



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2014.gada 15.maijā

Par nokavējuma naudas dzēšanu

Nr. 252

(protokols Nr.9, 51.punkts)

Ar Jūrmalas pilsētas tiesas zemesgrāmatu nodaļas 2003.gada 3.februāra lēmumu īpašuma tiesības uz zemesgabalu Bražciems 0701, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 006 0701, nostiprinātas Jūrmalas pilsētas pašvaldībai, zemesgrāmatu nodalījums 100000080317 (ar atzīmi – uz zemesgabala atrodas zemes īpašniekam nepiederošas ēkas).

Pamatojoties uz Jūrmalas pilsētas domes 2003.gada 2.aprīļa lēmumu Nr.230 „Par zemes nomas līguma pagarināšanu Jūrmalā, Bražciems 0701” 2003.gada 12.maijā starp Jūrmalas pilsētas domi un sabiedrību ar ierobežotu atbildību „BRAŽUCIEMS”, reģistrācijas Nr.4000356336 (turpmāk – nomnieks), tika noslēgts Zemes nomas līgums Nr.1.1-16.3/599 par zemesgabala Bražciems 0701, Jūrmalā 253467 m² platībā nomu, apbūvei saskaņā ar izstrādājamo detālo plānojumu un apsaimniekošanai (turpmāk - Līgums).

Atbilstoši Līguma 3.1.punktam - nomas maksa tika noteikta atbilstoši Jūrmalas pilsētas domes noteiktajām zemes nomas maksas likmēm (t.i. 3% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā).

Atbilstoši Līguma 2.2.7.punktam – nomnieka projekta realizācija bija jāveic šādos termiņos:

- līdz 2004.gada 1.aprīlim jāizstrādā zemesgabala detālo plānu;
- līdz 2004.gada 1.jūnijam jānojauc uz zemesgabala atrodošās nelikumīgās ēkas un būves;
- līdz 2004.gada 1.jūnijam jāveic būvprojekta izstrādi un jāiesniedz akceptēšanai domes būvvaldē;
- līdz 2004.gada 30.decembrim jāveic būvobjekta sagatavošanas darbus un komunikāciju pievadīšanu;
- līdz 2005.gada 30.decembrim jāveic kempinga mājiņu būvniecību, labiekārtošanas darbus un infrastruktūras izveidi;
- līdz 2006.gada 1.aprīlim jāveic laivu piestātnes, sporta laukuma, moteļa un citu objektu izbūvi un nodošanu ekspluatācijā.

Izskatot nomnieka 2013.gada 20.decembra iesniegumu (Nr.1.1-37/10120) par detālplānojuma uzsākšanu, Jūrmalas pilsētas dome konstatē, ka detālplānojumā iekļautā teritorija saskaņā ar Jūrmalas pilsētas attīstības plānu atrodas „Dabas pamatnes teritorijā”, un saskaņā ar „Lielupes labā krasta detālplānojumu” ir precizēta Lielupes 300m aizsargjosla. Zemesgabala Bražciems 0701 teritorijas lielākajā daļā atrodas nelikumīgas būves, kas daļēji pārvērstas vasarnīcās.

Ar Jūrmalas pilsētas domes 2003.gada 2.aprīļa lēmumu Nr.205 „Par detālā plānojuma uzsākšanu Jūrmalā, Bražciems 0701 un Bražuciems palieņu pļavām no Lielupes tilta līdz Varkaļu kanālam” un Jūrmalas pilsētas domes 2004.gada 26.maija lēmumu Nr.378 „Par grozījumiem Jūrmalas pilsētas domes 2003.gada 2.aprīļa lēmumā Nr.205 „Par detālā plānojuma uzsākšanu Jūrmalā, Bražciems 0701 un Bražuciema palieņu pļavām no Lielupes tilta līdz Varkaļu kanālam” tika uzsākts detālplānojums teritorijai no Lielupes tilta līdz Varkaļu kanālam.

