdza 2005.gada 10.martā zemes nomas līgumu Nr.1.1-16.3/302 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „PROMET”, vienotais reģistrācijas Nr.40003621300, (turpmāk – PROMET) par zemesgabala Slokas ielā 115, Jūrmalā, ar kopējo platību 16401 m² iznomāšanu līdz 2055.gada 2.februārim.

Ar Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2012.gada 29.maija spriedumu lietā Nr.C04219409 noslēgtais zemesgabala Slokas ielā 115, Jūrmalā, nomas līgums atzīts par spēkā neesošu no noslēgšanas brīža.

6. Jūrmalas pilsētas dome, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2005.gada 9.marta lēmumu Nr.160 „Par zemesgabala Jūrmalā, Virsaišu ielā 10a nomas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „VERITUS””, 2005.gada 11.martā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.1.1-16.3/314 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „VERITUS”, vienotais reģistrācijas Nr.40003720575, (turpmāk – VERITUS) par zemesgabala Virsaišu ielā 10a, Jūrmalā, ar kopējo platību 1000 m² iznomāšanu līdz 2025.gada 8.martam.

Ar Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2012.gada 14.februāra spriedumu lietā Nr.C04303808 noslēgtais zemesgabala Virsaišu ielā 10a, Jūrmalā, nomas līgums atzīts par spēkā neesošu no noslēgšanas brīža.

7. Jūrmalas pilsētas dome, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2004.gada 8.septembra lēmumu Nr.650 „Par zemesgabala Jūrmalā, Valtera prospektā 61 nomas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „VN Valteri””, 2004.gada 4.oktobrī noslēdza zemes nomas līgumu Nr.1.1-16.3/850 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „VN Valteri”, vienotais reģistrācijas Nr.40003689498, (turpmāk – VN Valteri) par zemesgabala Valtera prospektā 61, Jūrmalā, ar kopējo platību 5303 m² iznomāšanu līdz 2054.gada 8.septembrim.

Ar Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2012.gada 3.maija spriedumu lietā Nr.C04327008 noslēgtais zemesgabala Valtera prospektā 61, Jūrmalā, nomas līgums atzīts par spēkā neesošu no noslēgšanas brīža.

8. Jūrmalas pilsētas dome, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2004.gada 20.oktobra lēmumu Nr.728 „Par zemesgabalu Jūrmalā, Lienes ielā 39, Talsu šosejā 68, Mellužu prospektā 8, Mazā Kāpu ielā 1 nomas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Roku darbs””, 2004.gada 3.novembrī noslēdza zemes nomas līgumu Nr.1.1-16.3/911 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Roku darbs”, vienotais reģistrācijas Nr.40003691172, (turpmāk – Roku darbs) par zemesgabala Talsu šosejā 68, Jūrmalā, ar kopējo platību 1626 m² iznomāšanu līdz 2053.gada 20.oktobrim.

Ar Augstākās tiesas Civillietu tiesu palātas 2011.gada 29.decembra spriedumu lietā Nr.C04210209 noslēgtais zemesgabala Talsu šosejā 68, Jūrmalā, nomas līgums atzīts par spēkā neesošu.

Saskaņā ar likuma „Par tiesu varu” 16.panta otro un trešo daļu spriedums, kas stājies likumīgā spēkā, ir izpildāms un šādam spriedumam ir likuma spēks, visiem tas ir obligāts un pret to jāizturas ar tādu pašu cieņu kā pret likumu. Līdz ar to nav tiesiska pamata zemes nomas maksas parādu piedziņai no PROMET par laika periodu no 2008.gada 1.janvāra līdz 2014.gada 31.martam par kopējo summu 499 614,35 EUR, kas sastāv no zemes nomas maksas pamatsummas 283 929,97 EUR apmērā un nokavējuma

naudas 215 684,38 EUR apmērā, VERITUS par laika periodu no 2008.gada 1.janvāra līdz 2013.gada 26.jūnijam par kopējo summu 79 170,68 EUR, kas sastāv no zemes nomas maksas pamatsummas 43 141,46 EUR apmērā un nokavējuma naudas 36 029,22 EUR apmērā, VN Valteri par laika periodu no 2009.gada 1.janvāra līdz 2013.gada 9.jūlijam par kopējo summu 15 858,58 EUR, kas sastāv no zemes nomas maksas pamatsummas 10 340,98 EUR apmērā un nokavējuma naudas 5517,60 EUR apmērā un Roku darbs par laika periodu no 2011.gada 1.aprīļa līdz 2013.gada 25.jūnijam par kopējo summu 6459,91 EUR, kas sastāv no zemes nomas maksas pamatsummas 5034,04 EUR apmērā un nokavējuma naudas 1425,87 EUR apmērā.

