



LATVIJAS REPUBLIKA
JŪRMALAS PILSĒTAS DOME

LĒMUMS

Jūrmalā

2014.gada 10.jūlijā

Nr. 352

Par zemes ierīcības projekta un zemes vienības sadales apstiprināšanu Dārzu ielā 77, Jūrmalā un adreses piešķiršanu

(protokols Nr.11, 34.punkts)

Izskatot sabiedrības ar ierobežotu atbildību „METRUM” vienotais reģistrācijas Nr.40003388748 pilnvarotās personas T.R. (personas kods ***), sertifikāts: sērija BA Nr.455, 2014.gada 13.jūnija iesniegumu Nr.514/a/10-2014, (Jūrmalas pilsētas domē reģistrēts ar Nr.14-3/2405) ar lūgumu Jūrmalas pilsētas domei apstiprināt zemes īpašuma Dārzu ielā 77, Jūrmalā kadastra numurs 1300 014 9203 zemes ierīcības projektu, Jūrmalas pilsētas dome konstatē:

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību „METRUM” ir saņēmusi zemes vienības Dārzu ielā 77, Jūrmalā īpašnieces B.M. – P. (personas kods ***) iesniegumu izstrādāt zemes ierīcības projektu minētajam īpašumam.

Zemes ierīcības projekts izstrādāts saskaņā ar Jūrmalas pilsētas domes Pilsētplānošanas nodaļas 2014.gada 3.marta lēmumu Nr.14-9/39 „Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu zemes vienībai Dārzu ielā 77, Jūrmalā”.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2011.gada 12.aprīļa noteikumu Nr.288 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 9.8.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1.punktu, Ministru kabineta 2009.gada 3.novembra noteikumu Nr.1269 „Adresācijas sistēmas noteikumi” 11.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 4.februāra noteikumu Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju un nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikāciju” 2.2.apakšpunktu, Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 2.5.punkta 14., 15., un 16.apakšpunktiem (apstiprināti ar Jūrmalas pilsētas domes 2012.gada 11.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.42 „Par Jūrmalas pilsētas Teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”) un 2014.gada 2. jūlija Attīstības un vides jautājuma komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.1.2-21/11), Jūrmalas pilsētas dome **nolemj**:

1. Apstiprināt zemes vienības Dārzu ielā 77, Jūrmalā, zemes ierīcības projektu, saskaņā ar sabiedrības ar ierobežotu atbildību „METRUM” izstrādāto zemes ierīcības projekta lietu.
2. Apstiprināt zemes vienības Dārzu ielā 77, Jūrmalā, ar kopējo platību 3742 m² sadali, atdalot zemes vienības daļu 1830m² platībā un piešķirot adresi Dārzu iela 77A.

Noteikt, ka zemes vienības Dārzu ielā 77, Jūrmalā platība pēc zemes vienības daļas atdalīšanas ir 1912 m², saskaņā ar lēmuma pielikumu.

- 2.1. Noteikt, ka zemes vienībai Dārzu ielā 77, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601.
 - 2.2. Noteikt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus zemes vienībai Dārzu ielā 77, Jūrmalā, (apgrūtinājumu precīzas platības tiks noteiktas veicot zemes vienības apgrūtinājuma plāna izgatavošanu):
 - 2.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
 - 2.2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (7312030100);
 - 2.2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1m no vada ass (7312040100);
 - 2.2.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 1m no vada ass (7312050201).
 - 2.3. Uzdot zemes vienības Dārzu ielā 77, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.
3. Izveidot zemes vienību Dārzu ielā 77A, Jūrmalā, ar kopējo platību 1830 m², saskaņā ar lēmuma pielikumu.
- 3.1. Noteikt, ka zemes vienības Dārzu ielā 77A, Jūrmalā, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve – 0601.
 - 3.2. Noteikt nekustamā īpašuma apgrūtinājumus zemes vienībai Dārzu ielā 77A, Jūrmalā:
 - 3.2.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija (7311010300);
 - 3.2.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu - sarkanā līnija (7312030100);
 - 3.2.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1m no vada ass (7312040100).
 - 3.3. Uzdot zemes vienības Dārzu ielā 77A, Jūrmalā, īpašniekam nodrošināt visu pazemes un virszemes inženiertīklu saglabāšanu, kas atrodas zemesgabala teritorijā un netraucēt to ekspluatāciju.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 79.panta pirmo daļu, 88.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas pieteikumu iesniedzot Administratīvās rajona tiesas attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses [fiziskā persona — pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses (Dzīvesvietas deklarēšanas likuma izpratnē) vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona — pēc juridiskās adreses].

Priekšsēdētājs

G.Truksnis