Ar Jūrmalas pilsētas domes 2005.gada 9.marta lēmumu Nr.145 „Par detālā plānojuma projekta galīgās redakcijas noteikšanu Jūrmalā, Bražciems 0701 un Bražuciema palieņu pļavām no Lielupes tilta līdz Varkaļu kanālam” noteikts, ka izstrādātā detālplānojuma redakcija „Jūrmalā, Bražciems 0701 un Bražuciema palieņu pļavām no Lielupes tilta līdz Varkaļu kanālam” ir galīgā redakcija.

Ar Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 30.augusta saistošajiem noteikumiem Nr.38 „Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Bražciems 0701 un Bražuciema palieņu pļavām no Lielupes tilta līdz Varkaļu kanālam projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ir apstiprināts detālplānojums.

Pamatojoties uz Reģionālās attīstības un pašvaldību lietu ministrijas 2008.gada 29.janvāra rīkojumu Nr.2-02/13 tika apturēta detālplānojuma izstrāde un ar Jūrmalas pilsētas domes 2008.gada 13.februāra saistošajiem noteikumiem Nr.16 „Par Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 30.augusta saistošo noteikumu Nr.38 „Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Bražciems 0701 un Bražuciema palieņu pļavām no Lielupes tilta līdz Varkaļu kanālam projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” atzīšanu par spēku zaudējušiem”, tika atzīti par spēku zaudējušiem Jūrmalas pilsētas domes 2007.gada 30.augusta saistošie noteikumi Nr.38 „Par detālplānojuma zemesgabalam Jūrmalā, Bražciems 0701 un Bražuciema palieņu pļavām no Lielupes tilta līdz Varkaļu kanālam projekta grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.

Ņemot vērā iepriekš minēto nomniekam ilgstoši nav bijis iespējams lietot zemesgabalu atbilstoši līgumā norādītajam mērķim.

Nomnieka zemes nomas maksas parāds par laika periodu no 2008.gada 1.janvāra līdz 2014.gada 30.jūnijam uz 2014.gada 14.aprīli sastāda 106 136,77 EUR, tai skaitā pamatparāds 61 043,97 EUR un nokavējuma nauda 45 092,80 EUR. Par laika periodu no 2003.gada 12.maija līdz 2014.gada 14.aprīlim nomnieks ir veicis zemes nomas maksājumus 1 346,56 EUR apmērā.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 25.panta trešo daļu un to, ka pašvaldību budžetos ieskaitāmo nodokļu parādus, kā arī ar tiem saistītās soda naudas, pamatparāda palielinājuma naudas un nokavējuma naudas šā panta pirmajā daļā noteiktajos gadījumos dzēš attiecīgās pašvaldības, ka arī ņemot vērā 2013.gada 20.decembra sabiedrības ar ierobežotu atbildību „BRAŽUCIEMS” iesniegumu (Nr.1.1-37/10120) un Jūrmalas pilsētas domes Finanšu komitejas 2014.gada 13.maija atzinumu (protokols Nr.1.2-20/1), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj:**

1. Noslēgt vienošanos ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību „BRAŽUCIEMS”, paredzēt neizvirzīt savstarpējās pretenzijas pēc nokavējuma naudas dzēšanas.
2. Dzēst nokavējuma naudu 45 092,80 EUR apmērā, kas tika aprēķināta zemes nomas maksas parādam par laika periodu no 2008.gada 1.janvāra līdz 2014.gada 30.jūnijam,

ar nosacījumu, ja sabiedrība ar ierobežotu atbildību „BRAŽUCIEMS” mēneša laikā no vienošanās noslēgšanas brīža apmaksā zemes nomas maksas pamatparādu 61 043,97 EUR.

3. Jūrmalas pilsētas domes Īpašumu pārvaldes Pašvaldības īpašumu nodaļai viena mēneša laikā sagatavot lēmuma 1.punktā minēto vienošanos.
4. Jūrmalas pilsētas domes Centralizētajai grāmatvedībai veikt lēmuma 2.punkta izpildi attiecībā uz nomas maksas aprēķinu un nokavējuma naudas dzēšanu.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis