



LATVIJAS REPUBLIKA  
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

**2014.gada 15.maijā**

**Nr. 273**

(protokols Nr.9, 72.punkts)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemesgabalam Ventspils šosejā 69, Jūrmalā, kadastra numurs 1300 022 0401

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Astro Grupa”, vienotais reģistrācijas Nr.41203020602, 2013.gada 13.maija iesniegumu Nr.1.1-37/3742 un atkārtotu 2014.gada 19.marta iesniegumu Nr.1.1-37/2899 par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu zemesgabalam Ventspils šosejā 69, Jūrmalā, Jūrmalas pilsētas dome konstatē, ka zemesgabals Ventspils šosejā 69, Jūrmalā ir izveidots ar Jūrmalas pilsētas Zemes komisijas 2003.gada 21.februāra lēmumu Nr.84 „Par zemes īpašuma tiesību atjaunošanu un zemesgabala izveidošanu Jūrmalā, Ventspils šosejā 69”, ar kopējo platību 30958 kv.m.

Īpašuma tiesības uz zemesgabalu Ventspils šosejā 69, Jūrmalā ir nostiprinātas SIA „ZEME un SĒTA” (pēc Lursoft informācijas no 17.05.2012. mainīts nosaukums no ZEME UN SĒTA uz Astro Grupa) Jūrmalas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000094798.

Saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” zemesgabals Ventspils šosejā 69, Jūrmalā (kadastra numurs 1300 022 0401), atrodas jauktā ražošanas un darījumu apbūves teritorijā (18JRD), kur atļautā izmantošana ir pakalpojuma objekts, tehniska rakstura pakalpojumu objekts, dzīvnieku aprūpes objekts, ražošanas objekts un noliktava.

Zemesgabals Ventspils šosejā 69, Jūrmalā ir neapbūvēts. Saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1.punkta 1. un 2.apakšpunktu neapbūvētu apbūves zemi iedala šādi:

*„14.1. neapgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai nav izbūvēta infrastruktūra – piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespējas bez papildu elektrolīnijas vai transformatoru apakšstacijas izbūves;*

*14.1.2. apgūtā apbūves zemē, kas šo noteikumu izpratnē ir neapbūvēta apbūves zeme, kurai ir izbūvēta infrastruktūra – vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildus elektrolīnijas vai transformatoru apakšstacijas izbūves”.*

Zemesgabals Ventspils šosejā 69, Jūrmalā, saskaņā ar AS „Sadales tīkls” 2013.gada 25.aprīļa vēstulē Nr.30KI20-03.02/927 sniegto informāciju, zemes vienība no elektroapgādes viedokļa atbilst neapgūtas apbūves zemes nosacījumiem, atbilstoši Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas

mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14<sup>1</sup>.punktam.

Saskaņā ar 2006.gada 20.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 18.punktu nekustamā īpašuma lietošanas mērķu maiņu ierosina nekustamā īpašuma īpašnieks, jo noteiktais lietošanas mērķis neatbilst nekustamā īpašuma reālajai izmantošanai un lietošanas mērķa maiņa nav pretrunā ar Jūrmalas pilsētas teritorijas plānojumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un vadoties no Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14<sup>1</sup>., 17.7. un 18.punkta, Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

Zemesgabalam Ventspils šosejā 69, Jūrmalā (kadastra numurs 1300 022 0401) ar platību 30958 kv.m noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi 0800 – neapgūta komercdarbības objektu apbūves zeme.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, viena mēneša laikā no tā paziņošanas dienas.

Priekšsēdētājs

G.Truksnis