9. Jūrmalas pilsētas dome, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 1997.gada 18.decembra lēmumu Nr.899 „Par nomas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Okers 1””, 1997.gada 19.decembrī noslēdza zemes nomas līgumu Nr.650 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Okers 1”, (nosaukums mainīts uz sabiedrība ar ierobežotu atbildību „OKTĀVUS”), vienotais reģistrācijas Nr.40003290188, (turpmāk – OKTĀVUS) par zemesgabala Baznīcas ielas galā, Jūrmalā, ar kopējo platību 460 m² iznomāšanu līdz 2002.gada 18.decembrim.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 1999.gada 21.oktobra lēmumu Nr.1035 „Par nomas līgumu laušanu”, lauzts noslēgtais zemes nomas līgums ar OKTĀVUS par zemesgabala Baznīcas ielas galā, Jūrmalā, iznomāšanu.

OKTĀVUS zemes nomas līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā Jūrmalas pilsētas domei nav samaksājusi zemes nomas maksas parādu par laika periodu no 1998.gada 1.janvāra līdz 1999.gada 21.oktobrim par kopējo summu 1061,51 EUR apmērā, kas sastāv no zemes nomas maksas pamatsummas 684,49 EUR apmērā un nokavējuma naudas 377,02 EUR apmērā.

10. Jūrmalas pilsētas dome, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas valdes 1995.gada 18.maija lēmumu Nr.558 „Par zemes nomas līguma noslēgšanu Jūrmalā, Dzintaru prospektā 32a”, 1995.gada 19.maijā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.554 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „Jūratraks”, vienotais reģistrācijas Nr.40103123591, par zemesgabala Dzintaru prospektā 32a, Jūrmalā, ar kopējo platību 10600 m² iznomāšanu līdz 2002.gada 18.maijam, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas valdes 1995.gada 18.maija lēmumu Nr.558 „Par zemes nomas līguma noslēgšanu Jūrmalā, Dzintaru prospektā 32a” un 13.jūlija lēmumu Nr.866 „Par izmaiņām Jūrmalas pilsētas domes 1995.gada 18.maija lēmumā Nr.558”, 1995.gada 14.jūlijā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.749 par zemesgabala Dzintaru prospektā 32a, Jūrmalā, ar kopējo platību 7730 m² iznomāšanu līdz 2002.gada 18.maijam un, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 1995.gada 19.oktobra lēmumu Nr.1252 1995.gada 20.oktobrī noslēdza zemes nomas līgumu Nr.1199 par zemesgabala Dzintaru prospektā 32a, Jūrmalā, ar kopējo platību 1370 m² iznomāšanu līdz 2000.gada 19.oktobrim. Zemesgabala nomas tiesības ir izbeigušās.

Jūratraks zemes nomas līgumos noteiktajā kārtībā un termiņā Jūrmalas pilsētas domei nav samaksājusi zemes nomas maksas parādu par laika periodu no 1997.gada līdz 2000.gadam par kopējo summu 19 286,64 EUR apmērā, kas sastāv no zemes nomas maksas pamatsummas 13 969,94 EUR apmērā un nokavējuma naudu 5316,70 EUR apmērā.

11. Jūrmalas pilsētas dome, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 1998.gada 19.marta lēmumu Nr.272 „Par nomas līguma noslēgšanu ar individuālo

uzņēmumu „TREIDE””, 1998.gada 20.martā noslēdza zemes nomas līgumu Nr.107 ar Rīgas pilsētas daudznozaru I.Treides individuālo uzņēmumu komercfirmu „TREIDE”, (nosaukums mainīts uz sabiedrība ar ierobežotu atbildību „TREIDE”) (turpmāk – TREIDE) vienotais reģistrācijas Nr.40002069696, par zemesgabala Bulduru prospektā 98, Jūrmalā, ar kopējo platību 720 m² iznomāšanu līdz 2003.gada 19.martam.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2001.gada 20.jūnija lēmumu Nr.219 „Par ēkas Jūrmalā, Bulduru prospektā 98 lit.2 nomas līguma laušanu ar individuālo uzņēmumu „Treide””, lauzts noslēgtais zemes nomas līgums ar TREIDE par zemesgabala Bulduru prospektā 98, Jūrmalā, iznomāšanu.

TREIDE zemes nomas līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā Jūrmalas pilsētas domei nav samaksājusi zemes nomas maksas parādu par laika periodu no 1998.gada 1.aprīļa līdz 2000.gada 14.aprīlim par kopējo summu 962,40 EUR apmērā, kas sastāv no zemes nomas maksas pamatsummas 481,20 EUR apmērā un nokavējuma naudas 481,20 EUR apmērā.

12. Jūrmalas pilsētas dome, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 1999.gada 13.maija lēmumu Nr.469 „Par nomas līguma noslēgšanu ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „DL un PARTNERI””, 1999.gada 29.oktobrī noslēdza telpas nomas līgumu Nr.628 ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „DL un PARTNERI”, vienotais reģistrācijas Nr.40003273205, (turpmāk – DL un PARTNERI) par kempinga „Jaunķemeri”, Kolkas ielā 6, Jūrmalā, iznomāšanu līdz 2004.gada 13.maijam.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2003.gada 10.decembra lēmumu Nr.837 „Par nekustamā īpašuma Jūrmalā, Kolkas ielā 6 (Kolkas ielā 2) nomas līguma pārtraukšanu”, pārtraukts noslēgtais nomas līgums ar DL un PARTNERI par kempinga „Jaunķemeri”, Kolkas ielā 6, iznomāšanu.

DL un PARTNERI nomas līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā Jūrmalas pilsētas domei nav samaksājusi nomas maksas parādu par 2004.gadu par kopējo summu 17306,50 EUR apmērā, kas sastāv no telpu nomas maksas pamatsummas 8653,25 EUR apmērā un nokavējuma naudas 8653,25 EUR apmērā.

Saskaņā ar Civillikuma 1893.pantu saistību tiesības izbeidzas, ja tiesīgā persona tās pienācīgi neizlieto likuma noteiktā noilguma termiņā.

Atbilstoši Civillikuma 1895.pantam visas saistību tiesības, kuras nav noteikti izņemtas no noilguma ietekmes un kuru izlietošanai nav likumā noteikti īsāki termiņi, izbeidzas, ja tiesīgā persona tās neizlieto desmit gadu laikā.

Prasības tiesvedība par nomas maksas parādu piedziņu no OKTĀVUS, Jūratrakc, TREIDE, DL un PARTNERI Civillikumā noteiktajā termiņā nav uzsākta, līdz ar to iestājies prasības tiesības noilgums, kā rezultātā zemes nomas un telpu nomas maksas parādu piedziņa nav iespējama.

13. Jūrmalas pilsētas dome, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2006.gada 2.marta lēmumu Nr.256 „Par nekustamā īpašuma Jūrmalā, Vasaras ielā 52/54 lit.20 (lit.018) īres līguma noslēgšanu”, 2006.gada 21.aprīlī noslēdza nekustamā īpašuma īres līgumu Nr.1.1-16.2.2/432 ar Brigitu Boroviku, personas kods 300343 – 10400, par nekustamā īpašuma Vasaras ielā 52/54, Jūrmalā, daļas iznomāšanu līdz 2010.gada 15.oktobrim.

Jūrmalas pilsētas dome Brigitai Borovikai par laika periodu no 2008.gada 1.janvāra līdz 2008.gada 31.decembrim aprēķinājusi zemes un telpu īres maksas parādu

par kopējo summu 723,80 EUR apmērā, kas sastāv no zemes nomas maksas pamatsummas 533,41 EUR un telpu īres maksas pamatsummas 190,39 EUR apmērā.

Saskaņā ar Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes Iedzīvotāju reģistrā esošo informāciju Brigita Borovika 2008.gada 3.martā ir mirusi.

14. Jūrmalas pilsētas dome, pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2002.gada 7.marta rīkojumu Nr.90-r 2002.gada 18.jūnijā noslēdza nekustamā īpašuma īres līgumu Nr.01-16.2/572 ar Nikolaju Mamatovu, personas kods 061154 - 11537, par nekustamā īpašuma Nometņu ielā 26, Jūrmalā, daļas iznomāšanu līdz 2004.gada 1.martam.

Nikolajs Mamatovs īres līgumā noteiktajā kārtībā un termiņā Jūrmalas pilsētas domei nav samaksājis telpu īres maksas parādu par 2002.gadu par kopējo summu 437,84 EUR apmērā, kas sastāv no telpu īres maksas pamatsummas 218,92 EUR apmērā un nokavējuma naudas 218,92 EUR apmērā.

Saskaņā ar Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes Iedzīvotāju reģistrā esošo informāciju Nikolajs Mamatovs 2011.gada 22.augustā ir miris.

Jūrmalas pilsētas dome kreditora prasījumus Brigitas Borovikas un Nikolaja Mamatova mantiniekiem Civillikumā noteiktajā kārtībā un termiņā nav iesniegusi, līdz ar to zemes nomas un telpu īres maksas parādu piedziņa nav iespējama.

Atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes 2011.gada 27.septembra kārtības Nr.1.1-14/411 „Kārtība, kādā Jūrmalas pilsētas domē tiek veikta debitoru, nākamo periodu izdevumu, avansu par pakalpojumiem, projektiem un īstermiņa finanšu ieguldījumu (prasību) uzskaitē un norakstīšana” 18.punktam par bezcerīgu parādu uzskata tādu debitora parādu bez cerībām to kādreiz atgūt, ja ir attiecīgs tiesas spriedums vai arī citi dokumenti, kuri apliecina, ka, lai gan veikti visi pasākumi parāda atgūšanai, tas ir vienpusīgi dzēsts vai nekad netiks atmaksāts. Debitors atzīts par bankrotējušu, vai ir tiesas spriedums par piedziņu no debitora un tiesu izpildītāja atzinums par piedziņas neiespējamību, vai ja uzņēmums – debitors ir izslēgts no Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra. Debitora parāds ir uzskatāms par bezcerīgu arī pēc saistību noilguma iestāšanās (ja tiesiskā persona tās neizlieto 10 gadu laikā).

Saskaņā ar minētās kārtības 19.punktu, ja parāds uzskatāms par bezcerīgu (zaudētu bez cerībām to kādreiz atgūt) tas attiecīgi jānoraksta no nedrošiem parādiem un izveidotajiem uzkrājumiem, samazinot izveidotus uzkrājumus un atzīstot pārējos ieņēmumus, kā arī samazinot atbilstošo aktīva kontu un atzīstot pārējos izdevumus. Bezcerīgus debitoru parādus drīkst norakstīt no Jūrmalas pilsētas domes bilances tikai, pamatojoties uz attiecīgo Jūrmalas pilsētas domes lēmumu.

Ņemot vērā minēto, un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, Komerclikuma 332.pantu, likuma „Par tiesu varu” 16.panta otro un trešo daļu, Civillikuma 1893. un 1895.pantu, Ministru kabineta 2009.gada 15.decembra noteikumu Nr.1486 „Kārtība, kādā budžeta iestādes kārtu grāmatvedības uzskaitē” 100.punktu un Jūrmalas pilsētas domes 2011.gada 27.septembra kārtību Nr.1.1-14/411 „Kārtība, kādā Jūrmalas pilsētas domē tiek veikta debitoru, nākamo periodu izdevumu, avansu par pakalpojumiem, projektiem un īstermiņa finanšu ieguldījumu (prasību) uzskaitē un norakstīšana” 18. un 19.punktu, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Atzīt zemesgabala Lielupes ielā 31, Jūrmalā, zemes nomas maksas parāda piedziņu no sabiedrības ar ierobežotu atbildību „JŪRMALAS TARA”, vienotais reģistrācijas Nr.40003244403, par neiespējamu un Jūrmalas pilsētas domei norakstīt zemes nomas

maksas parādu lēmuma pielikuma (Norakstāmie zemes un telpu nomas līgumu parādi) 1.punktā noteiktajā apmērā.

2. Atzīt zemesgabala Tukuma ielā 16/18, Jūrmalā, nomas maksas parāda piedziņu no sabiedrības ar ierobežotu atbildību „DEBESU BRILJANTI”, vienotais reģistrācijas Nr.40003451816, par neiespējamu un Jūrmalas pilsētas domei norakstīt zemes nomas un telpu nomas maksas parādu lēmuma pielikuma 2.punktā noteiktajā apmērā.
3. Atzīt zemesgabala Tobago iela 6629, Jūrmalā, zemes nomas maksas parāda piedziņu no sabiedrības ar ierobežotu atbildību „TOBAGO 98”, vienotais reģistrācijas Nr.40002077725, par neiespējamu un Jūrmalas pilsētas domei norakstīt zemes nomas maksas parādu lēmuma pielikuma 3.punktā noteiktajā apmērā.
4. Atzīt zemesgabalu starp Strēlnieku prospektu un Slokas ielu un Skolas ielā 55, Jūrmalā, daļas zemes nomas maksas parāda piedziņu no sabiedrības ar ierobežotu atbildību „NIKA SV”, vienotais reģistrācijas Nr.40003424748, par neiespējamu un Jūrmalas pilsētas domei norakstīt zemes nomas maksas parādu lēmuma pielikuma 4.punktā noteiktajā apmērā.
5. Atzīt zemesgabala Slokas ielā 115, Jūrmalā, zemes nomas maksas parāda piedziņu no sabiedrības ar ierobežotu atbildību „PROMET”, vienotais reģistrācijas Nr.40003621300, par neiespējamu un Jūrmalas pilsētas domei norakstīt zemes nomas maksas parādu lēmuma pielikuma 5.punktā noteiktajā apmērā.
6. Atzīt zemesgabala Virsaišu ielā 10a, Jūrmalā, zemes nomas maksas parāda piedziņu no SIA „VERITUS”, vienotais reģistrācijas Nr.40003720575, par neiespējamu un Jūrmalas pilsētas domei norakstīt zemes nomas maksas parādu lēmuma pielikuma 6.punktā noteiktajā apmērā.
7. Atzīt zemesgabala Valtera prospektā 61, Jūrmalā, zemes nomas maksas parāda piedziņu no sabiedrības ar ierobežotu atbildību „VN Valteri”, vienotais reģistrācijas Nr.40003689498, par neiespējamu un Jūrmalas pilsētas domei norakstīt zemes nomas maksas parādu lēmuma pielikuma 7.punktā noteiktajā apmērā.
8. Atzīt zemesgabala Talsu šosejā 68, Jūrmalā, zemes nomas maksas parāda piedziņu no sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Roku darbs”, vienotais reģistrācijas Nr.40003691172, par neiespējamu un Jūrmalas pilsētas domei norakstīt zemes nomas maksas parādu lēmuma pielikuma 8.punktā noteiktajā apmērā.
9. Atzīt zemesgabala Baznīcas ielas galā, Jūrmalā, zemes nomas maksas parāda piedziņu no sabiedrības ar ierobežotu atbildību „OKTĀVUS”, vienotais reģistrācijas Nr.40003290188, par neiespējamu un Jūrmalas pilsētas domei norakstīt zemes nomas maksas parādu lēmuma pielikuma 9.punktā noteiktajā apmērā.
10. Atzīt zemesgabala Dzintaru prospektā 32a, Jūrmalā zemes nomas maksas parāda piedziņu no sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Jūratrakc”, vienotais reģistrācijas Nr.40103123591, par neiespējamu un Jūrmalas pilsētas domei norakstīt zemes nomas maksas parādu lēmuma pielikuma 10.punktā noteiktajā apmērā.
11. Atzīt zemesgabala Bulduru prospektā 98, Jūrmalā, zemes nomas maksas parāda piedziņu no sabiedrības ar ierobežotu atbildību „TREIDE”, vienotais reģistrācijas Nr.40002069696, par neiespējamu un Jūrmalas pilsētas domei norakstīt zemes nomas maksas parādu lēmuma pielikuma 11.punktā noteiktajā apmērā.

12. Atzīt kempinga „Jaunķemeri”, Kolkas ielā 6, Jūrmalā, nomas maksas parāda piedziņu no sabiedrības ar ierobežotu atbildību „DL un PARTNERI”, vienotais reģistrācijas Nr.40003273205, par neiespējamu un Jūrmalas pilsētas domei norakstīt telpu nomas maksas parādu lēmuma pielikuma 12.punktā noteiktajā apmērā.
13. Atzīt nekustamā īpašuma Vasaras ielā 52/54, Jūrmalā, īres maksas parāda piedziņu no Brigitas Borovikas, personas kods 300343 – 10400, par neiespējamu un Jūrmalas pilsētas domei norakstīt zemes nomas un telpu īres maksas parādu lēmuma pielikuma 13.punktā noteiktajā apmērā.
14. Atzīt nekustamā īpašuma Nometņu ielā 26, Jūrmalā, īres maksas parāda piedziņu no Nikolaja Mamatova, personas kods 061154 - 11537, par neiespējamu un Jūrmalas pilsētas domei norakstīt telpu īres maksas parādu lēmuma pielikuma 14.punktā noteiktajā apmērā.
15. Uzdot Centralizētajai grāmatvedībai izpildīt lēmuma pielikumā (Norakstāmie zemes un telpu nomas līgumu parādi) aprēķināto nomas maksas parādu norakstīšanu no Jūrmalas pilsētas domes bilances.
16. Uzdot Izpilddirektora pienākumu izpildītājam uzraudzīt lēmuma Pielikumā aprēķināto nomas maksas parādu norakstīšanas izpildi.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis

Pielikums Jūrmalas pilsētas domes
2014.gada 15.maija lēmumam Nr.251
(protokols Nr.9, 50.punkts)

Norakstāmie zemes un telpu nomas līgumu parādi

Nr. p.k.	Debitori	Vienotais reģistrācijas Nr./ personas kods	Līguma adrese	Līguma adrese	Kopējais norakstāmais parada apmērs EUR uz 31.03.2014.	Piezīmes
1.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „JŪRMALAS TARA”	Nr.40003244403	Lielupes iela 31, Jūrmala	1995.gada 22.septembra līgums Nr.906	7716,44	Likvidēts, izslēgts no UR 2012.gada 23.novembrī
2.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „DEBESU BRILJANTI”	Nr.40003451816	Tukuma iela 16/18, Jūrmala	1999.gada 13.augusta līgums Nr.488 1999.gada 15.septembra līgums Nr.534/1-3	1793,79	Likvidēts, izslēgts no UR 2013.gada 25.janvārī
3.	Jūrmalas pilsētas Jāņa Aira daudznozaru individuālo uzņēmumu „TOBAGO 98”	Nr.40002077725	Tobago iela, Jūrmala, kadastra Nr.1300 021 6629	2007.gada 2.janvāra līgums Nr.1.1-16.3/26	3,96	Likvidēts, izslēgts no UR 2008.gada 30.oktobrī
4.	Sabiedrību ar ierobežotu atbildību „NIKA SV”	Nr.40003424748	Strēlnieku prospekts un Slokas iela, Jūrmala; Skolas iela 55, Jūrmala	2002.gada 21.jūnija līgums Nr.01-16.3/577 2002.gada 21.jūnija līgums Nr.01-16.3/577	754,12 4,78	Likvidēts, izslēgts no UR 2014.gada 18.martā
5.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „PROMET”	Nr.40003621300	Slokas iela 115, Jūrmala	2005.gada 10.marta līgums Nr.1.1-16.3/302	499 614,35	2012.gada 29.maija spriedums Nr.04219409
6.	SIA „VERITUS”	Nr.40003720575	Virsaīšu ielā 10a, Jūrmalā	2005.gada 11.marta līgums Nr.1.1-16.3/314	79 170,68	2012.gada 14.februāra spriedums Nr.04303808

7.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „VN Valteri”	Nr.40003689498	Valtera prospekts 61, Jūrmalā	2004.gada 4.oktobra līgums Nr.1.1-16.3/850	15 858,58	2012.gada 3.maija spriedums Nr.04327008
8.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Roku darbs”	Nr.40003691172	Talsu šoseja 68, Jūrmala	2004.gada 3.novembra līgums Nr.1.1-16.3/911	6459,91	2011.gada 29.decembra spriedums Nr.04210209
9.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „OKTĀVUS”	Nr.40003290188	Baznīcas ielas gals, Jūrmala	1997.gada 19.decembra līgums Nr.650	1061,51	Prasības tiesības noilgums
10.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Jūratraks”	Nr.40103123591	Dzintaru prospekts 32a, Jūrmala	1995.gada 19.maija līgums Nr.554; 1995.gada 14.jūlija līgums Nr.749; 1995.gada 20.oktobra līgums Nr.1199	19 286,64	Prasības tiesības noilgums
11.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „TREIDE”	Nr.40002069696	Bulduru prospekts 98, Jūrmala	1998.gada 20.marta līgums Nr.107	962,40	Prasības tiesības noilgums
12.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „DL un PARTNERI”	Nr.40003273205	„Jaunķemeri”, Kolkas iela 6, Jūrmala	1999.gada 29.oktobra līgums Nr.628	17 306,50	Prasības tiesības noilgums
13.	Brigita Borovika	300343 - 10400	Vasaras iela 52/54, Jūrmala	2006.gada 21.aprīļa līgums Nr.1.1-16.2.2/432	723,80	Īrnieka nāve
14.	Nikolajs Mamatovs	061154 - 11537	Nometņu iela 26, Jūrmala	2002.gada 18.jūnija līgums Nr.01-16.2/572	437,84	Īrnieka nāve
Kopā:					651 155,30	